

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», уч.264
в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хашукоев М.З. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгово-офисного центра с отступом от красной линии по ул. Биттирова на 1,17м., с отступом от красной линии со стороны проезда на 2,57м. на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 1036,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0100000:27967, по адресу: г.Нальчик, с.Белая Речка, ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», уч.264.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 29 июля 2025 года №1481 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 07 августа по 04 сентября 2025 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне отступ застройки от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отступом от красной линии по ул.Биттирова на 1,17м, с отступом от красной линии со стороны проезда на 2,57м. (Приложения №1).

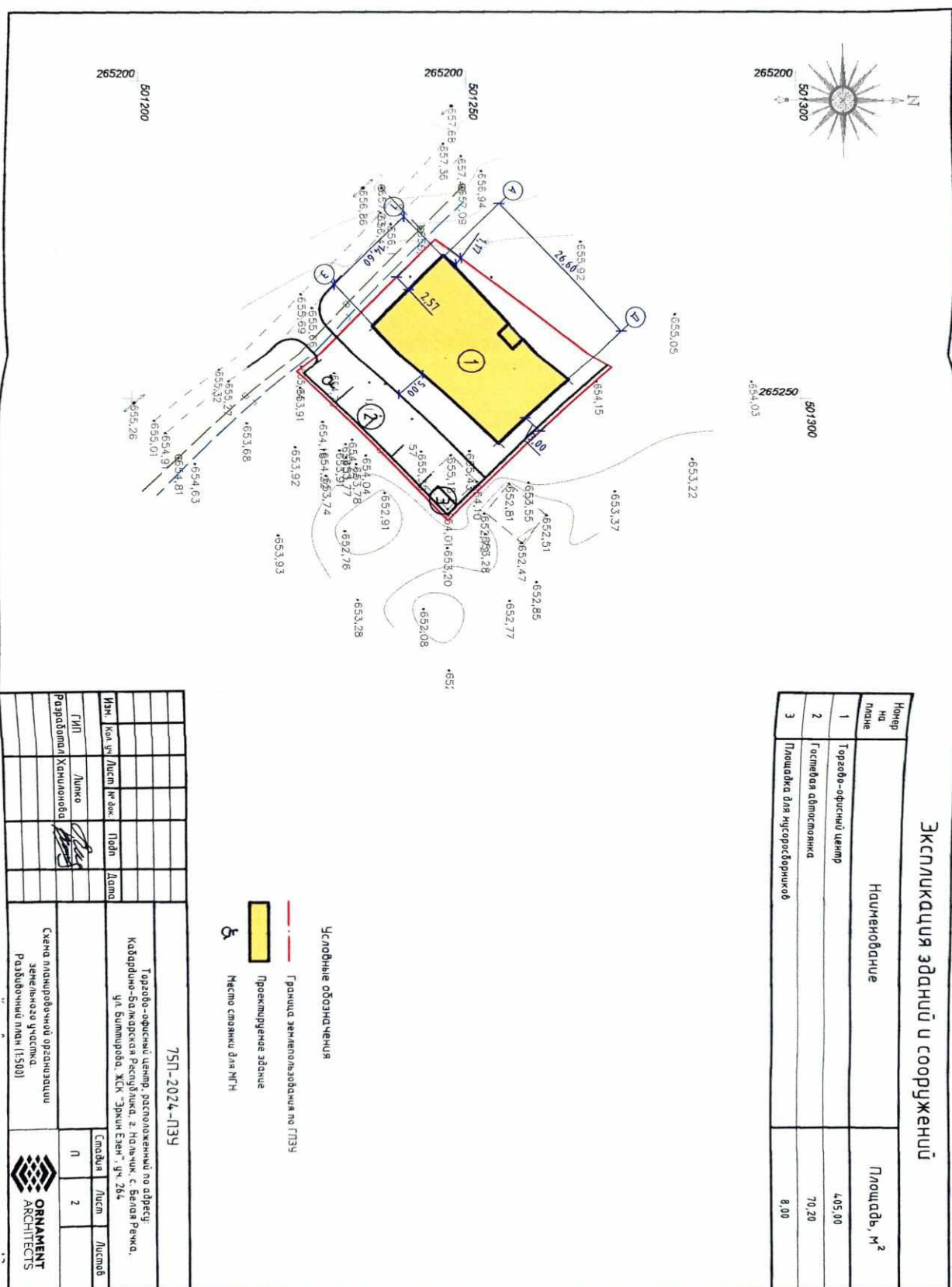
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2, №3, №4).

