

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Комарова, д.101 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Загаштоков Р.А. и Есеноков С.М. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102006:48, площадью 589,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, д.101 – магазины;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного жилого дома, площадью 533,90 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102006:584, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, д.101 – магазин, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 сентября 2025 года №1733 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 18 сентября по 16 октября 2025 года.

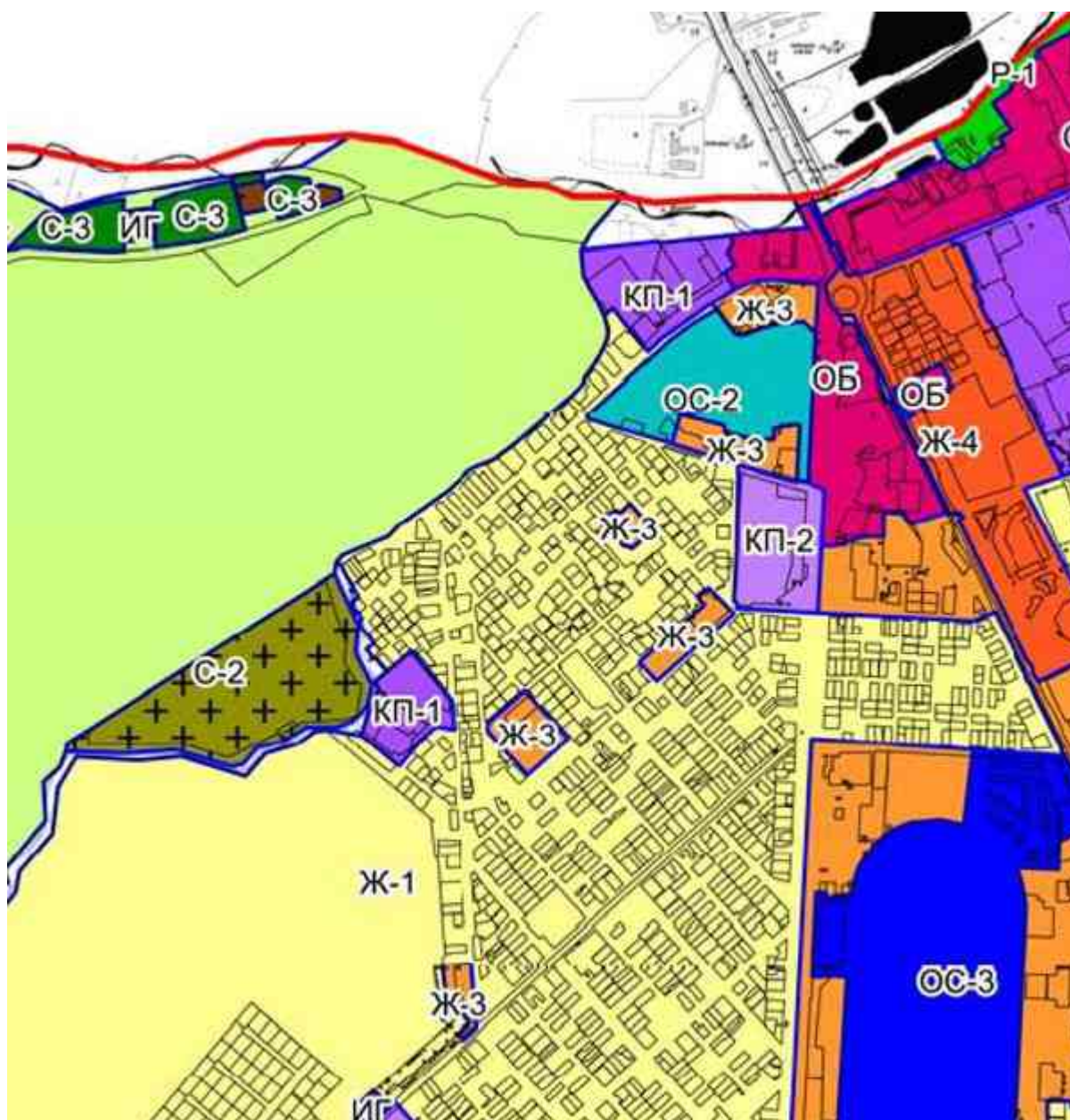
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение здания магазина является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных

