



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 10 » сентября 2025 г.

№1733

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенные виды использования земельных
участков, объектов капитального строительства и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 18 сентября по 16 октября 2025 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений:

1.1. Загаштокову Рустаму Артуровичу и Есенокову Салиму Муаедовичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102006:48, площадью 589,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Комарова, д.101 – магазины;

1.2. Загаштокову Рустаму Артуровичу и Есенокову Салиму Муаедовичу на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного жилого дома, площадью 533,90 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102006:584, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г. Нальчик, ул. Комарова, д.101 – магазин, без переустройства и перепланировки;

1.3.Биткаш Артуру Германовичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:400, площадью 338,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Кирова, д.269 – гостиничное обслуживание, общественно питание;

1.4.Гедуевой Лорианне Абубекировне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0108025:258, площадью 824,0 кв.м, по адресу: КБР, г. Нальчик, с.Хасанья (вдоль дороги Хасанья - Герпегеж) – гостиничное обслуживание;

1.5.Маремшаову Мусе Нурмухамедовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от красной линии по ул. Профсоюзной на 0,19 м на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 433,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103025:555, по адресу: г. Нальчик, ул. Профсоюзная, д.206;

1.6.Локаеву Хусею Хизировичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0107009:254, площадью 1612,0 кв.м, по адресу: КБР, г. Нальчик, с.Белая Речка, ул.Бабаева – магазины;

1.7.Шагирбиеву Эдуарду Хасановичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102006:3, площадью 852,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Комарова, д.13 – магазины;

1.8.Шагирбиеву Эдуарду Хасановичу на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного гаража, площадью 35,5 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102006:624, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г. Нальчик, ул. Комарова, д.13 – магазин, без переустройства и перепланировки;

1.9.Озрокову Азамату Мухамедовичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:427, площадью 745,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Чернышевского, б/н – магазины;

1.10.Озрокову Азамату Мухамедовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступа от красной линии со стороны ул. Чернышевского, с отступом от красной линии со стороны проезда на 1 м., с увеличением максимального процента застройки до 85% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 745,0 кв. м, с кадастровым номером 07:09:0102040:427, по адресу: г. Нальчик, ул. Чернышевского, б/н.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admna1chik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Нальчик» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 18 сентября по 08 октября 2025 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admna1chik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 1 этаж, каб. №3, 11 (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №45, 46 (во вторник и четверг с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 18 сентября по 08 октября 2025 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admna1chik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.