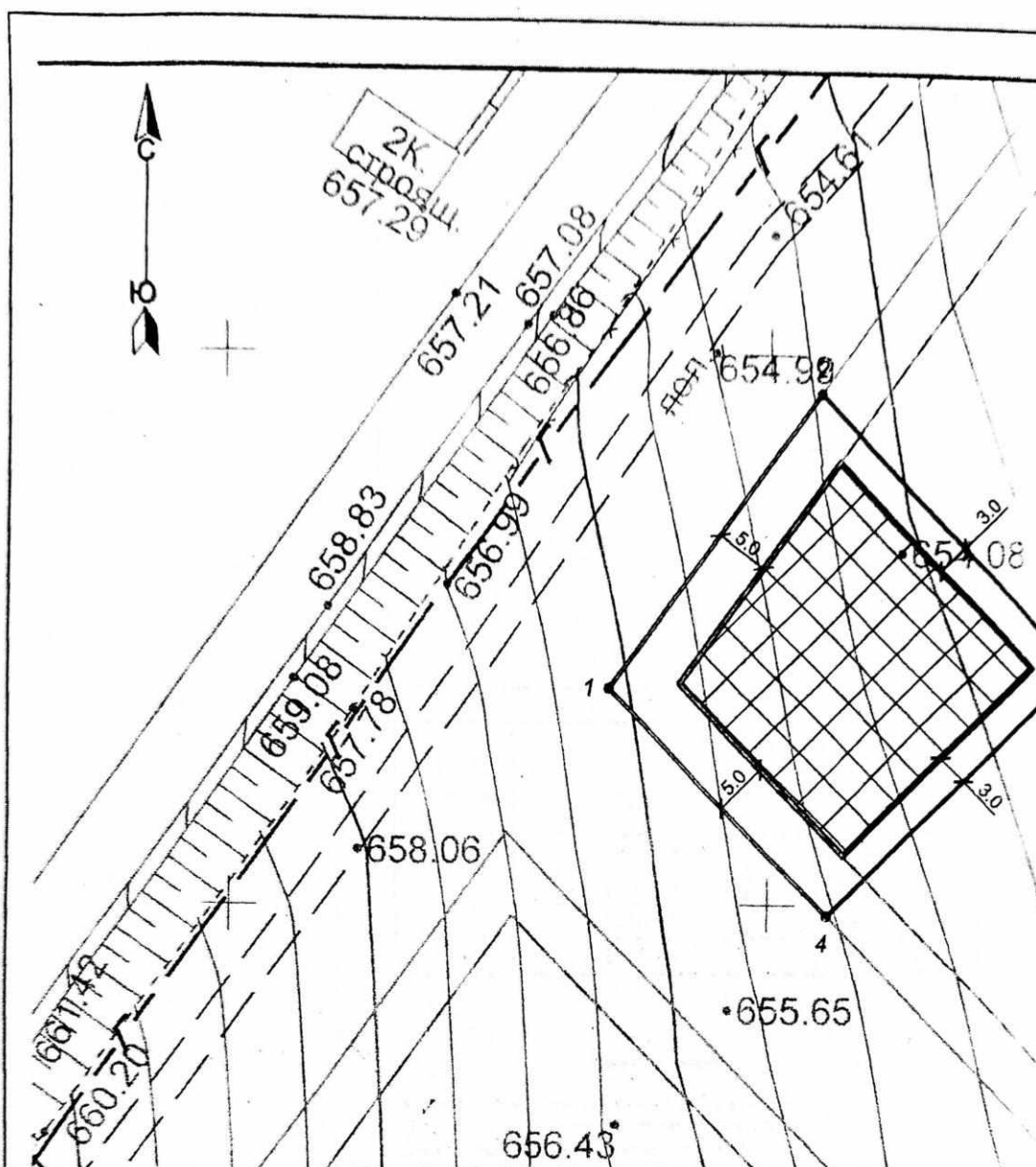
На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

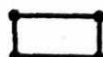
Приложение №1







Условные обозначения



- граница земельного участка



- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений



- охранный зона инженерных коммуникаций

1-4

- номера точек поворота границ земельного участка

- действующие красные линии

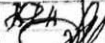
- линия регулирования застройки

1.00

- размер в м

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	501272.16	265244.41
2	501247.32	265268.50
3	501224.58	265245.21
4	501245.45	265224.97

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории, аэропорта Нальчик.

						кадастровый номер - 07:09:0100000:27967 площадь земельного участка - 1036 кв.м			
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
							1:500		
выполнил	Безилов А.А.					г. о. Нальчин, с. Белая Речка, ул. Биттирова, ЖСК "Эркин Езен", уч. 264	МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства" Местной администрации городского округа "Итумкар"		
проверил	Хоранов В.З.								

от «__» _____ 2025г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», уч.264 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Хашукоева М.З., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», уч.264, в с.Белая Речка в г.Нальчике, от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Хашукоеву Марату Заудиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгово-офисного центра с отступом от красной линии по ул. Биттирова на 1,17м., с отступом от красной линии со стороны проезда на 2,57м. на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 1036,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0100000:27967, по адресу: г.Нальчик, с.Белая Речка, ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», уч.264.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)