

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Департамента экономики
Местной администрации г.о.Нальчик

_____ А.Р.Битохов

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - Электронный аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности местной администрации городского округа Нальчик, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1.2. Разработана в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 13 марта 2006 года N 2 38-ФЗ "О рекламе", Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [Уставом](#) городского округа Нальчик.

1.3. Предметом Электронного аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Нальчик (далее - Договор).

1.4. Основными принципами организации и проведения Электронного аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Нальчик, являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность их проведения.

1.5. Проводимый в соответствии с настоящей документацией Электронный аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.6. Электронный аукцион проводится в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Нальчик (далее - Схема размещения рекламных конструкций).

1.7. Основные понятия и определения, используемые в настоящей аукционной документацией (в алфавитном порядке):

- аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором Электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения Электронного аукциона;

- претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, подавший

заявку на участие в Электронном аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на электронной площадке;

- заявка на участие в Электронном аукционе (далее - Заявка) - сведения и документы, представленные претендентом для участия в Электронном аукционе;

- лот (предмет Электронного аукциона) - право на заключение договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры Электронного аукциона;

- начальная (минимальная) цена лота (НМЦ) - определенный организатором Электронного аукциона минимальный размер платы, по которой организатор Электронного аукциона готов продать предмет торгов (лот), определяется в размере годовой платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- обеспечение Заявки (задаток) - денежные средства, предоставляемые претендентом в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе;

- оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- организатор Электронного аукциона - местная администрация городского округа Нальчик;

- официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru;

- победитель Электронного аукциона - участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также Заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к Заявке;

- регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме;

- участник - претендент, допущенный к участию в Электронном аукционе;

- цена лота - итоговый размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определенный по результатам Электронного аукциона;

- "шаг Электронного аукциона" - величина повышения НМЦ;

- электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенный для проведения Электронного аукциона, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме, и для размещения информации об Электронном аукционе в соответствии с [распоряжением](#) Правительства РФ от 12 июля 2018 года N 1447-р;

Электронный аукцион - форма торгов на право заключения договора, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора, проводимых оператором электронной площадки на электронной площадке;

электронный журнал - совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

1.8. Организатором Электронного аукциона устанавливается требование о внесении задатка в размере 100% (ста процентов) от размера ежегодной платы по Договору, которое в равной мере распространяется на всех участников Электронного аукциона и указывается в извещении о проведении Электронного аукциона.

При заключении Договора с победителем (единственным участником) Электронного аукциона задаток подлежит зачислению в счет оплаты по Договору.

2. Функции организатора Электронного аукциона

2.1. Организатором Электронного аукциона является местная администрация городского округа Нальчик.

2.2. Организатор Электронного аукциона осуществляет следующие функции:

2.2.1 принимает решение о проведении Электронного аукциона;

2.2.2 разрабатывает и утверждает извещение о проведении Электронного аукциона, принимает решение о внесении изменений в него;

2.2.3 по запросу претендента разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением и настоящей аукционной документацией;

2.2.4 распоряжением утверждает состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря;

2.2.5 принимает решение об отказе от проведения Электронного аукциона;

2.2.6 определяет электронную площадку, на которой будет проводиться Электронный аукцион;

2.2.7 размещает Извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением Электронного аукциона, в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте городского округа Нальчик (далее - официальный сайт), на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), обеспечивает их размещение на электронной площадке;

2.2.8 выполняет иные функции, предусмотренные настоящей аукционной документацией и извещением.

3. Функции аукционной комиссии

3.1. Для обеспечения организации и проведения Электронного аукциона организатором Электронного аукциона создается аукционная комиссия.

3.2. Число членов аукционной комиссии должно составлять не менее 5 (пяти) человек.

3.3. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах Электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших Заявки на участие в Электронном аукционе), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники Электронного аукциона и лица, подавшие Заявки на участие в Электронном аукционе (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Электронного аукциона). В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных лиц организатор Электронного аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

3.4. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

3.4.1 рассматривает Заявки;

3.4.2 принимает решение о допуске претендента к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в Электронном аукционе по основаниям, установленным настоящей аукционной документацией и Извещением;

3.4.3 подводит итоги Электронного аукциона и определяет победителя Электронного аукциона;

3.4.4 оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения Электронного аукциона.

3.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящей аукционной документацией, если на ее заседании присутствует не менее 50% (пятидесяти процентов) от общего числа ее членов.

3.6. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы.

3.7. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.8. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению организатора Электронного аукциона.

3.9. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом.

4. Функции оператора электронной площадки

4.1. Оператор электронной площадки осуществляет следующие функции:

4.1.1 обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным регламентом электронной площадки;

4.1.2 обеспечивает проведение Электронного аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки;

4.1.3 обеспечивает непрерывность проведения Электронного аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки, равный доступ участников к участию в нем независимо от времени окончания Электронного аукциона;

4.1.4 принимает от претендента Заявки и регистрирует их;

4.1.5 блокирует и разблокирует операции по счету претендента, открытому для проведения операций по обеспечению Заявки, в порядке, предусмотренном регламентом электронной площадки;

4.1.6 передает Заявки организатору Электронного аукциона;

4.1.7 уведомляет претендента о принятом в отношении их Заявок решении аукционной комиссии;

4.1.8 устанавливает время начала проведения Электронного аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки;

4.1.9 ведет электронный журнал;

4.1.10 выполняет иные функции, необходимые для проведения Электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

5. Извещение о проведении Электронного аукциона

5.1. Организатор Электронного аукциона размещает Извещение по форме согласно приложению N 1 не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения Электронного аукциона на официальном сайте городского округа Нальчик, официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на электронной площадке.

