

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 2-3 – х этажного торгового центра с подземным паркингом, на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104020:539, 07:09:0104019:737, 07:09:0104019:736, 07:09:0104019:13, расположенных по следующим адресам: КБР, г.Нальчик, с/т Труженик, уч.550; ул.Тлостанова; ул.Тлостанова; ул.Кирова,б/н

от 24 июля 2025 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 03 по 31 июля 2025 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратились Бухуров Муртаз Адамович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 2-3 – х этажного торгового центра с подземным паркингом, на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104020:539, 07:09:0104019:737, 07:09:0104019:736, 07:09:0104019:13, расположенных по следующим адресам: КБР, г.Нальчик, с/т Труженик, уч.550; ул.Тлостанова; ул.Тлостанова; ул.Кирова,б/н.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0104020:539, 07:09:0104019:737, 07:09:0104019:736, 07:09:0104019:13, площадью 1032,0 кв.м., 1128,0 кв.м., 381,0 кв.м., 2510,0 кв.м., по следующим адресам: КБР, г.Нальчик, с/т Труженик, уч.550; ул.Тлостанова; ул.Тлостанова; ул.Кирова,б/н в г.Нальчик.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 24 июня 2025 г. №1259 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 24 июля 2025 года № 13.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Бухурову Муртазу Адамовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 2-3 – х этажного торгового центра с подземным паркингом, на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104020:539, 07:09:0104019:737, 07:09:0104019:736, 07:09:0104019:13, расположенных по следующим адресам: КБР, г.Нальчик, с/т Труженик, уч.550; ул.Тлостанова; ул.Тлостанова; ул.Кирова,б/н на расстоянии:

- без отступа от границ земельных участков со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104020:539, 07:09:0104019:737, 07:09:0104019:736, 07:09:0104019:13.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0104020:539, 07:09:0104019:737, 07:09:0104019:736, 07:09:0104019:13, площадью 1032,0 кв.м., 1128,0 кв.м., 381,0 кв.м., 2510,0 кв.м., по следующим адресам: КБР, г.Нальчик, с/т Труженик, уч.550; ул.Тлостанова; ул.Тлостанова; ул.Кирова,б/н в г.Нальчик.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.О.Килов