

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового центра на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104015:1673, 07:09:0104015:125 и 07:09:0104015:84, расположенные по пр.Ленина/Кулиева»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО «Алика-К» (ИНН 0713001624, ОГРН 1020700742083) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового центра на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104015:1673, 07:09:0104015:125 и 07:09:0104015:84, расположенные по пр.Ленина/Кулиева в г.Нальчик.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ).

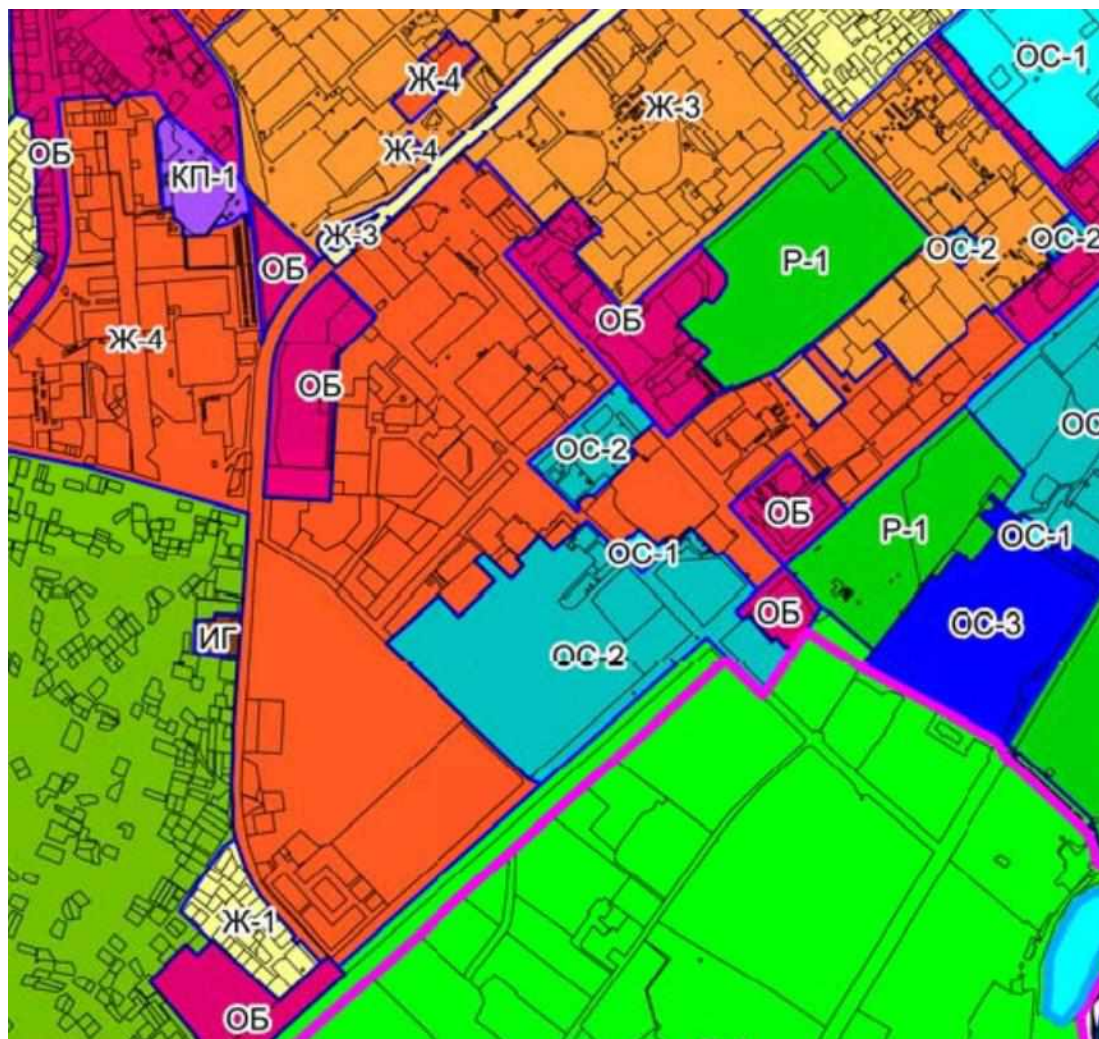
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 29 июля 2025 г. №1480 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 07 августа по 04 сентября 2025 года.