5.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- о форме торгов;
- о предмете Электронного аукциона - место размещения рекламной конструкции (адрес установки и эксплуатации, картографический материал, номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций, тип рекламной конструкции, вид рекламной конструкции, размер одной стороны рекламной конструкции, количество сторон рекламной конструкции, общая площадь и технологическая характеристика рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции);
- о дате и времени проведения Электронного аукциона;
- о НМЦ;
- о "шаге Электронного аукциона";
- о размере обеспечения Заявки;
- о наличии требования об обеспечении исполнения обязательств по договору, его размере, сроке и порядке предоставления (если установлено);
- о дате и времени начала и окончания срока подачи Заявок;
- наименование организатора Электронного аукциона, его местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты и номер контактного телефона ответственного лица организатора Электронного аукциона;
- об электронной площадке;
- форму Заявки и перечень входящих в ее состав документов;
- о порядке и сроках отзыва Заявок и их изменения;
- о сроках рассмотрения Заявок;
- о сроке, в течение которого организатор Электронного аукциона вправе отказаться от проведения Электронного аукциона;
- о порядке проведения Электронного аукциона и подведения его итогов;

- о порядке оформления участия в Электронном аукционе;
- о порядке определения победителя Электронного аукциона;
- о сроке, в течение которого должен быть подписан договор с победителем Электронного аукциона, единственным участником Электронного аукциона;
- о сроке действия договора;
- о странице сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой размещена Схема размещения рекламных конструкций (прямая ссылка);
- проект договора (в случае проведения Электронного аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

5.3. Форма Извещения о проведении Электронного аукциона является приложением №1.

5.4. Организатор Электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор Электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте городского округа Нальчик, на официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на электронной площадке.

При этом срок подачи Заявок на участие в Электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи Заявок на участие в Электронном аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

5.5. Организатор Электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения Электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

5.6. Организатор Электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения Электронного аукциона на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения.

5.7. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на электронной площадке. Организатор Электронного аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом.

5.8. Оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня размещения решения об отказе от проведения Электронного аукциона извещает

претендента (участников) об отказе от проведения Электронного аукциона и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендента (участника).

5.9. Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения Электронного аукциона электронной площадке, вправе направить посредством функционала электронной площадки запрос о разъяснении положений Извещения. В течение 1 (одного) часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору Электронного аукциона.

5.10. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса организатор Электронного аукциона размещает разъяснение положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил организатору Электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня окончания подачи Заявок.

5.11. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

5.12. Информация, связанная с проведением Электронного аукциона, размещаемая на официальном сайте, официальном сайте торгов, электронной площадке, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

6. Условия участия в Электронном аукционе

6.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные и аккредитованные на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

6.2. Участники Электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Претендент на участие в Электронном аукционе до подачи заявки на участие в Электронном аукционе осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части универсальной торговой платформы и торговой секции электронной площадки. В момент подачи заявки на участие в Электронном аукционе оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежных средств в размере задатка на счете претендента на участие в Электронном аукционе и осуществляет блокирование необходимых денежных средств.

6.3. Заявка на участие в Электронном аукционе подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента на участие в Электронном аукционе. Указанный претендент заполняет

электронную форму заявки на участие в Электронном аукционе, прикладывает предусмотренные извещением о проведении Электронного аукциона файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных претендента на участие в Электронном аукционе на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок на участие в Электронном аукционе, направляются оператором электронной площадки вместе с заявкой на участие в Электронном аукционе организатору после окончания приема заявок на участие в Электронном аукционе.

6.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Заявки, возвращаются претендентам и участникам в соответствии с Извещением и регламентом электронной площадки.

7. Порядок подачи Заявок

7.1. Подача Заявок осуществляется претендентами, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка направляется претендентом оператору электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной Извещением. Поступление указанной Заявки является поручением оператору электронной площадки о блокировке операций по счету такого претендента в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Электронном аукционе.

7.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении.

7.3. Претендент вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним претендентом Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка.

7.4. Заявка должна содержать:

- согласие претендента с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении;

- заявление на участие в Электронном аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство претендента в случае признания его победителем Электронного аукциона подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию претендента о достоверности представленной информации;

- сведения о претенденте, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя; идентификационный номер налогоплательщика претендента; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на электронной площадке Извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

7.5. Подача претендентом Заявки является его согласием на списание денежных средств, находящихся на счете претендента в качестве обеспечения Заявки.

