

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Кешокова/9 Мая, д.106/35 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Березгова Л.Ш. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:53, площадью 463,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова/9 Мая, д.106/35 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление;
- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, четырехэтажного жилого дома (в том числе подземных 1), площадью 1094,90 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0000000:55456, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова/9-го Мая, д.106/35 – медицинский центр, офис. (Приложение №1).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 29 июля 2025 года №1481 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 07 августа по 04 сентября 2025 года.

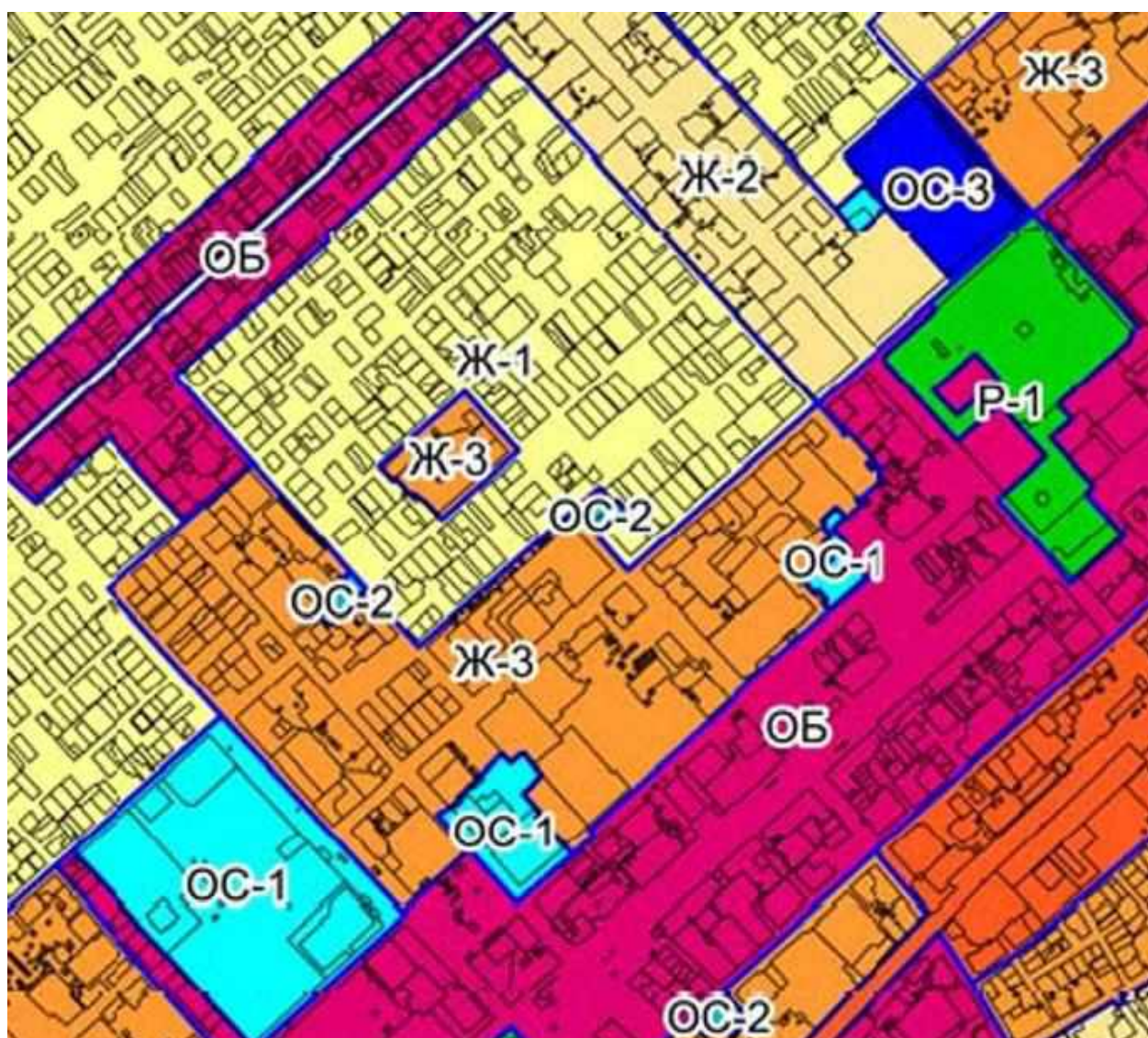
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение здания медицинского центра и офиса является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

