

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул.Кирова, д.47 в г.Нальчике»,

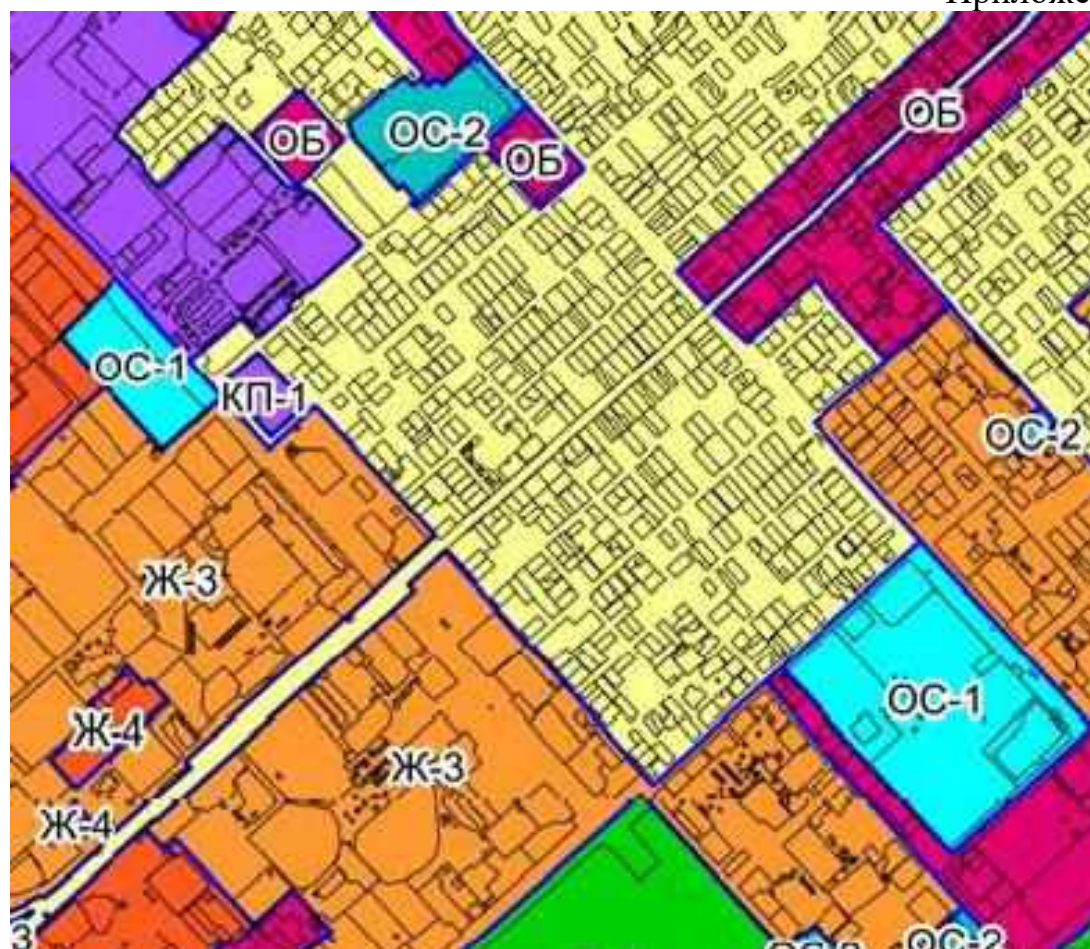
В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Кумуков А.М. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104005:132, площадью 699,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, д.47 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

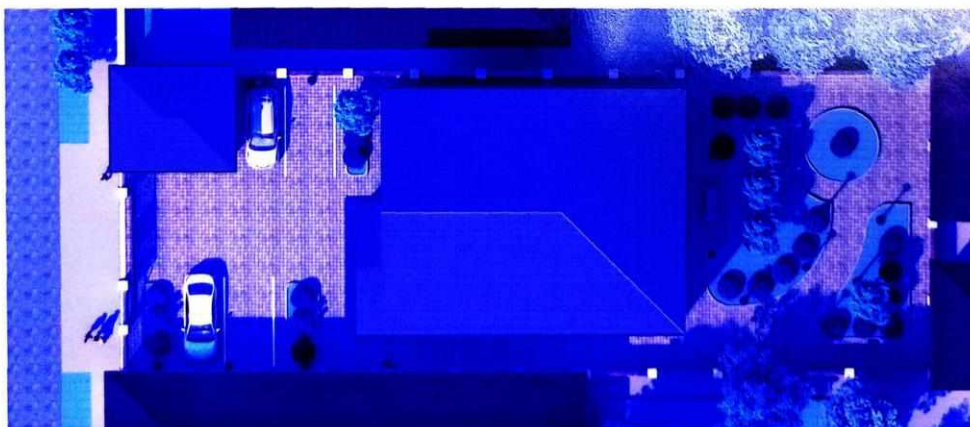
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 июня 2025 года №1231 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 03 по 31 марта 2025 года.

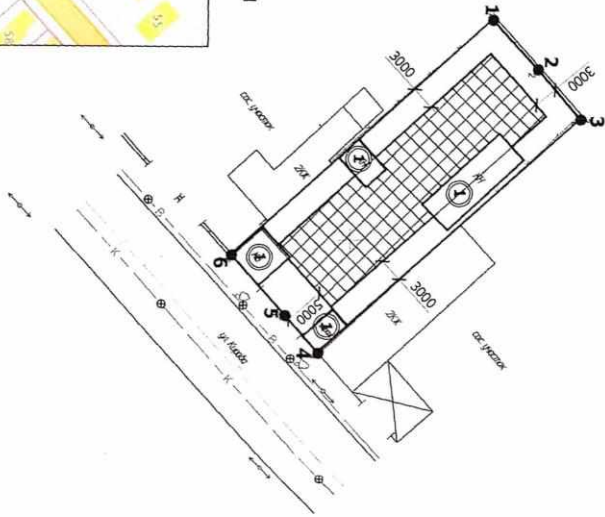
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение зданий амбулаторно-поликлинического обслуживания относится к условно разрешенным видом использования земельных участков. (Приложение №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



[illegible]



Координаты нанесены на основании кадастровой выписки
№ 07:50:117-283081 от 19.08.2017 г. М.
Кадастровый инженер Шебзуз Т.М.
Квалификационный аттестат 07-14-219

КОординаты МСК-07-95

X Y

1.	505693.94	268002.20
2.	505689.39	268008.45
3.	505704.80	268014.87
4.	505672.17	268020.11
5.	505668.16	268029.94
6.	505661.39	268037.31



Условные обозначения

- Граница земельного участка
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Номера точек поворота
 - Границы земельного участка
 - Размерные линии
- 1 - 4
- 8000

Экспликация
1 Нежилые здания

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик, Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

Изм.	№ уч.	лист № док.	подпись	дата
Исполнитель	Крутецов А.			
Проверки	Корнеев В.			
Кадастровый номер - 07:09:0104005:132				
Площадь земельного участка 699,0 м2				
Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)				
			лист 1	лист 1
М.П.У.				
Дир. Нестной администрации городского округа Нальчик.				
К.Е.Р. г. Нальчик, ул. Кирова 47				

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по ул.Кирова, д.47
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Кумукова А.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кирова, д.47 в г.Нальчике от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Кумукову Азнору Магометовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104005:132 площадью 699,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, д.47 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)