7.6. В течение 1 (одного) часа с момента получения Заявки оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету претендента, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает претенденту в порядке, установленном регламентом электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.7. В течение 1 (одного) часа с момента получения Заявки оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее претенденту в случае:

- если документы и сведения, направленные претендентом в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента на электронной площадке;

- отсутствия на счете претендента, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки;

- подачи претендентом двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае претенденту возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;

- получения Заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

7.8. После возврата Заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по счету претендента в отношении денежных средств в размере обеспечения

Заявки в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки.

7.9. Изменение Заявки допускается только путем подачи претендентом новой Заявки в установленные в Извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

7.10. Претендент вправе отозвать Заявку не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи Заявок, указанного в извещении об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах претендента в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в Электронном аукционе.

7.11. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а организатор Электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

8. Порядок рассмотрения Заявок

8.1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от оператора электронной площадки Заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов на участие в Электронном аукционе участниками Электронного аукциона или об отказе в допуске претендентов на участие в Электронном аукционе к участию в Электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в течение одного дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе, направляется оператору электронной площадки и размещается организатором на официальном сайте торгов, странице организатора.

8.2. Претендент не допускается к участию в Электронном аукционе в случае:

1) претендент на участие в Электронном аукционе находится в стадии ликвидации, реорганизации или в отношении претендента на участие в Электронном аукционе имеются решения арбитражного суда о признании

претендента на участие в Электронном аукционе банкротом и об открытии конкурсного производства, приостановлена деятельность претендента на участие в Электронном аукционе в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#);

2) не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в документации об Электронном аукционе;

3) представлены недостоверные сведения;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в документации об Электронном аукционе.

8.3. Оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения протокола рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе, направляет в личные кабинеты претендентов на участие в Электронном аукционе уведомления о признании их участниками Электронного аукциона или об отказе в признании их участниками Электронного аукциона с указанием оснований отказа.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе претенденту в допуске к участию в Электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

8.4. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам претендентов, не допущенных к участию в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

9. Признание Электронного аукциона несостоявшимся

9.1. Электронный аукцион является несостоявшимся, если не подано ни одной заявки на участие в Электронном аукционе или если по результатам рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Электронном аукционе всем претендентам на участие в Электронном аукционе, подавшим заявки на участие в Электронном аукционе.

9.2. Электронный аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник Электронного аукциона, в том числе если на участие в Электронном аукционе подана единственная заявка на участие в Электронном аукционе или по результатам рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе принято решение о допуске к участию в Электронном аукционе только одного претендента на участие в Электронном аукционе.

9.3. Электронный аукцион признается несостоявшимся, если ни один из участников Электронного аукциона не сделал предложение о цене лота Электронного аукциона или предложение о цене лота Электронного аукциона сделал только один участник Электронного аукциона.

9.4. В случае принятия решения о допуске к участию в Электронном аукционе только одного претендента на участие в Электронном аукционе, в том числе единственно подавшего заявку на участие в Электронном аукционе, договор заключается с единственным участником Электронного аукциона по начальной цене лота Электронного аукциона.

10. Проведение Электронного аукциона

10.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке, выбранной организатором, в соответствии с регламентом электронной площадки. Порядок выбора и оплаты услуг оператора электронной площадки, а также порядок зачисления и вывода (возврата) денежных средств с электронной площадки осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

10.2. Претендент на участие в Электронном аукционе несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в Электронном аукционе. Организатор не имеет обязательств по расходам, связанным с подготовкой и подачей заявки на участие в Электронном аукционе.

10.3. Оператор электронной площадки осуществляет полномочия по проведению Электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

10.4. Заявка на участие в Электронном аукционе подается в соответствии с [пунктом 6.3](#) настоящей аукционной документацией.

10.5. В случае успешного принятия заявки на участие в Электронном аукционе оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок на участие в Электронном аукционе на электронной площадке, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента на участие в Электронном аукционе уведомление о регистрации заявки на участие в Электронном аукционе.

10.6. Заявка на участие в Электронном аукционе не может быть принята оператором электронной площадки в следующих случаях:

1) отсутствие на счете претендента на участие в Электронном аукционе достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае если извещением о проведении Электронного аукциона установлено перечисление задатка на счет оператора электронной площадки);

2) подача претендентом на участие в Электронном аукционе второй заявки на участие в Электронном аукционе при условии, что поданная ранее заявка на участие в Электронном аукционе указанным претендентом не отозвана;

3) подача заявки на участие в Электронном аукционе по истечении установленного срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе;

4) некорректное заполнение формы заявки на участие в Электронном аукционе, в том числе незаполнение полей, являющихся обязательными для заполнения;

5) в других случаях, предусмотренных регламентом электронной площадки.

В случае если система не принимает заявку на участие в Электронном аукционе, оператор электронной площадки уведомляет претендента на участие в Электронном аукционе соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки на участие в Электронном аукционе.

10.7. До окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе претендент на участие в Электронном аукционе, подавший заявку на участие в Электронном аукционе, вправе изменить или отозвать ее.

В случае отзыва заявки на участие в Электронном аукционе претендентом на участие в Электронном аукционе до окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств, заблокированных на счете претендента на участие в Электронном аукционе в размере задатка.

