

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого комплекса «PANORAMA RESIDENCE» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным двухъярусным паркингом, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2392, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Мубареков Бозигит Мурзаевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого комплекса «PANORAMA RESIDENCE» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным двухъярусным паркингом, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2392, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадь 20 002,0 кв.м.

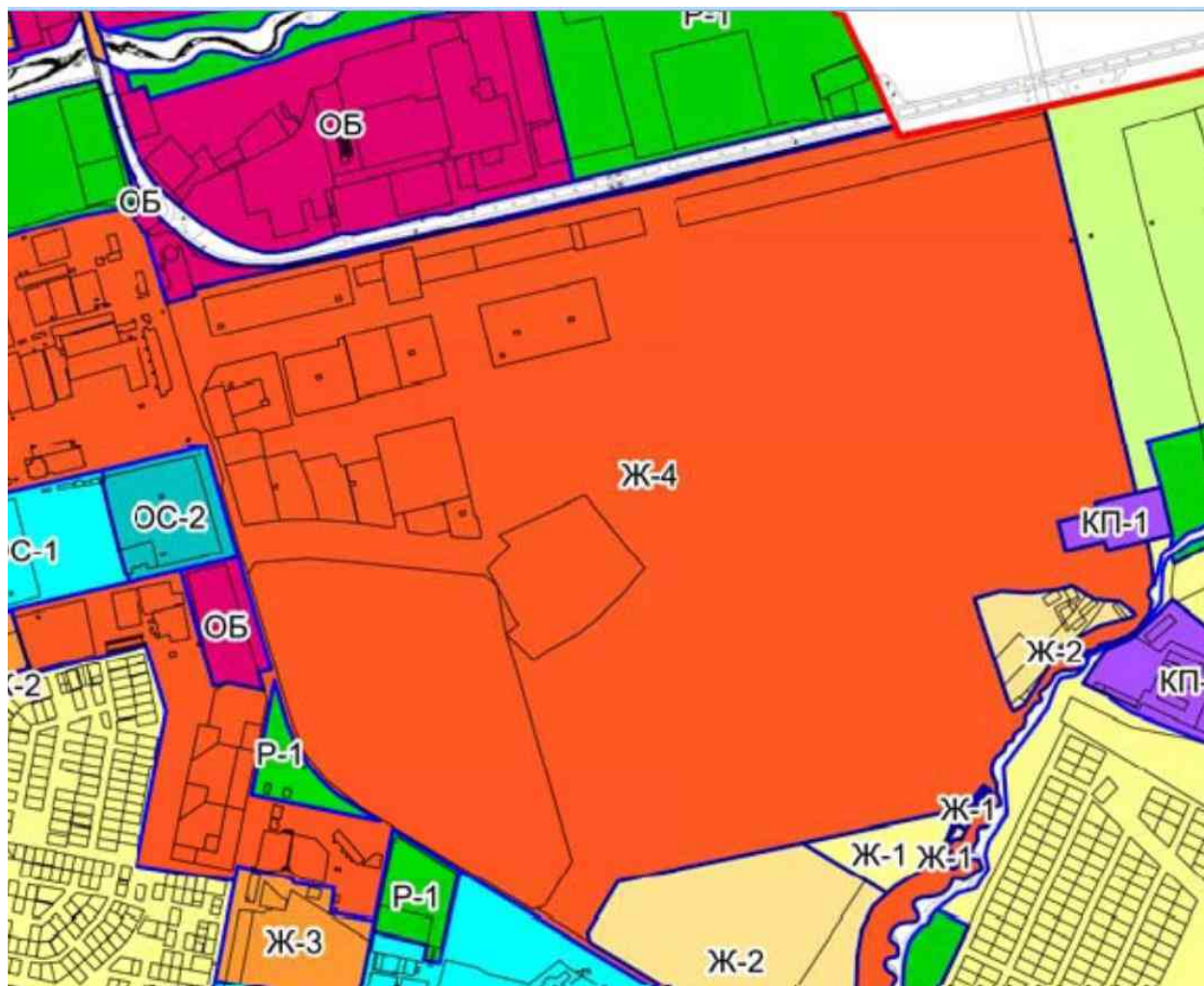
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 10 сентября 2025 г. №1732 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 18 сентября по 16 октября 2025 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4). В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

