

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных паромеров
разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства
- здания спального корпуса санаторно-оздоровительного комплекса «Азимут» на
земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104035:56, расположенного по
ул.Марко Вовчок, 4-а»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО «Дольче Вита» (ИНН 0726000762, ОГРН 1090726000716) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных паромеров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства - здания спального корпуса санаторно-оздоровительного комплекса «Азимут» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104035:56, расположенного по ул.Марко Вовчок, 4-а.

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), площадью 14 689 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 29 июля 2025 г. №1480 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 07 августа по 04 сентября 2025 года.

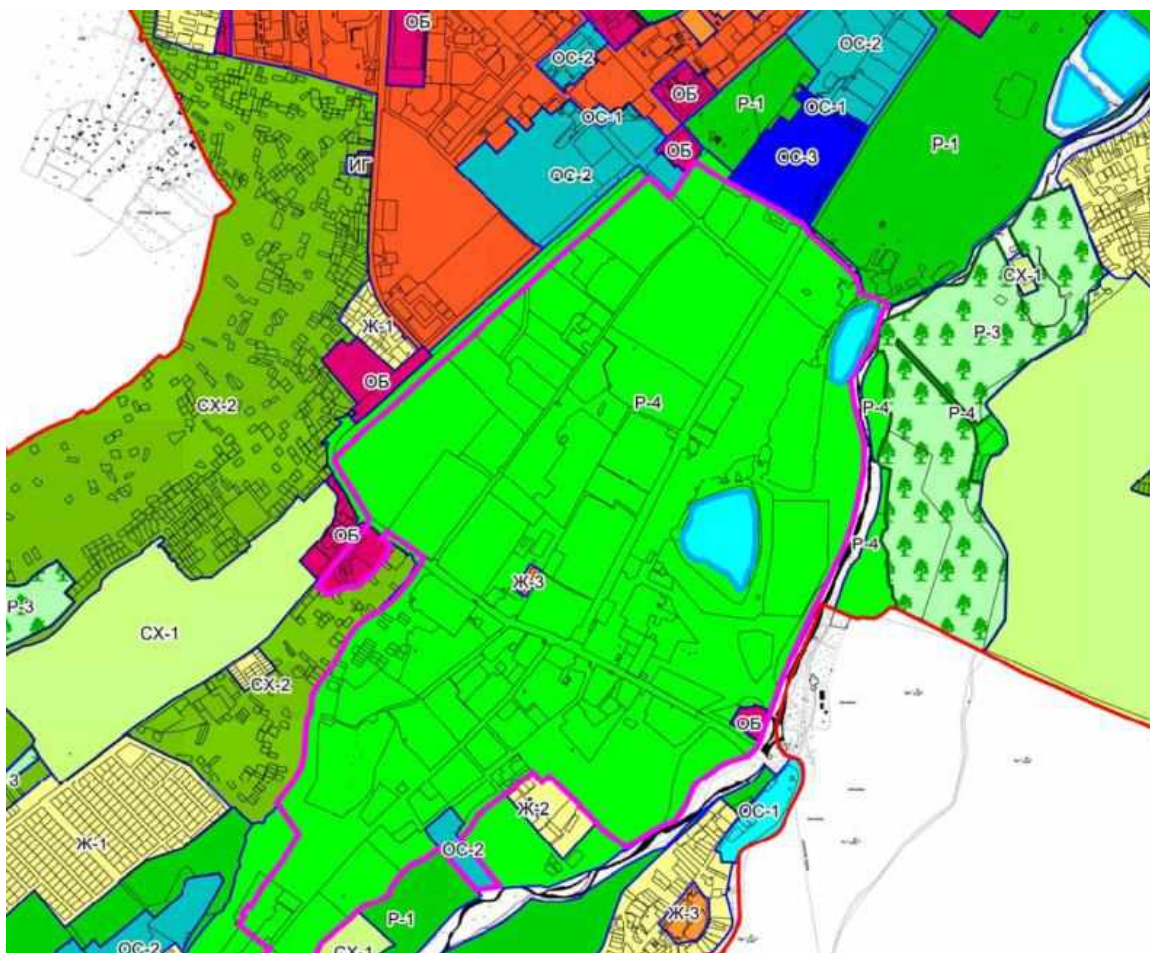
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4).