Информация об отозванных заявках на участие в Электронном аукционе в актуальном состоянии отображается в личном кабинете организатора.

10.8. После окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе оператор электронной площадки в личном кабинете организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам на участие в Электронном аукционе.

10.9. Рассмотрение заявок на участие в Электронном аукционе осуществляется в соответствии с [разделом 8](#) аукционной документацией.

В случае отказа в допуске к участию в Электронном аукционе по лоту в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств претендентов на участие в Электронном аукционе, заблокированных в размере задатка на счете претендентов на участие в Электронном аукционе.

10.10. Подача предложений о цене лота Электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении Электронного аукциона.

Подача предложений о цене лота Электронного аукциона не проводится в случаях, если:

1) на участие в Электронном аукционе не подано или не принято ни одной заявки на участие в Электронном аукционе (принята только одна заявка на участие в Электронном аукционе);

2) в результате рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе все заявки на участие в Электронном аукционе отклонены;

3) в результате рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе участником Электронного аукциона признан только один претендент на участие в Электронном аукционе.

10.11. Предложением о цене лота Электронного аукциона признается подписанное электронной подписью участника Электронного аукциона предложение о цене лота Электронного аукциона.

10.12. Подача предложений о цене лота Электронного аукциона возможна в течение установленного регламентом электронной площадки временного интервала. При подаче предложений о цене лота Электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках Электронного аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене лота Электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале с предложениями о цене лота Электронного аукциона. Указанный журнал направляется в личный кабинет организатора в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. Оператор электронной площадки направляет в личный кабинет организатора журнал с лучшими ценовыми предложениями.

11. Признание Заявок не соответствующими требованиям, которые указаны настоящей аукционной документацией и Извещением

11.1. Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, настоящей аукционной документацией и Извещением, в случае:

- непредставления документов и информации, которые предусмотрены [пунктом 7.4](#), несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным настоящей аукционной документацией и Извещением, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике Электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи Заявок;

- несоответствия участника Электронного аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, настоящей аукционной документацией и Извещением.

11.2. В случае если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным настоящей аукционной документацией и Извещением, Заявки Электронный аукцион признается несостоявшимся.

12. Подведение итогов Электронного аукциона

12.1. Победителем Электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора и Заявка которого соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, настоящей аукционной документацией и Извещением.

12.2. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам участников, которые не приняли участие в Электронном аукционе в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

12.3. Организатор на основании журнала с лучшими предложениями о цене лота Электронного аукциона оформляет протокол об итогах Электронного аукциона и размещает его на электронной торговой площадке в течение двух рабочих дней со дня окончания процедуры подачи предложений о цене.

Протокол об итогах Электронного аукциона является основанием для заключения договора с победителем Электронного аукциона.

Участнику Электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета Электронного аукциона, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты оплаты победителем Электронного аукциона предмета Электронного аукциона.

12.4. Протокол об итогах Электронного аукциона в электронной форме подлежит хранению организатором Электронного аукциона в электронной форме не менее 3 (трех) лет по окончании срока действия договора.

13. Порядок заключения договора

13.1. Заключение договора по итогам проведения Электронного аукциона может осуществляться посредством электронного взаимодействия на электронной торговой площадке в электронном виде или на бумажном носителе.

13.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации.

13.3. Организатор в течение пяти дней со дня подведения итогов Электронного аукциона направляет победителю Электронного аукциона либо лицу, признанному единственным участником Электронного аукциона, проект договора, в который включаются цена договора в соответствии с результатами Электронного аукциона, реквизиты сторон.

13.4. Победитель Электронного аукциона (лицо, признанное единственным участником Электронного аукциона) обязан в срок не ранее десяти дней, но не позднее двадцати дней с даты подведения итогов процедуры, подписать проект договора и направить его организатору.

Оплата предмета аукциона осуществляется в валюте Российской Федерации в безналичной форме с соблюдением законодательства Российской Федерации в сроки, указанные в извещении о проведении торгов.

13.5. В случае если победитель Электронного аукциона (лицо, признанное единственным участником Электронного аукциона) не подписал проект договора и не направил его организатору, он считается уклонившимся от заключения договора, о чем организатором составляется протокол о признании победителя Электронного аукциона (единственного участника Электронного аукциона) уклонившимся от заключения договора. Участнику Электронного аукциона, признанному уклонившимся от заключения договора, задаток не возвращается.

