

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0101028:810 кв.м, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Мусова,б/н»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Хатуова Жанна Львовна с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0101028:810 кв.м, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Мусова,б/н.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 472,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 29 июля 2025 г. №1480 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 07 августа по 04 сентября 2025 года.

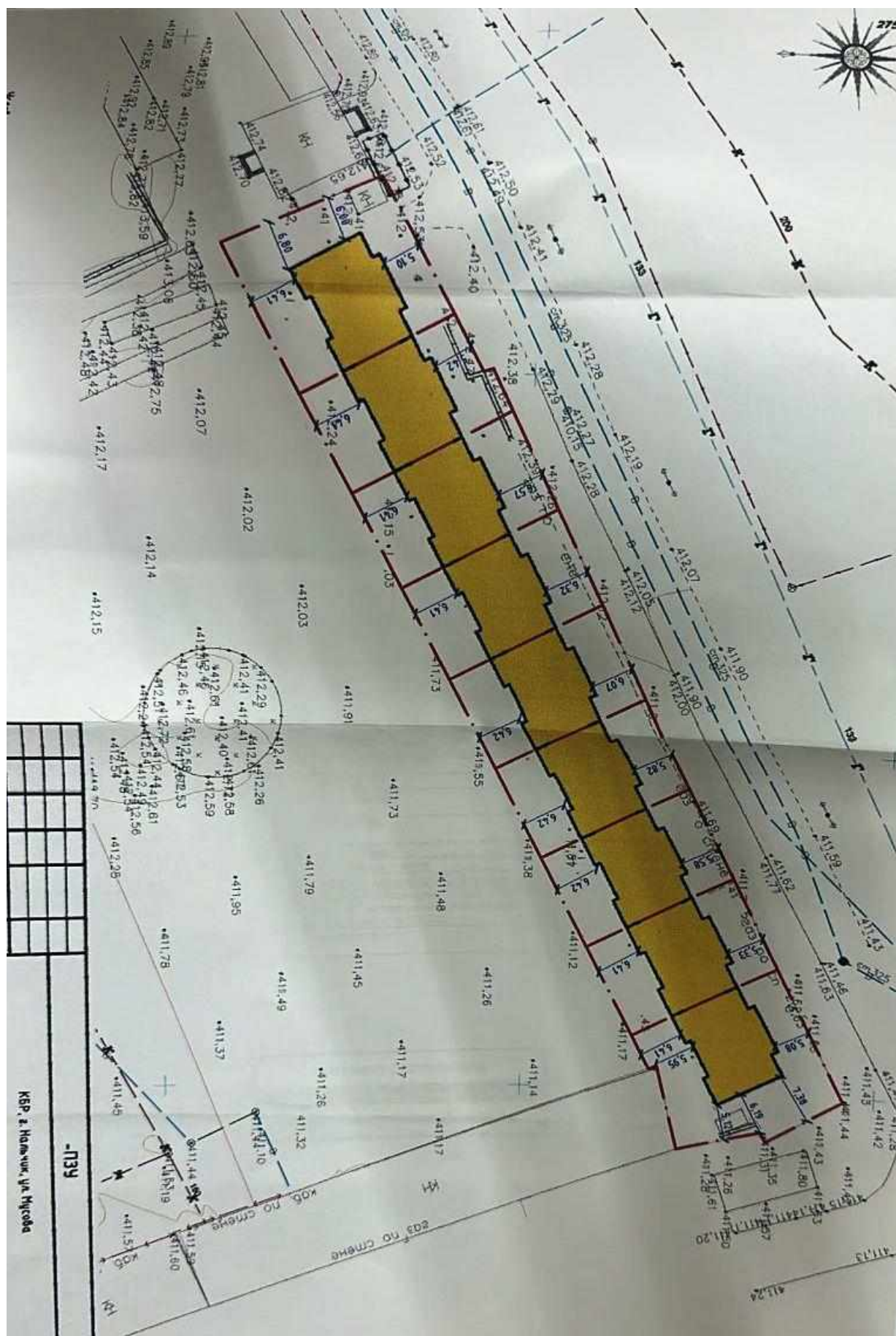
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа жилой застройки (Ж-2)».

