

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102028:616, расположенного по ул.Ахохова

от 24 июля 2025 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 03 по 31 июля 2025 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО СЗ «ГРИН СИТИ» (ИНН 0700016359, ОГРН 1240700002344) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102028:616, расположенного по ул.Ахохова.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 8 033,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 24 июня 2025 г. №1259 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных

участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 24 июля 2025 года № 13.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО СЗ «ГРИН СИТИ» (ИНН 0700016359, ОГРН 1240700002344) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102028:616, расположенного по ул.Ахохова на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102028:615, а также в части увеличения общего процента застройки до 80,1% и уменьшения процента озеленения до 9%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 8 033,0 кв.м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.О.Килов