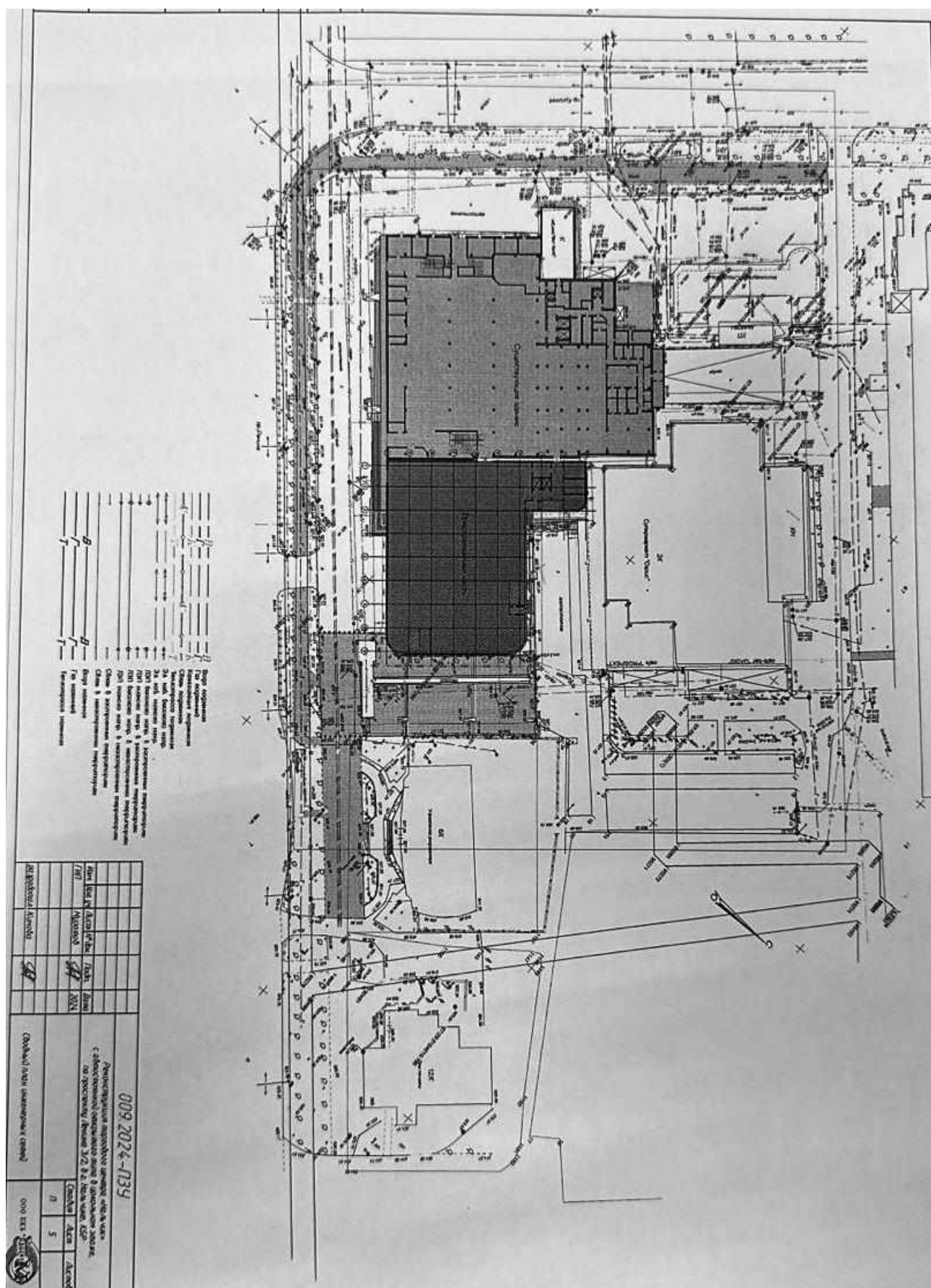
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