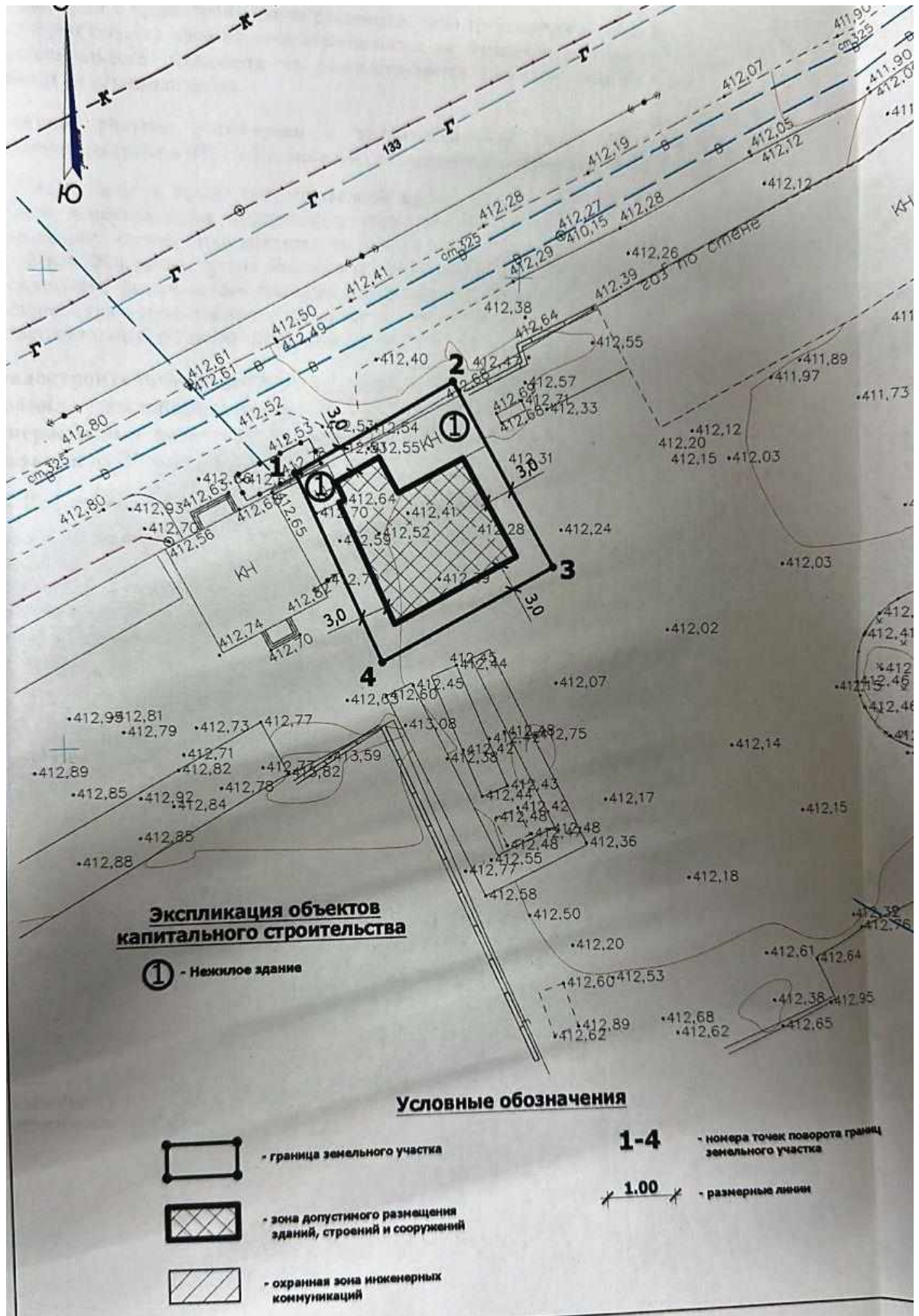
(Приложения №1, 2).

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







Постановление № ____

от «__» _____ 2025г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0101028:810 кв.м, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Мусова,б/н»

Рассмотрев заявление Хатуовой Жанны Львовны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0101028:810 кв.м, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Мусова,б/н, от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Хатуовой Жанне Львовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0101028:810, площадь 472,0 кв.м, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Мусова,б/н под «Малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 472,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)