

АКТ
о результатах контроля за соблюдением исполнения условий
концессионного соглашения от 06.11.2020 года, заключенного с
индивидуальным предпринимателем Забаковым З.Х. по реконструкции
объекта «Зоопарк «Нальчикский», находящегося в собственности Местной
администрации городского округа Нальчик

г. Нальчик

«01» апреля 2025 г.

Во исполнение постановлений Местной администрации городского округа Нальчик от 14.04.2021 г. № 631 «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения», от 07.12.2022г. № 2412 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 14 апреля 2021 года № 631 «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения», от 21 января 2025 года № 61 «Об утверждении Положения и состава рабочей группы по контролю соблюдения исполнения условий концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 Концессионного соглашения от 06.11.2020 г. рабочей группой по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения индивидуальным предпринимателем Забаковым Залимом Хусеевичем условий концессионного соглашения.

Концедент - Местная администрация городского округа Нальчик.

Концессионер – индивидуальный предприниматель Забаков Залим Хусеевич (ИНН 071100209972, ОГРНИП 311072520800016).

Проверка проводилась представителями концедента в следующем составе (далее – рабочая группа):

Дугужева Натэлла Мугарибовна	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик - руководитель Департамента финансов Местной администрации городского округа Нальчик, председатель рабочей группы;
Илларионова Наталия Александровна	руководитель МКУ «Департамент развития города, курорта и туризма» Местной администрации городского округа Нальчик, заместитель председателя рабочей группы;
Соблирова Элина Муратовна	и. о. заместителя руководителя МКУ «Департамент развития города, курорта и туризма» Местной администрации городского округа Нальчик, секретарь рабочей группы;

Шидуков Магомет Мухарбекович	заместитель руководителя Департамента экономики Местной администрации городского округа Нальчик, секретарь рабочей группы;
Атмурзаева Земфира Солтановна	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик;
Бидов Аслан Хасанович	и. о. заместителя руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»- главный архитектор;
Дудуева Мадина Владимировна	и. о. начальника административно-правового управления Местной администрации городского округа Нальчик;
Маремуков Альберд Амирович	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик;
Нагоев Арсен Асланбиевич	и. о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;
Эфендиев Олег Аркадьевич	руководитель МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»

Проверка проводилась в присутствии законного представителя концессионера – индивидуального предпринимателя Забакова Залима Хусеевича.

Время проведения контроля: «01» апреля 2025 г. , 9 ч. 00 мин.

Проверяемый период: с «22» января 2025 г. по «31» марта 2025 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Членами рабочей группы осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на дату осмотра:

1. Недвижимое и движимое имущество передано Концедентом Концессионеру во владение и пользование по акту приема-передачи имущества от 29.12.2020 года. Права владения и пользования Объектом соглашения, а также земельным участком для осуществления деятельности зоопарка Концессионером зарегистрированы 31.12.2020 года.

2. В соответствии с пунктом 16 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 5.10 Соглашения имущество в составе Объекта соглашения отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. Концессионер ведёт самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения и иного имущества, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производит начисление амортизации объекта Соглашения и иного имущества.

Первоначальная стоимость основных средств на начало периода согласно данным учета Концессионера составила 73 896 705,46 руб. На конец 1 квартала 2025г. - 72 819 465,45 руб. (оборотная - сальдовая ведомость по счёту 012 за 1 квартал 2025год).

Износ основных средств за указанный период составил 42 288,97руб.

По состоянию на 01 апреля 2025г. остаточная стоимость имущества составляет 1 077 240,01 руб. (ведомость амортизации ОС за 1 квартал 2025г.).

3. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

4. Объект Соглашения находится в исправном состоянии, поддерживается в надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения.

5. Концессионером в соответствии с п. 2.14 концессионного соглашения представлен договор страхования имущества юридических лиц ПТГ18/24/ИЮ №2071643 от 13 июня 2024г. с ООО «Русское страховое общество «ЕВРОИНС». Срок действия договора страхования: с 13 июня 2024 года по 12 июня 2025 года.

6. В соответствии с п. 3.6. концессионного соглашения в отношении Объекта соглашения Концессионером заключены договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Проведена оплата за 1 квартал 2025 года на поставку электроснабжения, за аренду земельного участка, за услуги водоснабжения, водоотведения, за поставку газоснабжения.