13.6. В случае признания победителя Электронного аукциона уклонившимся от заключения договора, организатор вправе предложить заключение договора участнику Электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота Электронного аукциона, по цене предпоследнего предложения о цене лота Электронного аукциона. Такое предложение должно быть направлено участнику аукциона в течение трех рабочих дней со дня признания победителя Электронного аукциона уклонившимся от заключения договора. В случае согласия участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, на заключение договора, договор заключается в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пересечение ул.Пачева/ул.Ахохова, № 139 в схеме размещения рекламных конструкций, тип рекламной конструкции – щиты со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронного аукциона)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Нальчик, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена
2	Основание для проведения электронного аукциона	Порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности муниципального образования утвержден постановлением Местной администрации городского округа Нальчик «О наружной рекламе на территории городского округа Нальчик» от 19.05.2025 № 1040, распоряжение №132 от 4 июля 2025 года о проведении электронного аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином

		недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Нальчик, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес электронной почты Официальный сайт организатора электронного аукциона Официальный сайт торгов Адрес электронной площадки Ответственное должностное лицо	Департамент экономики Местной администрации городского округа Нальчик (далее – организатор электронного аукциона). Адрес (почтовый адрес) 360051: г. г.Нальчик., ул.Пушкина/Кешокова, д.33-а/72, головное отделение ПАО «Сбербанк России», 6 этаж, каб. №604, 8 (8662)-42-23-62 Deppp.nalchik@kbr.ru Сайт размещения информации: https://www.admnalchik.ru Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru https://utp.sberbank-ast.ru Заместитель руководителя Департамента экономики Исупов Артур Арсенович
4	Аукционная комиссия Контактная информация: Адрес Контактный телефон	Утверждена распоряжением Местной администрации городского округа Нальчик №170 от 15 августа 2022 года. Адрес (почтовый адрес) 360051: г. г.Нальчик., ул.Пушкина/Кешокова, д.33-а/72, головное отделение ПАО «Сбербанк

		России», 6 этаж, каб. №604, 8 (8662)-42-23-62
5	Реквизиты для перечисления задатка	Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»: Получатель АО «Сбербанк-АСТ» Наименование ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА Расчетный счёт 40702810300020038047 Корр. Счет 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707308480 770401001 КПП Задаток для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе (№ извещения), без НДС. Назначение платежа
6	Начальная (минимальная) цена единовременной платы за право заключения договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере: - Лот № 1 – 64 869,00 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят девять рублей ноль копеек)
7	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены единовременной платы за право заключения договора (цены лота).
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие	Место размещения рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций утвержденной постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 13 января 2016 года № 10, размещенной на официальном сайте организатора электронного аукциона https://admnalchik.ru/ Лот №1

	подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)	Порядковый номер всхеме: «139» Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, пересечение ул.Пачева/ул.Ахохова, щит со стационарной поверхностью с внешним подсветом, 36 кв.м., 2 стороны
9	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений извещения о проведении Электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в личный кабинет организатора Электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору Электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе. Организатор Электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос
10	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	08.08.2025 09:00 08.09.2025 00:00 Адрес: https://utp.sberbank-ast.ru
11	Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Уведомление лиц,	09.09.2025 По результатам рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе

	подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на электронной площадке. В течение одного часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в Электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
12	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	Адрес: https://utp.sberbank-ast.ru 10.09.2025 14:00
13	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.
14	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.
15	Срок подписания победителем договора	В течение десяти дней со дня размещения организатором Электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель Электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя Электронного аукциона
16	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.

17	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор Электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения Электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе. Организатор Электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения Электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор Электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника). При этом организатор Электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении Электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.
18	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	Организатор Электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор Электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в Электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении Электронного аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в Электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней

19	Информация об обременениях (в случае если на дату публикации извещения на месте установки рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим договором и разрешением, если проведение торгов назначено по истечении срока действия договора)	На данном земельном участке установлена рекламная конструкция - срок действия разрешения, которого истек. По результатам электронного аукциона, Местная администрация городского округа Нальчик до заключения договора обязуется демонтировать рекламную конструкцию в случае утери права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции предыдущим рекламодателем.

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров

Лот №1

N п/п	Адрес установки и эксплуатации РК	N РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Срок действия договора (лет)	Начальная (минимальная) годовая цена лота
	Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, пересечение ул.Пачева/ул.Ахохова	№139	Отдельно стоящие	Щиты со стационарной поверхностью	6*3	2	36	с внешним подсветом	Местная администрация г.о.Нальчик	5	64 869

3. Порядок подачи заявок на участие в Электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении Электронного аукциона.

3.3. Претендент вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним претендентом заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого претендента, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Электронном аукционе.

3.5. Заявка оформляется по форме согласно приложению к Извещению о проведении Электронного аукциона и должна содержать:

- согласие претендента с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении;

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство претендента, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию претендента о достоверности представленной информации;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на электронной площадке Извещения;

- сведения о претенденте, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя; идентификационный номер налогоплательщика претендента; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени претендента;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

Изменение Заявки допускается только путем подачи претендентом новой Заявки в установленные в Извещении о проведении Электронного аукциона сроки о проведении Электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в Электронном аукционе должна быть отозвана.

3.6. Прием Заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи Заявок.

3.7. Оператор электронной площадки отказывает в приеме Заявки в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени претендента;

- отсутствия на счете претендента, подавшего заявку на участие в Электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

- подачи одним претендентом двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае претенденту возвращаются все поданные заявки;

- получения оператором электронной площадки Заявки после дня и времени окончания срока подачи Заявок.

Отказ в приеме Заявки по иным основаниям не допускается.

3.8. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.10. В случае отзыва заявки претендентом в срок позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Электронном аукционе.

