



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 18 » сентября 2025 г.

№1793

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
торгово-офисного здания на земельном участке
с кадастровым номером 07:09:0104010:3906,
расположенном по ул. Атажукина**

Рассмотрев обращение Лампежева Валерия Бубовича, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгового-офисного здания на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104010:3906, расположенном по ул. Атажукина в г. Нальчике, от 29 августа 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 04 сентября 2025 года № 36, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Лампежеву Валерию Бубовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгового-офисного здания на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104010:3906, расположенном по ул. Атажукина на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104010:1602;

-без отступа от границы земельного участка со стороны проезда в точках 1-2, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 23 декабря 2024 года № РФ-07-2-01-0-00-2024-7280, выданным МКУ

«Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 65%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), площадью 817,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«admnalchik.ru»](http://admnalchik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т. Ахохов