Необходимо отметить, что за период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. на бесплатной основе (льготное) посетило зоопарк «Нальчикский» 3319 человек.

7. В целях осуществления контрольных мероприятий, установленных пунктом 11.3. Концессионного соглашения от 06 ноября 2020 года, а именно:

соблюдения графика выполнения работ согласно Приложению №5 к Соглашению, а также неоднократных обращений Индивидуального предпринимателя Забакова Залима Хусеевича, с выходом на место (территория зоопарка «Нальчикский»), комиссией в составе (рабочей группы) была обследована территория зоопарка «Нальчикский».

8. В соответствии с новыми требованиями к использованию и содержанию животных Концессионером – индивидуальным предпринимателем Забаковым Залимом Хусеевичем увеличены размеры вольеров для содержания крупных кошачьих и медведей, а также для некоторых видов животных в вольерах построены внутренние бассейны.

9. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 11 июня 2024 года № 1307 «О демонтаже (снос) объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 07:09:0104018:324, включённого в перечень недвижимого имущества Концессионного соглашения от 06 ноября 2020 года», актом обследования от 20 января 2025 года и актом о сносе объекта незавершённого строительства от 21 января 2025 года Забаковым З.Х. осуществлена процедура по демонтажу (сносу) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 07:09:0104018:324, включённого в перечень недвижимого имущества Концессионного соглашения от 06 ноября 2020 года.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 11 июня 2024 года № 1307 «О демонтаже (снос) объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 07:09:0104018:324, включённого в перечень недвижимого имущества Концессионного соглашения от 06 ноября 2020 года», актом обследования от 20 января 2025 года и актом о сносе объекта незавершённого строительства от 21 января 2025 года подготовлен проект дополнительного соглашения №2 к концессионному соглашению «Реконструкция объекта «Зоопарк «Нальчикский», находящегося в собственности Местной администрации городского округа Нальчик» от 6 ноября 2020 года:

1. Исключить из Приложения №1 к Концессионному соглашению «Реконструкция объекта «Зоопарк «Нальчикский» от 06 ноября 2020 года:

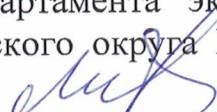
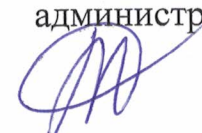
объект незавершённого строительства (производственно-хозяйственный корпус) с кадастровым номером №07:09:0104018:324, площадью 894 кв.м., стоимостью 46 494 449,05 рублей;

движимое имущество – каменную лестницу, стоимостью 2 152 160,72 рублей;

движимое имущество - животное – страус ЭМУ (самец), балансовой стоимостью 11834,88 рублей.

2. Согласовать подготовку изменений в проектно-сметную документацию Концессионного соглашения «Реконструкция объекта «Зоопарк «Нальчикский» от 06 ноября 2020 года.

Подписали настоящий акт со стороны Концедента:

Дугужева Натэлла Мугарибовна	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик - руководитель Департамента финансов Местной администрации городского округа Нальчик, председатель рабочей группы;	
Илларионова Наталия Александровна	руководитель МКУ «Департамент развития города, курорта и туризма» Местной администрации городского округа Нальчик, заместитель председателя рабочей группы;	
Соблирова Элина Муратовна	и. о. заместителя руководителя МКУ «Департамент развития города, курорта и туризма» Местной администрации городского округа Нальчик, секретарь рабочей группы;	
Шидуков Магомет Мухарбекович	заместитель руководителя Департамента экономики Местной администрации городского округа Нальчик, секретарь рабочей группы;	
Атмурзаева Земфира Солтановна	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик;	
Бидов Аслан Хасанович	и. о. заместителя руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»- главный архитектор;	
Дудуева Мадина Владимировна	и. о. начальника административно-правового управления Местной администрации городского округа Нальчик;	

Маремуков
Альберд
Амирович

заместитель Главы местной администрации городского
округа Нальчик;

Нагоев Арсен
Асланбиевич

и. о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и
градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик»;

Эфендиев Олег
Аркадьевич

руководитель МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений Местной
администрации городского округа Нальчик»

Со стороны Концессионера: Индивидуальный предприниматель:
_____ **З.Х. ЗАБАКОВ**