3.11. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а организатор Электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного

аукциона.

3.12. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в Электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе претендента, подавшего такую Заявку в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту, подавшему заявку на участие в Электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.13. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору Электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема Заявок.

4. Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе

4.1. Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в Электронном аукционе каждый претендент должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере 100% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.4. Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам Электронного аукциона, задаток не возвращается.

4.5. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора Электронного аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения Заявок.

5. Порядок проведения Электронного аукциона и определения победителя Электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

5.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене лота на величину в пределах "шага аукциона".

5.3. При проведении Электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене лота, равное "шагу аукциона", при условии соблюдения следующих требований:

- предложение о цене лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене лота или ниже, чем оно, а также предложение о цене лота, равное нулю;

- предложение о цене лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене лота, увеличенное на "шаг аукциона";

- предложение о цене лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене лота в случае, если оно подано таким участником Электронного аукциона.

5.4. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.5. Во время проведения Электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным пункта 6 настоящего Извещения.

5.6. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота и Заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении Электронного аукциона.

5.7. На основании результатов Электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол об итогах Электронного аукциона, который должен содержать:

- адрес электронной площадки;

- дату, время начала и окончания Электронного аукциона;

- начальную минимальную цену лота;

- предложения о цене лота победителя Электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Электронном аукционе.

5.8. Протокол об итогах Электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 1 часа после окончания Электронного аукциона.

5.9. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола об итогах Электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору Электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе Электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного Заявке.

5.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола об итогах Электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах Электронного аукциона победителю Электронного аукциона.

5.11. Протокол о результатах Электронного аукциона подлежит хранению организатором Электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам Электронного аукциона

6.1. По результатам Электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении Электронного аукциона по цене, предложенной победителем Электронного аукциона.

6.2. В течение пяти дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах Электронного аукциона организатор Электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену лота, предложенной победителем Электронного аукциона.

6.3. В течение 10 (десяти) дней со дня размещения организатором Электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель Электронного аукциона подписывает электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, указанный проект договора на электронной площадке. Также договор подписывается на бумажных носителях в 2 (двух) экземплярах.

6.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания победителем Электронного аукциона на электронной площадке проекта договора организатор Электронного аукциона подписывает электронно-цифровой подписью проект договора на электронной площадке.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах Электронного аукциона.

6.6. Оператор электронной площадки по указанию организатора Электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об итогах Электронного аукциона Электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением победителя Электронного аукциона.

6.7. Победитель Электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные [подпунктом 6.3 пункта 6](#) настоящего Извещения, он не подписал электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, проект договора на электронной площадке.

6.8. В случае если победитель Электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор Электронного аукциона

имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в Электронном аукционе.

6.9. Участник Электронного аукциона, признанный победителем Электронного аукциона, вправе подписать договор в порядке и в сроки, которые предусмотрены [подпунктом 6.3 пункта 6](#) настоящего Извещения о проведении Электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Если победитель Электронного аукциона уклонился от заключения договора, то право на заключение договора переходит на участника, занявшего второе место на основании протокола. Если участник, занявший второе место, уклоняется от заключения договора, то аукцион признается несостоявшимся.

6.10. Организатор Электронного аукциона в случаях, если Электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником Электронного аукциона, объявляет о проведении повторного Электронного аукциона с измененными условиями Электронного аукциона.

**аукциона в электронной форме на право
заключения договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций**

Организатору аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе
в электронной форме на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на земельных
участках, зданиях или ином недвижимом
имуществе, находящихся в муниципальной
собственности городского округа Нальчик,
а также земельном участке, государственная
собственность на который не разграничена

Претендент:

- извещает о своем согласии с условиями, указанными в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме;
- извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: _____, указанных в лоте N _____, который состоится "___" _____ 20__ г. на электронной площадке _____ на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Обязуется установить рекламные конструкции в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете претендента, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов:

(Ф.И.О., наименование) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка
подписи)

претендента

(дата, печать (при наличии печати))

ТИПОВОЙ ДОГОВОР N _____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ
КОНСТРУКЦИИ

_____ 20____ г.

г. Нальчик

Местная администрация городского округа Нальчик в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола _____, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 на основании протокола результатов аукциона от _____ 20____ г. предоставляет Стороне-2 право на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) по лоту N _____, адресный перечень мест размещения и тип рекламных конструкций указаны в приложении к настоящему Договору.

1.2. Сторона-2 производит оплату в размере и в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона-1 обязана:

2.1.1 предоставить Стороне-2 за плату возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

2.1.2 в случае изменения банковских реквизитов для перечисления платы по настоящему Договору, указанных в пункте 3.4 Договора, своевременно уведомлять Сторону-2 о таких изменениях.