В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

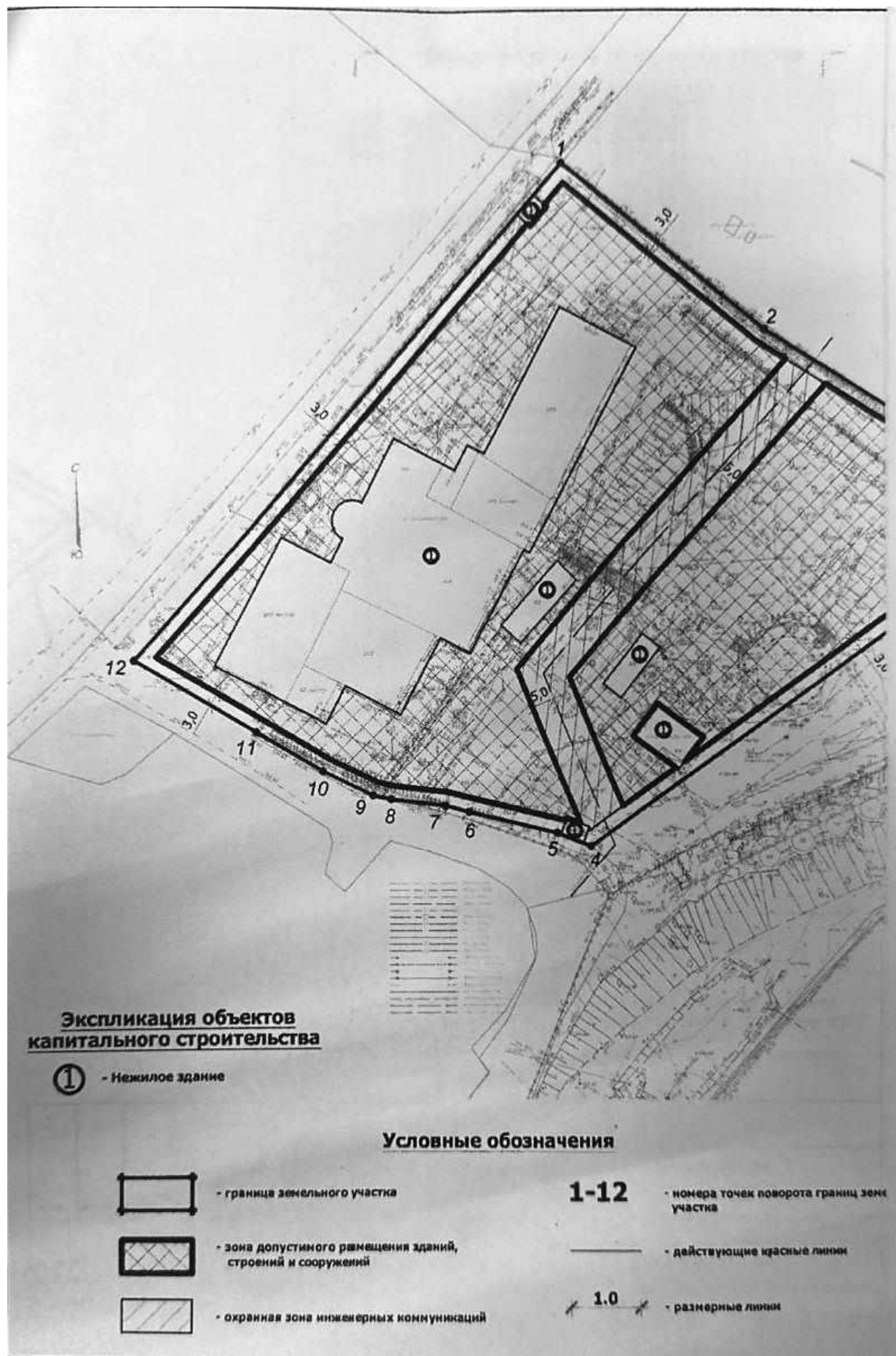
(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







Постановление № _____

от «__» _____ 2025г.

г.Нальчик

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
паромеров разрешенного строительства (реконструкции) объекта
капитального строительства - здания спального корпуса санаторно-
оздоровительного комплекса «Азимут» на земельном участке с
кадастровым номером 07:09:0104035:56, расположенного по ул.Марко
Вовчок, 4-а»**

Рассмотрев заявление ООО «Дольче Вита» (ИНН 0726000762, ОГРН 1090726000716) на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных паромеров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства - здания спального корпуса санаторно-оздоровительного комплекса «Азимут» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104035:56, расположенного по ул.Марко Вовчок, 4-а в г.Нальчик, от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить ООО «Дольче Вита» (ИНН 0726000762, ОГРН 1090726000716) разрешения на отклонение от предельных паромеров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства - здания спального корпуса санаторно-оздоровительного комплекса «Азимут» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104035:56 в части максимальной допустимой высоты строительства объекта капитального строительства до 45 метров (количество этажей 16).

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4)», площадью 14 689 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)