

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Кешокова/9 Мая, д.106/35 в г.Нальчике

от 29 августа 2025 года

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 07 августа 2025 года по 04 сентября 2025 года

Количество участников - 1

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Березгова Людмила Шульбиевна с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:53, площадью 463,0 кв.метров, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кешокова/9 Мая, д.106/35 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление, принадлежащего ей на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 июля 2025 года №КУВИ-001/2025-144972354;

- на условно разрешенный вид использования, объекта капитального строительства, четырехэтажного индивидуального жилого дома (в том числе подземных 1), площадью 1094,90 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0000000:55456, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кешокова/9-го Мая, д.106/35 – медицинский центр, офис, принадлежащего ей на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 июля 2025 года №КУВИ-001/2025-144972354.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами

представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 29 июля 2025 года №1481 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесены вопросы о предоставлении Березговой Людмиле Шульбиевне разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:53, площадью 463,0 кв.метров, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кешокова/9 Мая, д.106/35 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление;

- на условно разрешенный вид использования, объекта капитального строительства, четырехэтажного индивидуального жилого дома (в том числе подземных 1), площадью 1094,90 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0000000:55456, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кешокова/9-го Мая, д.106/35 – медицинский центр, офис.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении данных разрешений в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о предоставлении данных разрешений в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступило обращение от смежного землепользователя, в котором он выразил свое возражение в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по ул.Кешокова/9 Мая, д.106/35.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 29 августа 2025 года №16.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, в связи с возражением смежного землепользователя, отказать Березговой Людмиле Шульбиевне в предоставлении разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:53, площадью 463,0 кв.метров, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кешокова/9 Мая, д.106/35 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление;

- на условно разрешенный вид использования, объекта капитального строительства, четырехэтажного индивидуального жилого дома (в том числе подземных 1), площадью 1094,90 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0000000:55456, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кешокова/9-го Мая, д.106/35 – медицинский центр, офис.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко