

Дата размещения 08.08.2025
Дата истечения срока проведения независимой
антикоррупционной экспертизы
(не менее 10 рабочих дней с даты размещения) –
20.08.2025

Разработчик: главный специалист-юрист юридического отдела
Департамента дорожного хозяйства и благоустройства
Местной администрации городского округа Нальчик
Бариев Беслан Аминович
8 964-041-03-40

Проект

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НАЛЬЧИК**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВКИ ОГРАЖДЕНИЙ
(ШЛАГБАУМОВ) НА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА НАЛЬЧИК**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик, в целях снижения социальной напряженности и необходимости повышения уровня комфорта и качества жизни собственников квартир Совет местного самоуправления городского округа Нальчик решил:

1. Утвердить Порядок установки ограждений (шлагбаумов) на придомовых территориях городского округа Нальчик (приложение).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Нальчик и размещению на сайте Совета местного самоуправления г.о. Нальчик.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского округа Нальчик

И.Муравьев

**Приложение
к решению Совета местного самоуправления
городского
округа Нальчик от
№**

**ПОРЯДОК
УСТАНОВКИ ОГРАЖДЕНИЙ (ШЛАГБАУМОВ) НА ПРИДОМОВЫХ
ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в городском округе Нальчик и их демонтажем.

2. Для целей настоящего Порядка под ограждениями понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающее устройство).

3. Установка и демонтаж ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого планируется устройство ограждений, при условии, что в собрании приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1. При наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой расположен многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории.

3.2. Утвержденный проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные местной администрацией г.о. Нальчик в установленном порядке, прилагаются к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов при условии, что в собрании каждого дома приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа собственников помещений в каждом многоквартирном доме.

5. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном собственниками многоквартирного дома или группой собственников многоквартирных домов, на представление их интересов по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (далее -

уполномоченное собственниками лицо).

6. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Решение общего собрания, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в срок не более одного месяца после принятия с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения ограждающего устройства на придомовой территории, определенной в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (при его наличии), а также тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства» Местной администрации городского округа Нальчик (далее Департамент) . Вместе с решением и протоколом общего собрания собственников уполномоченное собственниками лицо направляет в адрес Департамента, составленное в произвольной форме, с просьбой о согласовании установки ограждающего устройства и документы, указанные в п. 3.2 настоящего Порядка.

7.1. Поданные документы подлежат регистрации Департаментом в срок не более одного рабочего дня.

7.2. На следующий рабочий день после регистрации указанного в п. 7 заявления Департамент направляет информацию о планируемой дате рассмотрения заявления в местную администрацию городского округа Нальчик.

7.3. В течение пяти рабочих дней после регистрации документов Департамент размещает на официальном сайте городского округа Нальчик информацию о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства.

8. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства принимается Департаментом в срок не более 30 дней со дня регистрации документов, указанных в п. 7 настоящего порядка.

8.1. К решению о согласовании установки ограждающего устройства прикладывается проект размещения ограждающего устройства, поданного уполномоченным лицом собственников помещений в Департамент.

9. Основаниями для отказа в согласовании Департаментом установки ограждающего устройства являются:

9.1. Несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской

обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

9.2. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

9.3. Несоблюдение требований п. 7 настоящего Порядка.

10. Решение Департамента о согласовании либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства принимается и направляется уполномоченному собственникам лицу в срок не более 5 рабочих дней со дня его принятия посредством почтового отправления.

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на официальном сайте городского округа Нальчик не позднее 20 рабочих дней со дня его принятия.

11. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, шлагбаум является собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

13. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

14. В случае нарушения требований настоящего Порядка ограждающее устройство подлежит демонтажу и перемещению (далее - демонтаж) в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

15. Ограждающие устройства временно демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета г.о. Нальчик. В этом случае ответственный за проведение работ по благоустройству осуществляет уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем демонтаже не менее чем за 7 дней.

обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

9.2. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

9.3. Несоблюдение требований п. 7 настоящего Порядка.

10. Решение Совета местного самоуправления г.о. Нальчик о согласовании либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства принимается и направляется уполномоченному собственниками лицу в срок не более 5 рабочих дней со дня его принятия посредством почтового отправления.

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на официальном сайте городского округа Нальчик не позднее 20 рабочих дней со дня его принятия.

11. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, шлагбаум является собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

13. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

14. В случае нарушения требований настоящего Порядка ограждающее устройство подлежит демонтажу и перемещению (далее - демонтаж) в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

15. Ограждающие устройства временно демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета г.о. Нальчик. В этом случае ответственный за проведение работ по благоустройству осуществляет уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем демонтаже не менее чем за 7 дней.