



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 18 » сентября 2025 г.

№1792

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-развлекательного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101019:145, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, с/т «Химик», уч. №142

Рассмотрев обращение Нагоева Олега Валерьевича, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-развлекательного комплекса на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101019:145, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, с/т «Химик», уч. №142 в г. Нальчике от 29 августа 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 04 сентября 2025 года № 36, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Нагоеву Олегу Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-развлекательного комплекса на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101019:145, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, с/т «Химик», уч. №142 на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка со стороны ул. Кабардинской;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101019:1050, а также в части увеличения процента застройки до 76%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 627,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«admnalchik.ru»](http://admnalchik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т. Ахохов