



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 22 » августа 2025 г.

№1637

г.Нальчик

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории городского округа Нальчик, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Главы местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 1360 «Об утверждении Порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением Местной администрации городского округа Нальчик от 6 февраля 2019 года № 29 (в редакции от 26 мая 2021 года № 146)

об определении уполномоченного органа по формированию перечня организаций по управлению многоквартирными домами, приказом МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 7/пр (в ред. от 6 июля 2022 года № 7/пр) «Об утверждении Положения о комиссии по формированию перечня управляющих организаций и состава комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», приказом МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 10 сентября 2021 года № 8/пр (в ред. от 19 апреля 2022 года № 4/пр, от 8 июля 2022 года № 8/пр, от 20 июля 2022 года № 9/пр, от 23 ноября 2022 года № 10/пр, от 27 июня 2023 года № 6/пр, от 3 августа 2023 года № 8/пр) «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Определить управляющие организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Нальчик, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (прилагается).

2.Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 30 апреля 2014 года № 832 (в редакции от 16 марта 2023 года № 437) «Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса».

3.Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354

«О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с момента подписания постановления Местной администрации г.о. Нальчик.

5. МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик:

5.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, ресурсоснабжающим организациям, а также управляющим организациям, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

- обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.2 в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечить его направление лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Приложение
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 22 » августа 2025 г. №1637

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории городского округа Нальчик, в отношении
которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран
способ управления такими домами или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	Адрес МКД	Основание
1	ООО УК «Квартал»	Тарчокова, д. 125-а	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
2	ООО УК «Квартал»	Тарчокова, д.125-а, корп.1	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
3	ООО УК «Квартал»	Тарчокова, д.125-б	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
4	ООО УК «Квартал»	Тарчокова, д.125-б, корп.1	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
5	ООО УК «Квартал»	Тарчокова, д.125-в	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
6	ООО «Высота 5642»	Шогенова, д.55, корп.8	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
7	ООО УК «Надежда»	Ленина, д.25	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
8	ООО УК «Приоритет»	Кирова, д.2-а	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
9	ООО УК «Столица»	Кабардинская, д. 13	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
10	ООО УК «Столица»	Кабардинская, д. 56	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
11	ООО «Бастион»	Головко, д. 12	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
12	МУП «МУК»	Ашурова, д.18	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
13	МУП «МУК»	Мусова, д.16	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
14	МУП «МУК»	Кадырова, д. 31	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
15	ООО «Экологистика»	Солнечная, д. 8-б	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.
16	ООО ЖЭУК «Инновации»	Хужокова, д.145-В	Протокол № 16 Комиссии от 15.08.2025 г.