

Дата размещения – 22.07.2025г.

Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 10 рабочих дней с даты размещения) - 05.08.2025г.

Разработчик: и.о. начальника отдела по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о. Нальчик

Хашукаева Оксана Олеговна

e-mail: oksanakhash@gmail.com

тел.: 8 (8662) 77-52-06

Проект

Постановление № _____

«___» _____ 2025г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ НАЛЬЧИК НА 2026-2030 ГОДЫ»**

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050, государственной программой Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики», утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17 марта 2020 года №39-ПП, и муниципальной программой городского округа Нальчик «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей городского округа Нальчик», утвержденной постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 18 марта 2016 года №510, Местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Нальчик на 2026-2030 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

**ПРОГРАММА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК
НА 2026-2030 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК
НА 2026-2030 ГОДЫ»**

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Нальчик на 2026-2030 годы»
Ответственные исполнители программы	Местная администрация городского округа Нальчик
Цель программы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения (строительство) жилья

Целевые индикаторы и показатели программы	обеспечение жильем 98 молодых семей, в том числе: в 2026 году – 18 молодых семей; в 2027 году – 17 молодых семей; в 2028 году – 19 молодых семей; в 2029 году – 21 молодая семья; в 2030 году – 23 молодые семьи.
Сроки и этапы реализации программы	2026 - 2030 годы
Объемы и источники финансирования программы	за счет средств федерального бюджета: 2026 год – 10 763,3 руб.; 2027 год – 9 643,3 руб.; 2028 год – 11 447,8 руб.; 2029 год – 12 630,3 руб.; 2030 год – 13 575,5 руб. за счет средств республиканского бюджета: 2026 год – 566,5 руб.; 2027 год – 507,5 руб.; 2028 год – 600,0 руб.; 2029 год – 650,0 руб.; 2030 год – 700,0 руб. за счет средств местного бюджета: 2026 год – 8 000,0 руб.; 2027 год – 8 000,0 руб.; 2028 год – 8 000,0 руб.; 2029 год – 8 000,0 руб.; 2030 год – 8 000,0 руб. за счет средств внебюджетных источников (в том числе и личные средства граждан): 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб.; 2028 год – 0,00 руб.; 2029 год – 0,00 руб.; 2030 год – 0,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	успешное выполнение мероприятий программы позволит: обеспечить жильем молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных

условий при местной администрации городского округа Нальчик;
создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
снизить коэффициент доступности жилья;
увеличить долю граждан, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важным направлением жилищной политики местной администрации городского округа Нальчик. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают квартиру или проживают в общежитии.

Молодые семьи, как правило, не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье за счет собственных средств. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, необходимо проводить государственную политику, направленную на государственную поддержку молодых семей в приобретении или строительстве жилья, что в свою очередь окажет положительное влияние на социальное поведение молодежи. Решение проблемы возможно лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодых семей. Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия.

В рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Нальчик в 2021-2025 годах» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов 90 молодых семей, за все время действия программы – 1119 молодых семей.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. По состоянию на 1 января 2025 года 375 молодых семей, в том числе 134 многодетные семьи, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей в городском округе Нальчик.

2. Цели и задачи, сроки реализации и перечень целевых индикаторов и показателей программы

Основной целью программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Нальчик на 2026-2030 годы» является предоставление государственной поддержки на решение жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты или займы, в том числе ипотечные, для приобретения (строительства) жилья.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из бюджетов всех уровней только один раз.

Программа реализуется с 2026 по 2030 годы.

Целевые индикаторы и показатели программы приведены в приложении №1.

3. Мероприятия программы

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы.

Финансовое обеспечение реализации программы предусматривает софинансирования реализации мероприятий программы за счет средств местного бюджета.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- разработку и утверждение муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;
- организацию учета молодых семей, участвующих в программе;
- формирование списка участников программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Нальчик на 2026-2030 годы»;
- распределение и выдачу свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья участникам программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Нальчик на 2026-2030 годы»;
- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;
- предоставление дополнительной субсидии молодым семьям при рождении ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением (строительством) жилья;
- организацию информационно - разъяснительной работы среди населения по освещению правил муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Нальчик на 2026-2030 годы»;
- подготовку и представление отчетов об использовании бюджетных средств.

Перечень основных мероприятий программы приведен в таблице (приложение №2).

4. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства республиканского бюджета и местного бюджета городского округа Нальчик;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты на приобретение (строительство) жилья;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья (не менее 60%).

Объемы финансирования программы в 2026-2030 года приведены в приложении №3 к настоящей муниципальной программе.

В ходе реализации программы объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и местного бюджета городского округа Нальчик.

5. Оценка планируемой эффективности программы

Эффективность реализации программы и использование выделенных на нее средств федерального и республиканского бюджетов, местного бюджета городского округа Нальчик будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных и кредитных средств для приобретения или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующего индикатора:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней.

Успешное выполнение мероприятий программы в 2026-2030 годах позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;
- улучшение демографической ситуации в городском округе Нальчик;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение №1
к муниципальной целевой программе
«Обеспечение жильем молодых семей
в городском округе Нальчик
на 2026-2030 годы»

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

	2026 - 2030 гг., всего семей	в том числе:				
		2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней	98	18	17	19	21	23

Приложение №2
к муниципальной целевой программе
«Обеспечение жильем молодых семей
в городском округе Нальчик
на 2026-2030 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК
НА 2026-2030 ГОДЫ»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Разработка и утверждение муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей	до 1 июня 2025 года	МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о.Нальчик
2.	Организация учета молодых семей, участвующих в программе	постоянно	МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о.Нальчик
3.	Формирование списка участников программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Нальчик на 2026-2030 годы»	ежегодно	МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о.Нальчик
4.	Распределение и выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья участникам программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Нальчик на 2026-2030 годы»	ежегодно	МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о.Нальчик, Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства КБР
5.	Предоставление социальных	ежегодно	МКУ «Департамент

	выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья		жилищной политики» Местной администрации г.о.Нальчик
6.	Предоставление дополнительной субсидии молодым семьям при рождении ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением (строительством) жилья	ежегодно	МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о.Нальчик
7.	Организация информационно - разъяснительной работы среди населения по освещению правил муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Нальчик на 2026-2030 годы»	постоянно	МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о.Нальчик, редакция газеты «Нальчик», официальный сайт городского округа Нальчик в сети Интернет
8.	Подготовка и представление отчетов об использовании бюджетных средств	ежеквартально	МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о.Нальчик, Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства КБР

Приложение №3
к муниципальной целевой программе
«Обеспечение жильем молодых семей
в городском округе Нальчик
на 2026-2030 годы»

**ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ
В 2026 - 2030 ГОДАХ**

Источники финансирования	2026 - 2030 гг., всего	в том числе				
		2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Объем средств за счет всех источников финансирования, всего	101 084,2	19 329,8	18 150,8	20 047,8	21 280,3	22 275,5
средства федерального бюджета	58 060,2	10 763,3	9 643,3	11 447,8	12 630,3	13 575,5
средства республиканского бюджета	3 024,0	566,5	507,5	600,0	650,0	700,0
средства местного бюджета	40 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0
средства внебюджетных источников, в том числе личные средства граждан (расчетно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00