



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

«06» АВГУСТА 2025г.

№1539

г.Нальчик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа
(Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102110:275, площадью 330,0 кв.м,
расположенного по ул. Чехова, д. 13**

Рассмотрев обращение Кунижевой Жантины Хаутиевны, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) с кадастровым номером 07:09:0102110:275 площадью 330,0 кв.м, расположенном по адресу: г. Нальчик, ул. Чехова, д. 13, от 24 июля 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 31 июля 2025 года № 31, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Отказать Кунижевой Жантине Хаутиевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102110:275, площадью 330,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Чехова, д. 13, под «малоэтажную жилую застройку 2-го типа (Ж-2)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3), в связи с несоответствием предполагаемого объекта капитального строительства, расположенного на втором этаже нежи-

лого здания пригодно для постоянного проживания граждан, отвечающего установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса РФ, многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 настоящего кодекса. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«admnalchik.ru»](http://admnalchik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т. Ахохов