2.2. Сторона-1 вправе:

2.2.1 осуществлять контроль за целевым использованием рекламного места;

2.2.2 в случае выявления фактов нецелевого использования рекламного места направлять Стороне-2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока устранения;

2.2.3 в случае выявления фактов несоответствия рекламной конструкции проектной документации направлять Стороне-2 требование

об устранении отклонений от условий проектной документации с указанием срока устранения;

2.2.4 требовать от Стороны-2 производить устранение недостатков, выявленных в техническом состоянии рекламной конструкции;

2.2.5 требовать, в том числе и в судебном порядке, осуществления демонтажа рекламной конструкции в случае прекращения действия Договора, а также в том случае, если Сторона-2 не произведет демонтаж в порядке, предусмотренном подпунктом 2.3.13 настоящего Договора;

2.2.6 осуществлять контроль за своевременным внесением оплаты, предусмотренной настоящим Договором.

2.3. Сторона-2 обязана:

2.3.1 использовать предоставленное рекламное место в строгом соответствии с его назначением;

2.3.2 производить установку рекламной конструкции в соответствии с проектной документацией не ранее момента получения разрешения на установку рекламной конструкции;

2.3.3 выполнять обязательства по безвозмездному размещению доли социальной рекламы в размере не менее 5% от годового объема;

2.3.4 в установленный срок за свой счет выполнять требования, указанные в подпунктах 2.2.2 и 2.2.3 Договора;

2.3.5 разместить непосредственно на рекламной конструкции маркировку со своими реквизитами (наименование/Ф.И.О. владельца рекламной конструкции) и номером разрешения на установку рекламной конструкции;

2.3.6 следить за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции и рекламного места в период эксплуатации, обеспечивать текущий ремонт рекламной конструкции, благоустройство и надлежащее санитарное состояние прилегающей к рекламной конструкции территории своевременно за свой счет, в случае повреждения зеленого газона, привести его в первоначальное состояние;

2.3.7 с периодичностью не реже одного раза в год производить проверку технического состояния рекламных конструкций, находящихся в эксплуатации. Во время проверки оцениваются:

- возможные изменения в геометрии конструкции, деформации несущих элементов конструкции;

- степень затяжки и состояние узлов крепления (соединения), состояние сварных соединений;

- оценка степени коррозионных повреждений, состояние антикоррозионного покрытия;

- наличие механических повреждений элементов конструкции, степень повреждения бетонных и железобетонных изделий (при наличии);

- устойчивость рекламной конструкции к действию ветровых нагрузок.

Сведения о результатах проверки представляются Стороне-1;

2.3.8 недостатки, обнаруженные в техническом состоянии рекламной конструкции, должны быть устранены Стороной-2 не позднее двух дней с момента их обнаружения;

2.3.9 в случае производства работ, связанных с нарушением элементов городского благоустройства, выполнить работы по их восстановлению в течение пяти дней;

2.3.10 в случае невозможности выполнения требований, указанных в подпунктах 2.2.2 и 2.2.3 Договора, демонтировать рекламную конструкцию в течение следующих 30 дней, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет и передать Стороне-1 рекламное место по акту приема-передачи;

2.3.11 своевременно вносить плату за эксплуатацию рекламного места, предусмотренную настоящим Договором;

2.3.12 использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы;

2.3.13 при прекращении действия Договора, а также в случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции, осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение одного месяца, предварительно удалив информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней, и передать рекламное место Стороне-1 по акту приема-передачи, предварительно восстановив его первоначальное состояние;

2.3.14 в случае перемены адреса, наименования или номера расчетного счета в 15-дневный срок письменно известить об этом Сторону-1. При отсутствии данного извещения все уведомления и другие документы, направленные Стороной-1 в адрес Стороны-2, указанные в настоящем Договоре, считаются врученными адресату;

2.3.15 обеспечить беспрепятственный доступ к рекламному месту городских служб для ремонта инженерных коммуникаций.

2.4. Сторона-2 вправе:

2.4.1 установить рекламную конструкцию в течение одного года со дня выдачи разрешения на установку рекламной конструкции;

2.4.2 использовать рекламную конструкцию в соответствии с условиями Договора;

2.4.3 получать от Стороны-1 расчет размера оплаты по настоящему Договору в случае ее изменения в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 Договора;

2.4.4 иметь беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу (рекламному месту), на котором установлена (присоединена) рекламная конструкция, и беспрепятственное пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав и обязательств владельца рекламной конструкции, в том числе с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем рекламной конструкции в соответствии с Договором.

3. Цена Договора, порядок и сроки оплаты

3.1. Согласно протоколу результатов аукциона от _____ 20____ г. с учетом предложения Стороны-2 цена договора (цена лота) составляет _____.

Плата по данному Договору составляет:

Плата по договору за квартал (руб.), без НДС	Плата по договору за год (руб.), без НДС

3.2. Плата вносится ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 3.4 настоящего Договора.

Задаток, перечисленный на момент заключения настоящего Договора Стороной-2 на основании платежного поручения от _____ N _____ в размере _____ рублей, засчитывается в счет исполнения Стороной-2 обязанностей по оплате настоящего Договора. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны-2 задаток не возвращается.

В течение пяти рабочих дней после внесения платы Сторона-2 представляет Стороне-1 платежное поручение, подтверждающее внесение платы по Договору. Фактом оплаты является поступление денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 Договора.

По окончании календарного года Сторона-1 предоставляет Стороне-2 акт сверки расчетов.