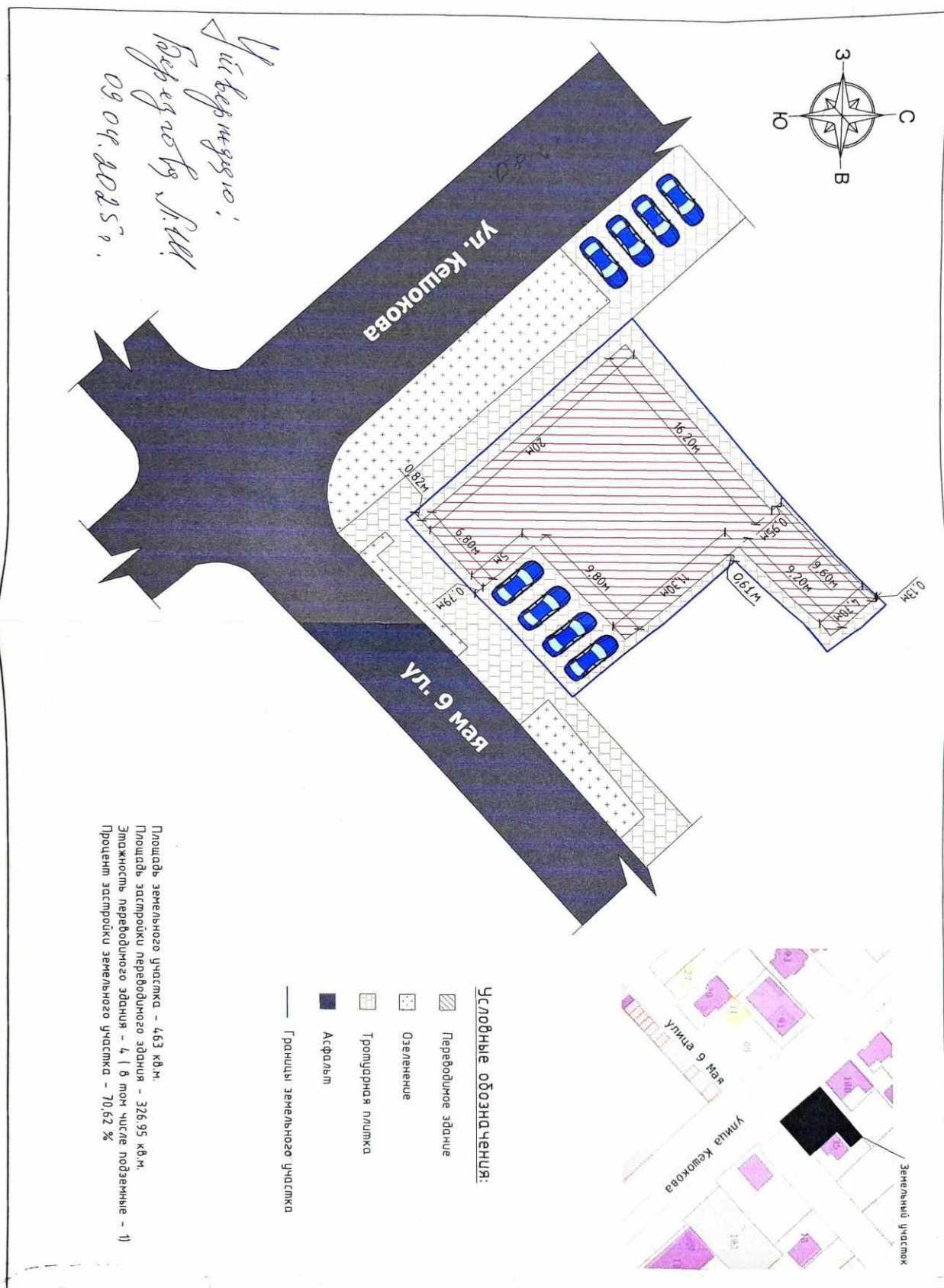
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных

