



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

«06» АВГУСТА 2025г.

№1537

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства здания торгово-офисного центра на
земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104002:1479,
расположенном по ул. Байсултанова**

Рассмотрев обращение Шомахова Вячеслава Вадимовича, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Байсултанова от 24 июля 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 31 июля 2025 года № 31, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Шомахову Вячеславу Вадимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104002:1479, расположенном по ул. Байсултанова на расстоянии:

-1,8 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104002:1123;

-1 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104002:221, в точках 2-3-4, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, выданным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского

округа Нальчик» от 24 февраля 2025 года № РФ -07-2-01-0-00-2025-7325-0, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 2991,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«admnalchik.ru»](http://admnalchik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т. Ахохов