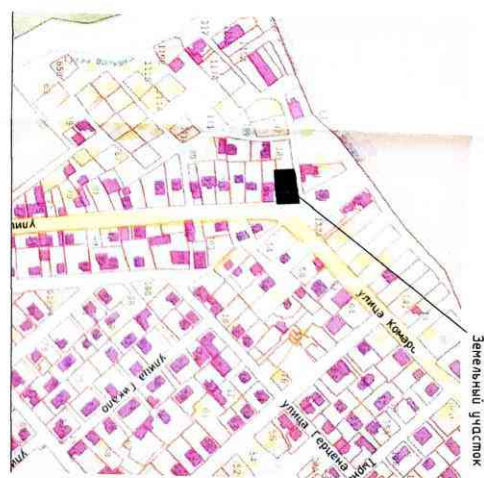
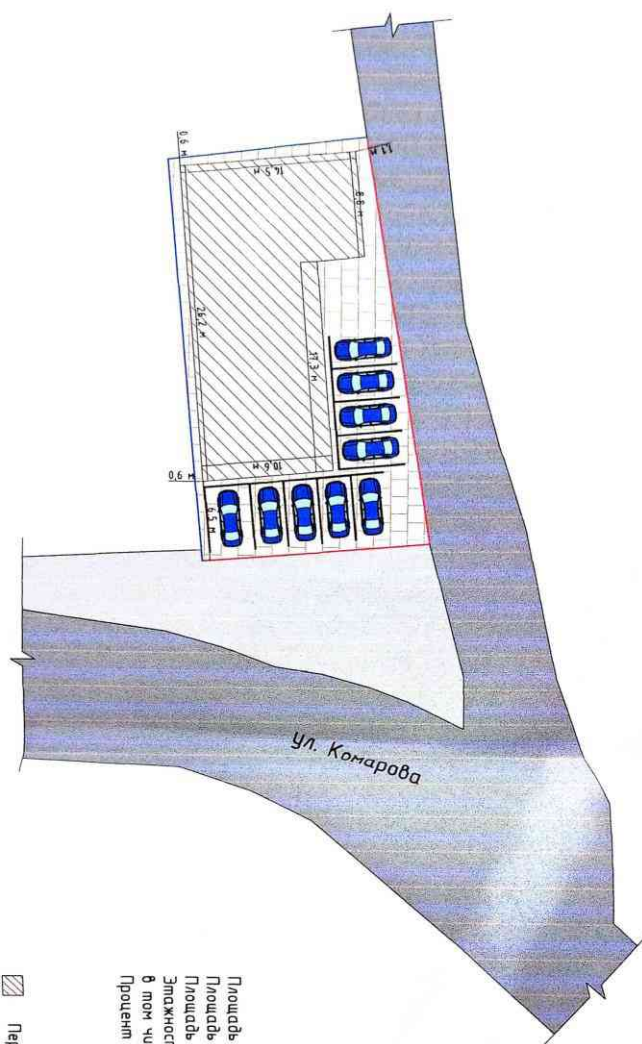
участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