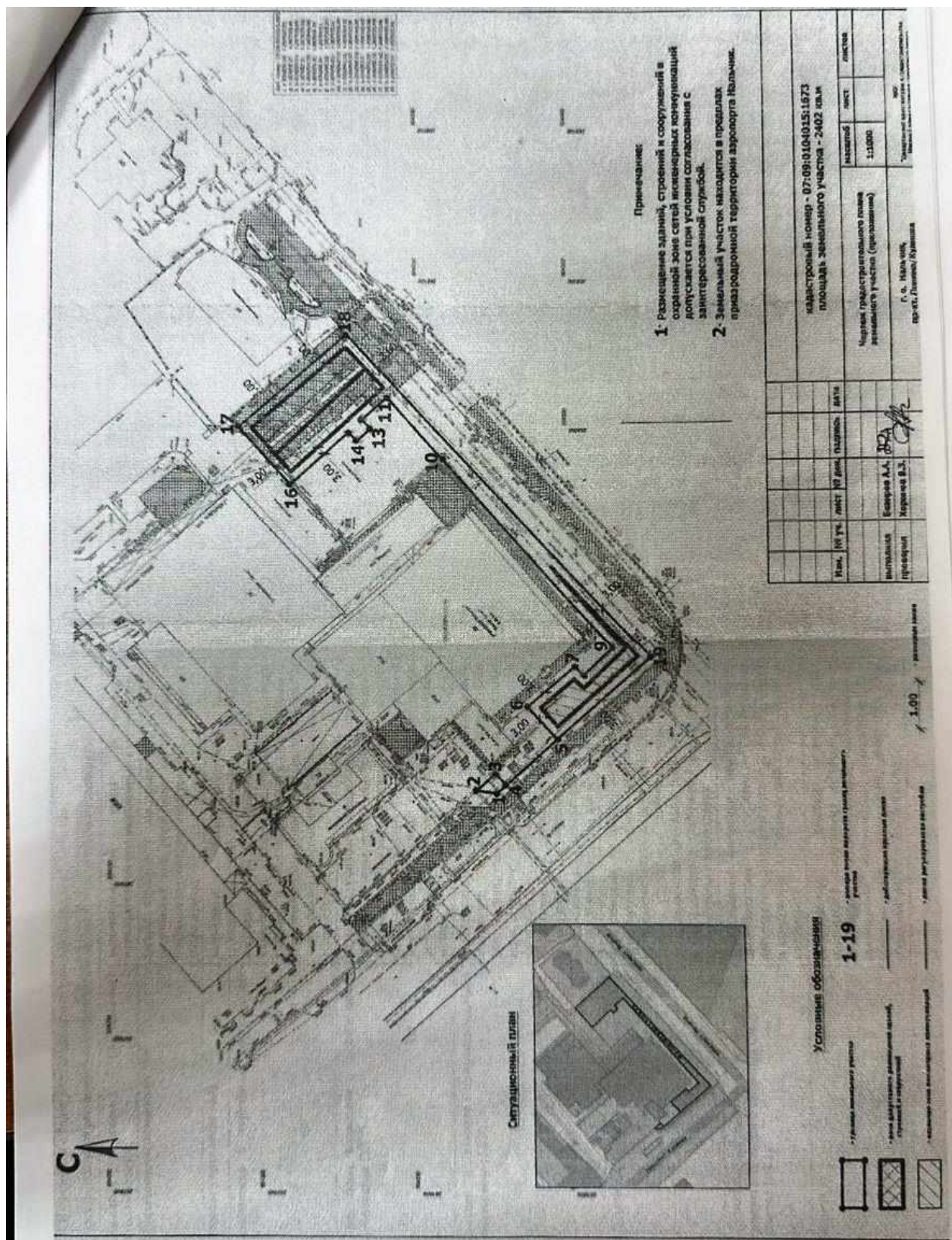
(Приложения №1, 2).

