



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 10 » сентября 2025 г.

№1732

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенные
виды использования земельных участков, объекта капитального
строительства и на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Назначить с 18 сентября по 16 октября 2025 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 ООО «Август» (ИНН 0711056709, ОГРН 1020700748694) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции административного здания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102021:5841, расположенного по ул.Эльбрусской,31, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны проезда в точках 6-11, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 25 июля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7474-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения общего процента застройки до 55,05% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), площадью 5 879,0 кв.м;

1.2 Кучмезову Темирлану Муратовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104032:658, расположенном по адресу: с.Белая Речка, ул. Биттирова, ЖСК «Эркин Езен» на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104032:524, в точках 12-11, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 20 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7324-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения общего процента застройки до 67,5% и уменьшения процента озеленения до 10%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 5 105,0 кв.м;

1.3 Хашукоевой Амиде Хусеновне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания общественного питания на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101003:10, расположенном по ул. Нарткалинское шоссе, б/н, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул.Нарткалинское шоссе;

-без отступа от границы земельного участка в точках 1-2, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 08 февраля 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-6895-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта» (Т-1), площадью 2000,0 кв.м;

1.4 Атмурзаевой Мадине Ахматовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина автозапчастей на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101012:486, расположенном по ул. Нарткалинское шоссе, б/н, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул.Нарткалинское шоссе;

-1 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:487 в точках 2-3, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 01 апреля 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7364-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта» (Т-1), площадью 700,0 кв.м;

1.5 Мубарекову Бозигиту Мурзаевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого комплекса «PANORAMA RESIDENCE» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным двухъярусным паркингом на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:2392, расположенном по адресу: КБР г. Нальчик, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка в точках 1-9, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 декабря 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-7289-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения высоты до 68 метров.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 20 002,0 кв.м;

1.6 ООО «СНИП» (ИНН 0706005579, ОГРН 1180726002016) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0000000:60480, расположенном по ул.Шогенова/ул. Профсоюзной, на расстоянии:

-0,4 м от границы земельного участка со стороны земельного участка в точках 7-1;

-0,7 м от границы земельного участка со стороны земельного участка в точках 6-7;

-1 м от границы земельного участка со стороны земельного участка в точках 6-1, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 24 июля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7471-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части уменьшения процента озеленения до 3%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 7 392,0 кв.м;

1.7 ООО «СНИП» (ИНН 0706005579, ОГРН 1180726002016) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103013:1342, расположенном по ул.Шогенова/ул. Профсоюзной, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка в точках 5-1;

-0,7 м от границы земельного участка со стороны земельного участка в точках 4-5, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 24 июля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7470-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки

до 60% и уменьшения процента озеленения до 2%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 6 879,0 кв.м;

1.8 ООО «СЗ «АГРО-СТРОЙ» (ИНН 0726017389, ОГРН 1160726059460) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:4972, расположенном по ул.Шогенова,67, на расстоянии:

(1-й этап строительства)

-1,9 м от границы земельного участка со стороны земельного участка в точках 3-4;

-1,8 м от границы земельного участка со стороны земельного участка в точках 4-5.

(2-й этап строительства)

-1,52 м от границы земельного участка со стороны земельного участка в точках 1-2;

-2,95 м от границы земельного участка со стороны земельного участка в точках 2-3, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 апреля 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-6988-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 9 784,0 кв.м;

1.9 ООО «СЗ «АГРО-СТРОЙ» (ИНН 0726017389, ОГРН 1160726059460) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:4978, расположенном по ул.Шогенова,69, на расстоянии:

-1,51 м от границы земельного участка со стороны земельного участка в точках 1-2;

-0,58 м от границы земельного участка со стороны земельного участка в точках 4-5, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 апреля 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-6989-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 5 873,0 кв.м;

1.10 Исмаилову Мураду Биймагомедовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0000000:58744, расположенном по ул. Кадырова, д. 24-б, в части увеличения максимального количества надземных этажей до 10 и увеличения максимальной высоты сооружения до 34 метров.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3),

площадью 4 188,0 кв.м;

1.11 Исмаилову Мураду Биймагомедовичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0000000:58744, площадью 4 188,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Кадырова, д. 24-б, под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (2.6).

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

1.12 Кунижевой Жантине Хаутиевне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102110:275, площадью 330,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Чехова, д. 13, под «малоэтажную жилую застройку 2-го типа (Ж-2)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3);

1.13 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101028:801, по ул. Мусова, б/н, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка 07:09:0101028:803.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 473,0 кв.м;

1.14 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101028:803, по ул. Мусова, б/н, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0101028:801 и 07:09:0101028:804.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 340,0 кв.м;

1.15 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101028:804, по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0101028:803 и 07:09:0101028:805.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 349,0 кв.м;

1.16 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101028:805, по ул. Мусова, б/н, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0101028:804 и 07:09:0101028:806.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 345,0 кв.м;

1.17 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101028:806 по ул. Мусова, б/н, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0101028:807 и 07:09:0101028:805.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 342,0 кв.м;

1.18 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101028:807 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0101028:808 и 07:09:0101028:806.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 338,0 кв.м;

1.19 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101028:810, по ул. Мусова, б/н, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101028:809.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 472,0 кв.м;

1.20 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101028:809, по ул. Мусова, б/н, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0101028:808 и 07:09:0101028:810.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 338,0 кв.м;

1.21 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101028:808, по ул. Мусова, б/н, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0101028:809 и 07:09:0101028:807.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 334,0 кв.м.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 18 сентября по 08 октября 2025 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 18 сентября по 08 октября 2025 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.