

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул.Жуковского/Шорса, б/н в г.Нальчике»,

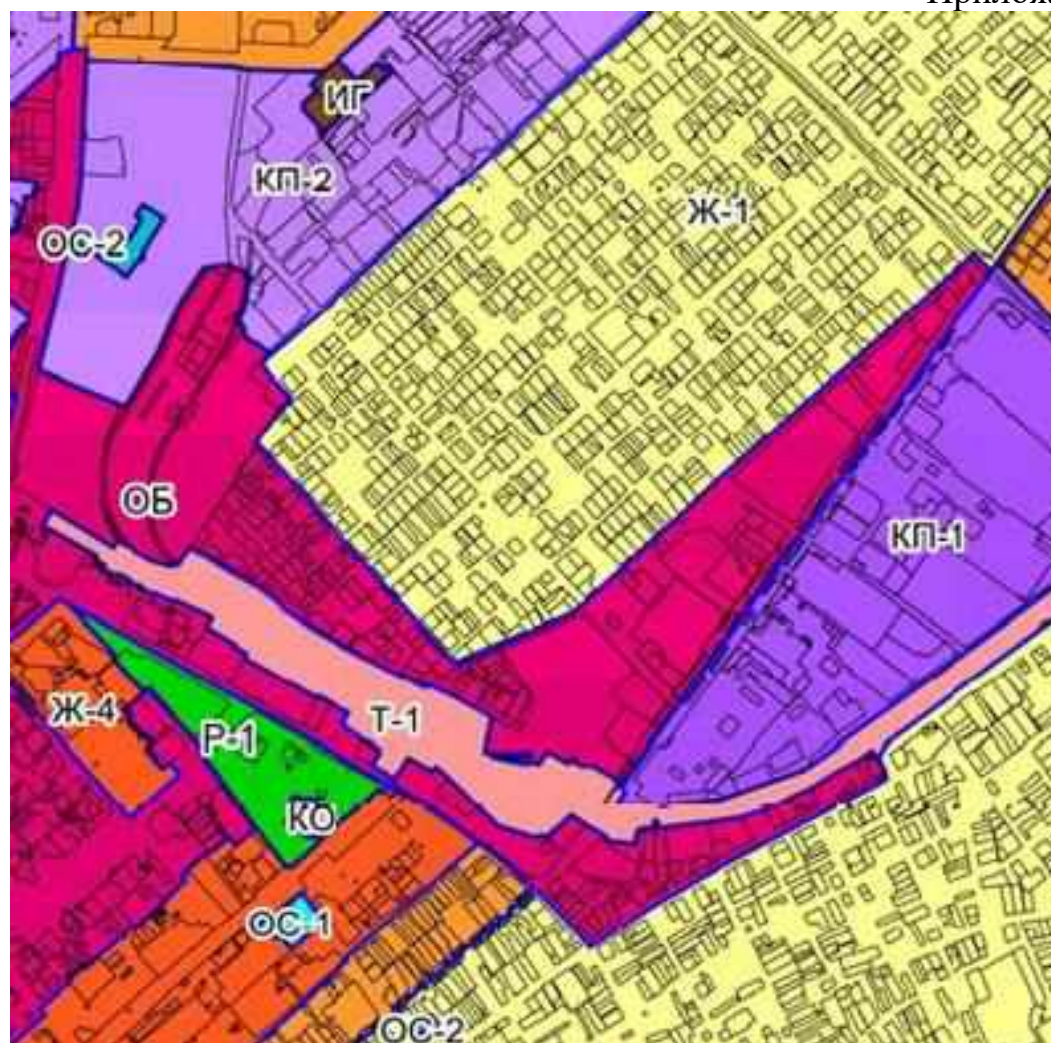
В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Коготижев А.Б. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102050:409, площадью 455,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Жуковского/ул.Шорса, б/н – бытовое обслуживание, магазины.

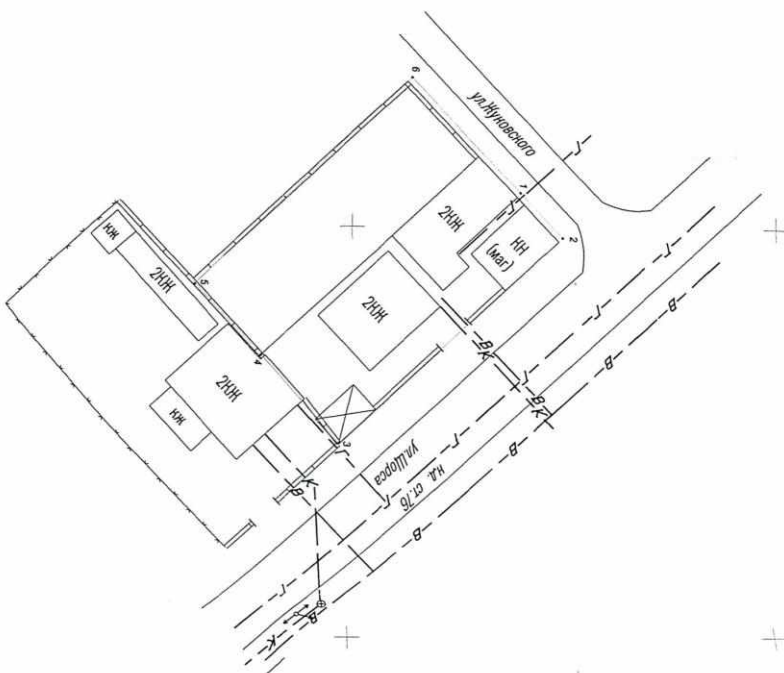
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 июня 2025 года №1231 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 03 по 31 марта 2025 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение зданий магазина и бытового обслуживания относится к условно разрешенным видам использования земельных участков. (Приложение №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





Координаты МСК-01/25		
№	X	Y
1	506719.67	27085.72
2	506724.51	27070.17
3	506697.83	27074.74
4	506688.79	27074.18
5	506681.14	27070.59
6	506707.20	27081.54

Удобрено
Ковалев А.В.
 10.06.25

Координаты нанесены на основании кадастровой выписки № 07/501/14.75.109 от 15.07.2014 г.
 Кадастровый инженер Ковалев И.

Инженерные изыскания Топографический план		Стация	Лист	Листов
		ИИ	1	1
Масштаб 1:500		ИП Ковалев И.И. г.о.Нальчик 2014г.		
Исполнитель	Ковалев И.И.			
21/07/2014				

описание границ земельного участка

№ точка	координаты	
	X	Y
1	506 722.11	270 698.49
2	506 726.75	270 703.7
3	506 700.07	270 727.27
4	506 691.03	270 716.71
5	506 706.69	270 702.75
6	506 706.33	270 702.36
7	506 712.44	270 696.75
8	506 717.64	270 702.63

Смутающийся мир

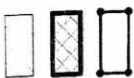


Экспликация
1 - жемчужина

Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранный зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Няльчик.

Условные обозначения



- [illegible]

1.00 / - патрыфіцыі рэспублікі

[illegible]

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по ул.Жуковского/Щорса, б/н
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Коготижева А.Б., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Жуковского/Щорса, б/н в г.Нальчике от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Коготижеву Алику Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102050:409, площадью 455,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Жуковского/ул.Щорса, б/н – бытовое обслуживание, магазины.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)