



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

«04» ИЮЛЯ 2025г.

№1359

г.Нальчик

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории городского округа Нальчик, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Главы местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 1360 «Об утверждении Порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением Местной администрации городского округа Нальчик от 6 февраля 2019 года № 29 (в редакции от 26 мая 2021 года № 146)

об определении уполномоченного органа по формированию перечня организаций по управлению многоквартирными домами, приказом МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 7/пр (в ред. от 6 июля 2022 года № 7/пр) «Об утверждении Положения о комиссии по формированию перечня управляющих организаций и состава комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», приказом МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 10 сентября 2021 года № 8/пр (в ред. от 19 апреля 2022 года № 4/пр, от 8 июля 2022 года № 8/пр, от 20 июля 2022 года № 9/пр, от 23 ноября 2022 года № 10/пр, от 27 июня 2023 года № 6/пр, от 3 августа 2023 года № 8/пр) «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Определить управляющие организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Нальчик, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 30 апреля 2014 года № 832 (в редакции от 16 марта 2023 года № 437) «Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса».

3.Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354

«О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 1 сентября 2023 года.

5.МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик:

5.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, ресурсоснабжающим организациям, а также управляющим организациям, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

- обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.2 в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечить его направление лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

6.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

7.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Приложение
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от «04» июля 2025 г. № 1359

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории городского округа Нальчик, в отношении
которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран
способ управления такими домами или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	Адрес МКД	Основание
1	ООО УК «Надежда»	Кешокова, д.103-а	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
2	ООО УК «Надежда»	Киримова, д.138-а	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
3	ООО УК «Надежда»	Киримова, д.138-б	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
4	ООО УК «Надежда»	Киримова, д.359	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
5	ООО «Бастион»	Калмыкова, д.233	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
6	ООО УК «Перспектива»	Кооперативный пер.3	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
7	ООО УК «Перспектива»	Кооперативный пер.5	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
8	ООО УК «Перспектива»	Мальбахова, д.17	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
9	ООО УК «Перспектива»	Мальбахова, д.21-а	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
10	ООО УК «Перспектива»	Мальбахова, д.115	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
11	ООО УК «Перспектива»	Гагарина, д.18/1	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
12	ООО УК «Перспектива»	Самотечная, д.31	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
13	ООО УК «Перспектива»	Фучика, д.4	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
14	ООО УК «Перспектива»	Чернышевского, д.218	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
15	ООО УК «Перспектива»	Шалушкинская, д.3	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
16	ООО УК «Перспектива»	Щаденко, д.20-а	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
17	ООО УК «Перспектива»	Циолковского, д.9	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.

18	ООО «Приоритет»	Мовсисяна, д.3	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
19	ООО «Приоритет»	Мовсисяна, д.5	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
20	ООО УК «Парус»	Кабардинская, д.195-а	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
21	ООО УК «Парус»	Кадырова, д.33	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
22	ООО УК «Парус»	Кадырова, д.35	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
23	ООО УК «Парус»	Мусукаева, д.4	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
24	ООО УК «Парус»	Мусукаева, д.8	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
25	ООО ЖЭУК «Инновации»	Электростанция, д.1	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
26	ООО ЖЭУК «Инновации»	Электростанция, д.2	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
27	ООО ЖЭУК «Инновации»	Электростанция, д.3	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
28	ООО ЖЭУК «Инновации»	Электростанция, д.4	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
29	ООО ЖЭУК «Инновации»	Электростанция, д.7	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
30	ООО ЖЭУК «Инновации»	Эльбрусская, д.21-а	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
31	ООО ЖЭУК «Инновации»	Эльбрусская, д.17	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
32	ООО «Защита-плюс»	Тарчокова, д.20	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
33	ООО УК «Квартал»	Тарчокова, д.125-а	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
34	ООО УК «Квартал»	Тарчокова, д.125-а, корп.1	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
35	ООО УК «Квартал»	Тарчокова, д.125-б	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
36	ООО УК «Квартал»	Тарчокова, д.125-б, корп.1	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
37	ООО УК «Квартал»	Тарчокова, д.125-в	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
38	ООО «Вершина 5642»	Калинина, д.250	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
39	ООО «Вершина 5642»	Калинина, д.254	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
40	ООО «Вершина 5642»	Калинина, д.260-б	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
41	ООО «Вершина 5642»	Калинина, д.264	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
42	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.1	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.

[illegible]

68	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.30	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
69	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.31	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
70	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.32	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
71	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.33	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
72	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.34	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
73	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.35	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
74	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.36	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
75	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.37	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
76	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.38	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
77	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.39	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
78	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.40	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
79	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.44	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
80	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.45	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
81	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.46	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
82	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.50	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
83	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.49	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
84	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.51	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
85	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.52	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.
86	ООО «Вершина 5642»	Шогенова, д.55, корп.54	Протокол № 15 Комиссии от 23.06.2025 г.