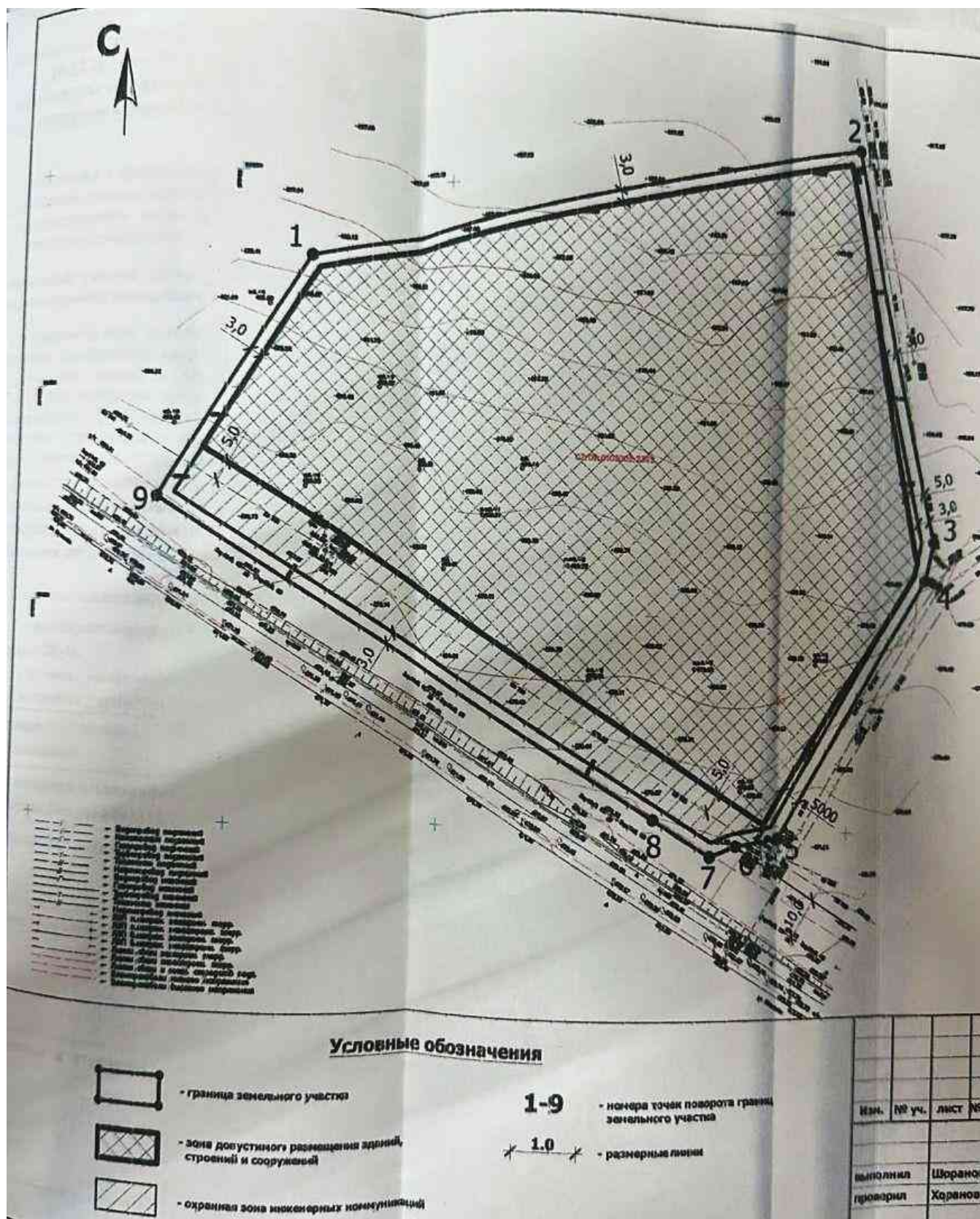
(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







Постановление № _____

от «__» _____ 2025г.

г.Нальчик

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
паромеров разрешенного строительства жилого комплекса
«PANORAMA RESIDENCE» со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями и подземным двухъярусным паркингом, на земельном
участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2392, расположенного по
адресу: КБР, г.Нальчик»**

Рассмотрев заявление Мубарекова Бозигита Мурзаевича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого комплекса, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2392, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Мубарекову Бозигиту Мурзаевичу разрешение на отклонение от предельных паромеров разрешенного строительства жилого комплекса «PANORAMA RESIDENCE» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным двухъярусным паркингом, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2392, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка в точках 1-9 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26.12.2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-7289-1 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик, а также в части увеличения высоты до 68 метров.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 20 002,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)