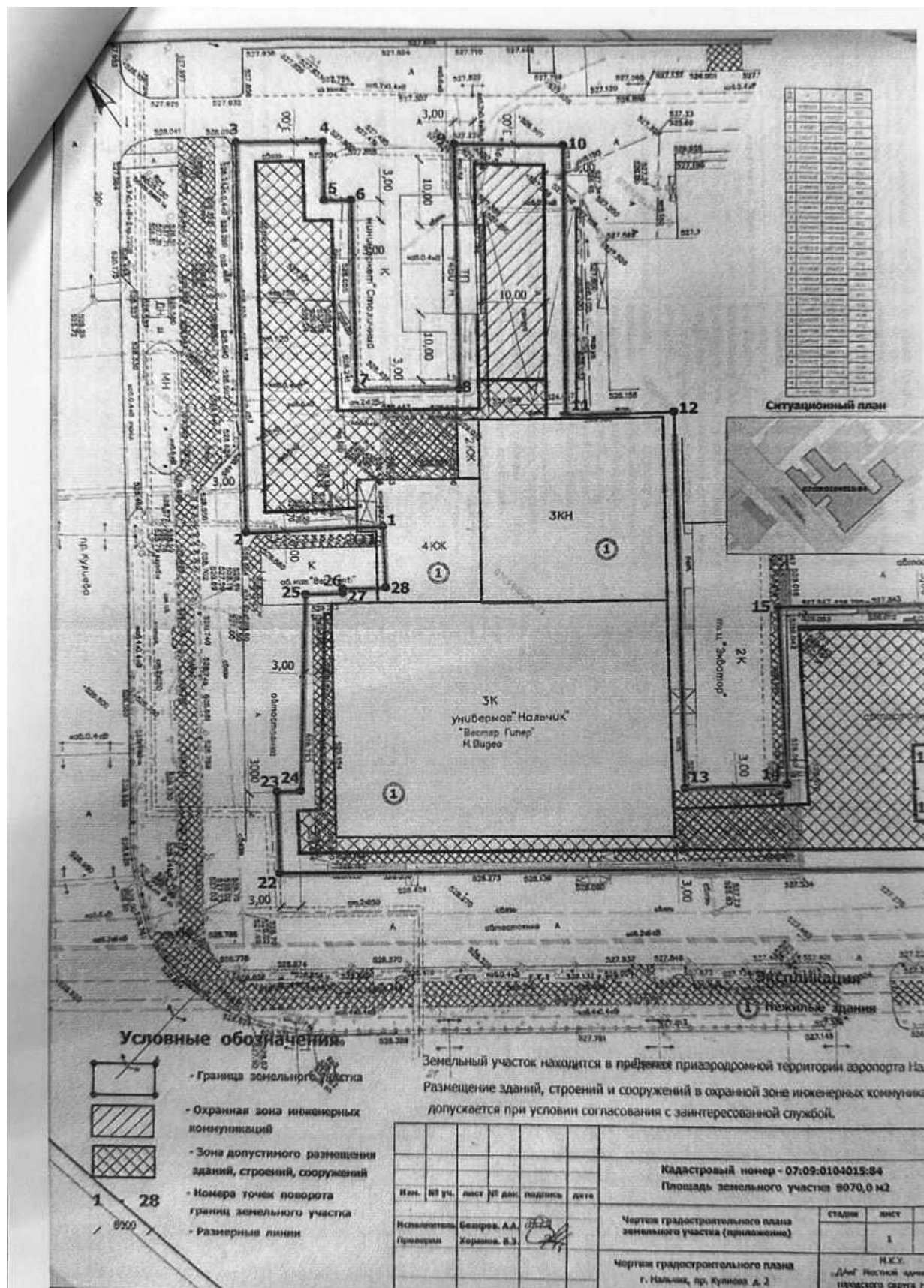
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.









Постановление № _____

от «__» _____ 2025г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового центра на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104015:1673, 07:09:0104015:125 и 07:09:0104015:84, расположенные по пр.Ленина/Кулиева»

Рассмотрев заявление ООО «Алика-К» (ИНН 0713001624, ОГРН 1020700742083) на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового центра на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104015:1673, 07:09:0104015:125 и 07:09:0104015:84, расположенные по пр.Ленина/Кулиева, от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО «Алика-К» (ИНН 0713001624, ОГРН 1020700742083) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового центра на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104015:1673, 07:09:0104015:125 и 07:09:0104015:84, расположенные по пр.Ленина/Кулиева, на расстоянии:

- без отступа в точках 15-22, в соответствии с градостроительным планом земельного участка с к/н 07:09:0104015:84 от 26.02.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7326-0, подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 90 % и уменьшения процента озеленения до 0%;

- без отступа в точках 2-1-4-3, а также на расстоянии 1 м в точках 3-2 от границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26.02.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7327-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 98 % и уменьшения процента озеленения до 0%;

- без отступа в точках 11-17, от границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26.02.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7328-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ).

Площади участков:

2 402,0 кв.м. – 07:09:0104015:1673

8 070,0 кв.м. – 07:09:0104015:84

755,0 кв.м. – 07:09:0104015:1252

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)