3.3. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции.

3.4. Реквизиты для внесения платы по Договору:

Получатель

Банк

Счет

БИК

ОКАТО

КБК

ИНН

КПП

3.5. В случае невнесения Стороной-2 платежей в сроки, установленные пунктом 3.2 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на момент уплаты неустойки, от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки.

4. Срок действия и порядок прекращения, изменения и расторжения Договора

4.1. Срок действия Договора:

- с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

4.2. Договор может быть изменен или расторгнут до окончания срока его действия по взаимному согласию Сторон.

4.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором.

4.4. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по инициативе Стороны-1:

4.4.1 в случае аннулирования или признания недействительным в порядке, установленном действующим законодательством о рекламе, разрешения на установку рекламной конструкции, выданного на срок действия настоящего Договора;

4.4.2 в случае нарушения Стороной-2 существенных условий настоящего Договора;

4.4.3 в случае нарушения Стороной-2 более чем на пятнадцать дней сроков внесения оплаты, установленных пунктом 3.2 Договора;

4.4.4 в случае неисполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 2.3.3 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора;

4.4.5 в случае возникновения необходимости выполнения работ для обеспечения государственных или муниципальных нужд по прокладке или ремонту коммуникаций, реконструкции и ремонту дорожного покрытия, придорожных полос или при предоставлении земельного участка под строительство объектов государственного или муниципального значения, если невозможно сохранить размещение рекламной конструкции в результате предполагаемых работ.

4.5. В случае расторжения Договора в соответствии с подпунктом 4.4.3 Договора Сторона-2 обязана погасить задолженность, образовавшуюся на момент расторжения Договора, в течение десяти дней с момента расторжения Договора.

4.6. Если Сторона-2 не погасит задолженность по оплате Договора в указанный срок в добровольном порядке, Сторона-1 имеет право взыскать задолженность в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством и пунктом 5.5 настоящего Договора.

4.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной-2 обязательств по размещению социальной рекламы, Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций расторгается в одностороннем порядке в течение 10 дней с момента уведомления Стороны-2 о расторжении Договора.

4.8. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по инициативе Стороны-2 в случае отказа Стороны-2 от права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 Договора.

В случае расторжения Договора в соответствии с абзацем первым настоящего пункта Сторона-2 уведомляет Сторону-1 о своем желании расторгнуть Договор в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.9. При расторжении Договора в соответствии с пунктом 4.7 оплата, внесенная Стороной-2 на момент расторжения Договора, возврату не подлежит.

4.10. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Исключение составляет изменение размера платы по Договору в соответствии с пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Договора. В этом случае Сторона-1 направляет Стороне-2 уведомление о размере платы по Договору на очередной год.

5. Прочие условия

5.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договорных обязательств будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. В случае временной невозможности использования рекламного места по настоящему Договору по причинам, не зависящим от Стороны-2, производится перерасчет оплаты по Договору пропорционально периоду, в течение которого Сторона-2 не имела возможности использовать рекламное место. Перерасчет производится при условии представления Стороной-2 документов, подтверждающих невозможность использования рекламного места по не зависящим от Стороны-2 причинам, а также подтверждающих период, в течение которого было невозможно использовать рекламное место.

5.3. Если после прекращения действия настоящего Договора Сторона-2 не демонтирует рекламную конструкцию в порядке, предусмотренном подпунктом 2.3.13, оплата по Договору начисляется до фактического демонтажа рекламной конструкции. Рекламная конструкция считается фактически демонтированной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи рекламного места.

5.4. Сторона-2 несет ответственность за нарушения Федерального [закона](#) "О рекламе", допущенные ею при установке и эксплуатации рекламной конструкции, за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также за надлежащее техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции и рекламного места в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.5. Споры и разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. В случае недостижения соглашения должна быть направлена претензия, срок рассмотрения которой составляет не более 5 рабочих дней. В случае неудовлетворения претензии спор подлежит рассмотрению в судебном порядке. Претензии направляются в бумажной или электронной форме.

5.6. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

5.7. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

5.8. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](#) Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

5.9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.10. Место для установки и эксплуатации рекламной конструкции считается переданным Стороне-2 при наличии у Стороны-1 настоящего Договора, подписанного обеими Сторонами.

Приложение N 1
к договору

**АДРЕСНЫЙ
ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ И ТИП РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

/п	Место размещения	N в схеме	Тип конструкци и	Ра змер, м	Коли чество сторон	Пл ощадь

Приложение N 2
к Договору

Местная администрация городского округа Нальчик

Разрешение N
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Информация о рекламораспространителе:

Наименование: _____
Юридический адрес: _____
Генеральный директор: _____
Контактный телефон: _____
Договор N _____

Информация о рекламной конструкции:

Месторасположение рекламной
конструкции: _____
Позиция РК в адресном реестре N _____
Собственник имущества,
земельного участка: _____
Тип рекламной конструкции: _____
Габаритные размеры: _____ м
Площадь одной стороны
рекламного поля: _____ кв. м
Количество сторон: _____
Дата выдачи разрешения: _____ г.
Срок действия до: _____ г.
_____/_____