#### Приложение №1



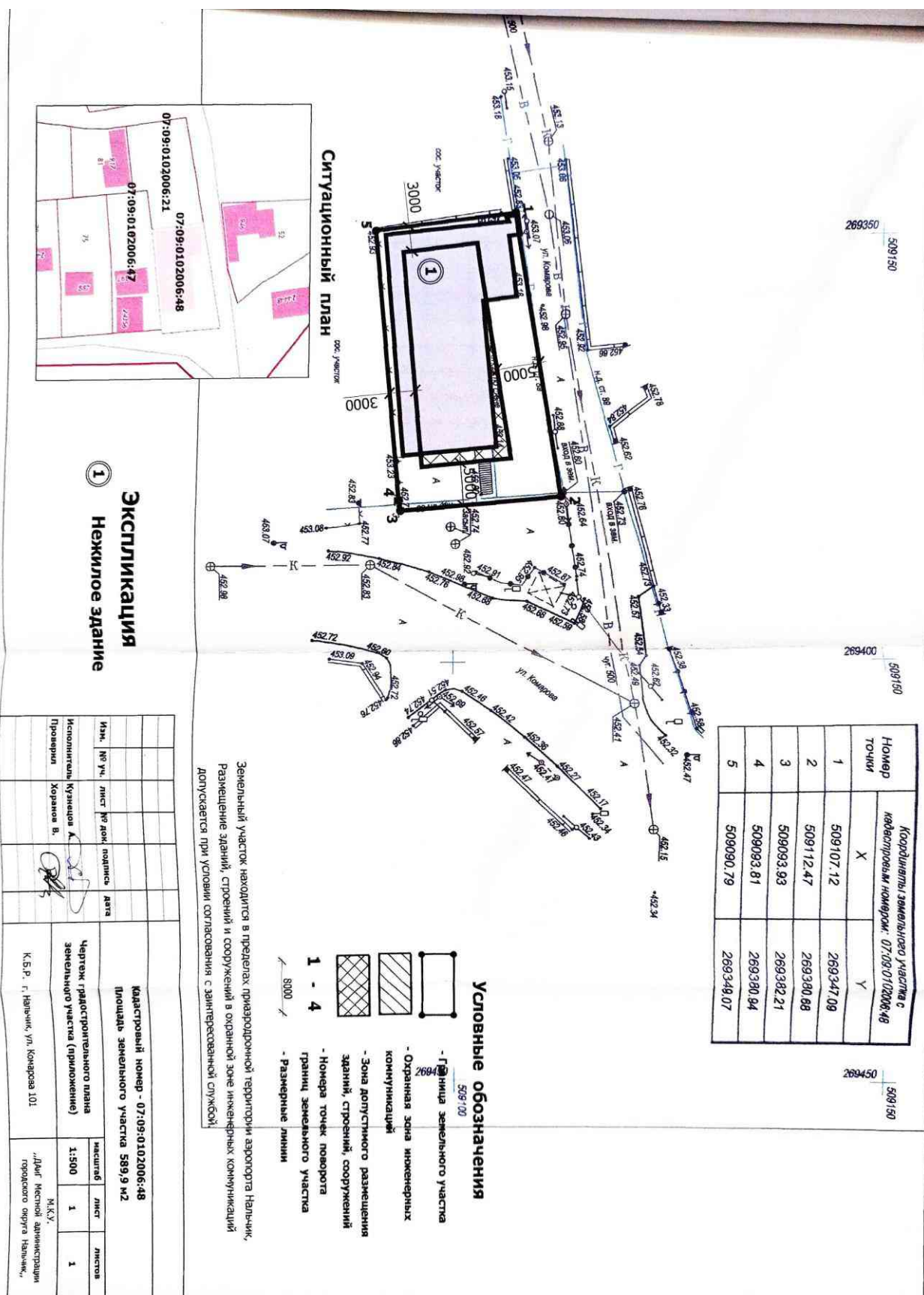
Asbjørngren, Danmarks P. H. (no post) København K.,  
Elevens C. H. *Ed*  
No 28 1887.



Площадь земельного участка – 589 кв.м.  
Площадь мадизина – 533,90 кв.м.  
Площадь застройки земельного участка – 313,1 кв.м.  
Экспозиция мадизина – 2  
в том числе подземных – 0  
Процент застройки земельного участка – 58,64 %

Условные обозначения:

- |                                                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | Передвижные здания         |
|  | Тротуарная плитка          |
|  | Асфальт                    |
|  | Гравийное покрытие         |
|  | Красная линия              |
|  | Границы земельного участка |



**О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды  
использования земельного участка и объекта капитального  
строительства по ул.Комарова, д.101 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Загаштокова Р.А. и Есенокова С.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Комарова, д.101 в г.Нальчике от \_\_\_\_\_ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2025 года, № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Загаштокову Рустаму Артуровичу и Есенокову Салиму Муаедовичу разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102006:48, площадью 589,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, д.101 – магазины;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного жилого дома, площадью 533,90 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102006:584, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, д.101 – магазин, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

|                                    |           |              |
|------------------------------------|-----------|--------------|
| (наименование должностного лица    | (подпись) | (И.Фамилия ) |
| Местной администрации г.о.Нальчик) |           |              |