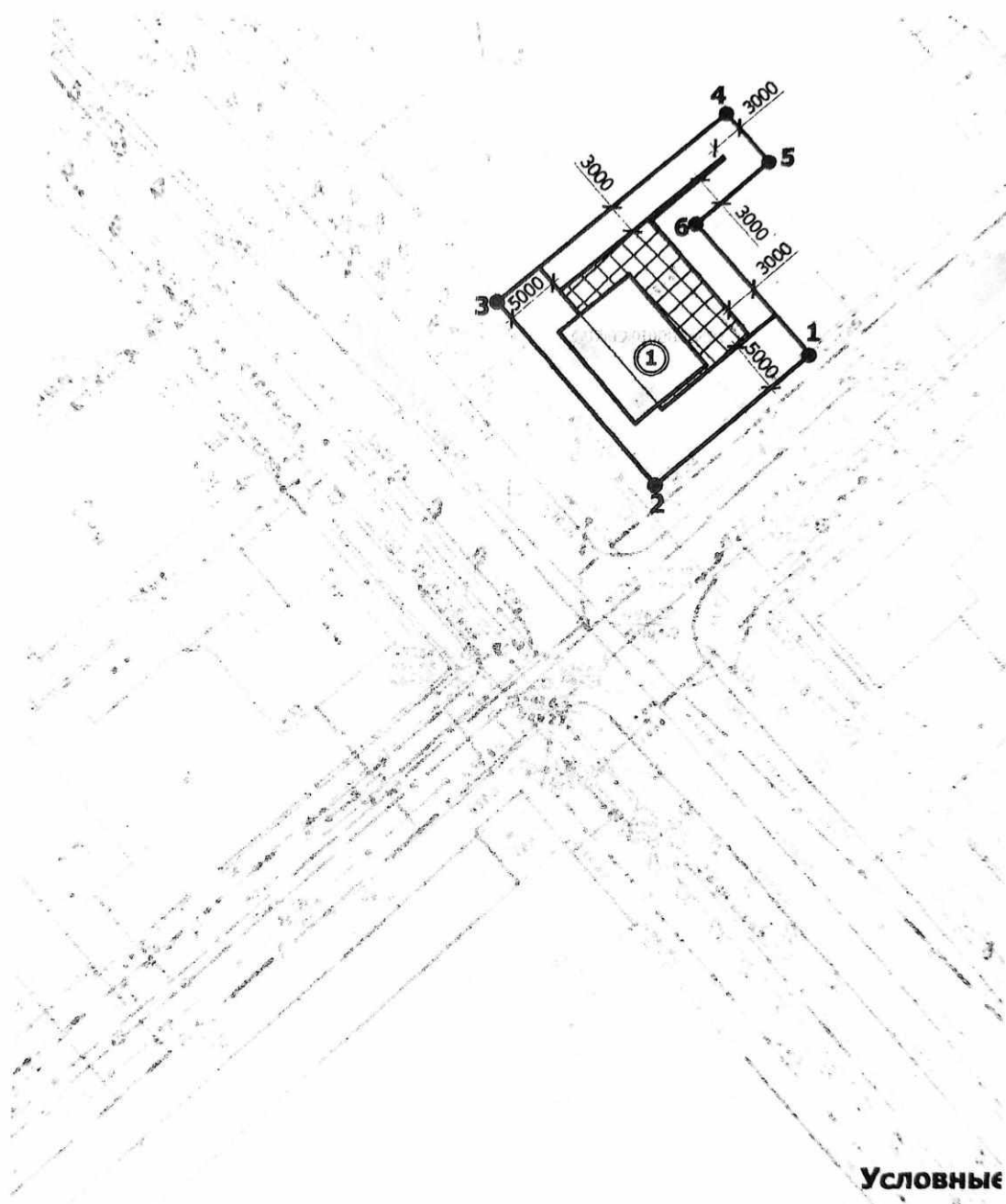
участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3, №4).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1



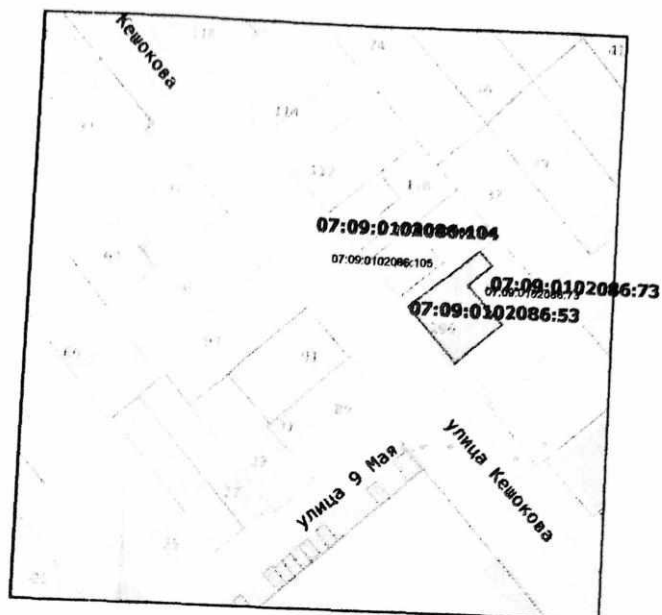




Условные

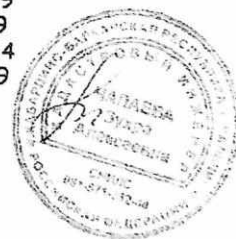
	- П
	- Ох ко
	- Зс зд
1 - 4	- Но гра
	- Рз

Ситуационный план



Координаты нанесены на основании выписки из ЕГРН от 01.06.24 КУВИ-001/2024-148164438

1.	505741.69	269014.66
2.	505729.72	269000.86
3.	505746.16	268985.79
4.	505764.16	269006.39
5.	505759.64	269759.64
6.	505753.73	269003.89



Экспликация

① Жилой дом

значения

земельного участка

зона инженерных сетей

технического размещения объектов, сооружений

век поворота земельного участка

линии

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Кешокова/9 Мая, д.106/35 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Березговой Л.Ш., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Кешокова/9 Мая, д.106/35 в г.Нальчике от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Березговой Людмиле Шульбиевне разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:53, площадью 463,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова/9 Мая, д.106/35 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, четырехэтажного жилого дома (в том числе подземных 1), площадью 1094,90 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0000000:55456, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова/9-го Мая, д.106/35 – медицинский центр, офис.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)