



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 10 » октября 2025 г.

№1887

г. Нальчик

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории городского округа Нальчик, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 1360 «Об утверждении Порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением Местной

администрации городского округа Нальчик от 6 февраля 2019 года № 29 (в редакции от 26 мая 2021 года № 146) об определении уполномоченного органа по формированию перечня организаций по управлению многоквартирными домами, приказом МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 7/пр (в ред. от 6 июля 2022 года № 7/пр) «Об утверждении Положения о комиссии по формированию перечня управляющих организаций и состава комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», приказом МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 10 сентября 2021 года № 8/пр (в ред. от 19 апреля 2022 года № 4/пр, от 8 июля 2022 года № 8/пр, от 20 июля 2022 года № 9/пр, от 23 ноября 2022 года № 10/пр, от 27 июня 2023 г. № 6/пр, от 3 августа 2023 года № 8/пр) «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить управляющие организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Нальчик, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению.

2. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 30 апреля 2014 года № 832 (в редакции от 16 марта 2023 года № 437) «Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса».

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года

№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с момента подписания постановления Местной администрации городского округа Нальчик.

5.МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик:

5.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, ресурсоснабжающим организациям, а также управляющим организациям, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

- обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.2 в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечить его направление лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

6.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

7.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Приложение
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 10 » октября 2025 г. №1887

ПЕРЕЧЕНЬ
управляющих организаций для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории городского округа Нальчик,
в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирных домах не выбран способ управления
такими домами или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

№ пп	Адреса многоквартирных домов			Наименование управляющей организации
1.	2 Надречная	128	к.1	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
2.	2 Надречная	128	к.2	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
3.	2 Надречная	128	к.3	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
4.	2 Надречная	128	к.4	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
5.	2 Надречная	128	к.5	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
6.	2 Надречная	128	к.6	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
7.	2 Надречная	128	к.7	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
8.	2 Надречная	128	к.8	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
9.	2 Надречная	128	к.9	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
10.	2 Надречная	128	к.10	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
11.	2 Надречная	128	к.11	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
12.	2 Надречная	128	к.12	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
13.	Гоголя	39	б	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
14.	Гоголя	39	в	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
15.	Ленина	12		ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
16.	Ленина	24		ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
17.	Ленина	44		ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
18.	Ленина	46		ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
19.	Ногмова	7		ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
20.	Пушкина	58		ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
21.	Пушкина	62		ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
22.	Шогенцукова	19		ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
23.	Шогенцукова	19	а	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
24.	Шогенцукова	25		ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
25.	Шогенцукова	27		ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
26.	Шогенцукова	29		ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
27.	Шогенцукова	29	а	ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
28.	Горького	76		ООО «ЖЭУК ИННОВАЦИИ»
29.	2 Таманской дивизии	424		ООО УК «Белый дом»
30.	Мовсисяна	23		ООО УК «Белый дом»
31.	Профсоюзная	210	д	ООО УК «Белый дом»
32.	Шогенова	20		ООО УК «Белый дом»
33.	Атажукина	4		ООО УК «Бастион»
34.	Ахохова	94		ООО УК «Бастион»
35.	Байсултанова	17		ООО УК «Бастион»

36.	Байсултанова	18		ООО УК «Бастион»
37.	Байсултанова	21		ООО УК «Бастион»
38.	Головко	3		ООО УК «Бастион»
39.	Ленина	20		ООО УК «Бастион»
40.	Ленина	35		ООО УК «Бастион»
41.	Московская	3		ООО УК «Бастион»
42.	Московская	2		ООО УК «Бастион»
43.	Московская	4		ООО УК «Бастион»
44.	Московская	14		ООО УК «Бастион»
45.	Тарчокова	19	корп.1	ООО УК «Бастион»
46.	Тарчокова	19	корп.2	ООО УК «Бастион»
47.	Тарчокова	19	корп.3	ООО УК «Бастион»
48.	Тарчокова	19	корп.5	ООО УК «Бастион»
49.	Тарчокова	19	корп.6	ООО УК «Бастион»
50.	Тарчокова	19	корп.8	ООО УК «Бастион»
51.	Тарчокова	19-6	корп.1	ООО УК «Бастион»
52.	Тарчокова	19-6	корп.2	ООО УК «Бастион»
53.	Тарчокова	25-6	корп.2	ООО УК «Бастион»
54.	Тарчокова	29	а	ООО УК «Бастион»
55.	Тарчокова	54	а	ООО УК «Бастион»
56.	Тарчокова	58	в	ООО УК «Бастион»
57.	Тарчокова	54	в	ООО УК «Бастион»
58.	Тарчокова	19-д	стр.6	ООО УК «Бастион»
59.	Тарчокова	25	б	ООО УК «Бастион»
60.	Хуранова	3		ООО УК «Бастион»
61.	Убыхская	3		ООО УК «Бастион»
62.	Убыхская	28		ООО УК «Бастион»
63.	Чегемская	66		ООО УК «Бастион»
64.	Летняя	16		ООО УК «Бастион»
65.	Оранжевая	7	а	ООО УК «Бастион»
66.	Циолковская	9		ООО УК «Бастион»
67.	Московская	6		ООО УК «Бастион»
68.	Захарова	81		ООО УК «Акцент»
69.	Захарова	105		ООО УК «Акцент»
70.	Кабардинская	70		ООО УК «Акцент»
71.	Кешокова	55		ООО УК «Акцент»
72.	пл. Коммунаров	7		ООО УК «Акцент»
73.	пл. Коммунаров	15		ООО УК «Акцент»
74.	Пушкина	6		ООО УК «Акцент»
75.	Пушкина	36		ООО УК «Акцент»
76.	Идарова	54	а	ООО «Приоритет»
77.	Кабардинская	192	корп.1	ООО «Приоритет»
78.	Кабардинская	192	корп.2	ООО «Приоритет»
79.	Ногмова	52	а	ООО «Приоритет»
80.	Ватутина	31		ООО УК «Надежда»
81.	Кооперативный пер.	3		ООО УК «Надежда»
82.	Ленина	10		ООО УК «Надежда»
83.	Ленина	26		ООО УК «Надежда»
84.	Ленина	38		ООО УК «Надежда»
85.	Ленина	42		ООО УК «Надежда»
86.	Ленина	48		ООО УК «Надежда»
87.	Ленина	67		ООО УК «Надежда»
88.	Ногмова	63		ООО УК «Надежда»
89.	Чернышевского	201	б	ООО УК «Надежда»

90.	Чернышевского	205		ООО УК «Надежда»
91.	Чернышевского	218		ООО УК «Надежда»
92.	Осетинская	146		ООО «Экологистика»
93.	Солнечная	8	корп.1	ООО «Экологистика»
94.	Солнечная	8	корп.2	ООО «Экологистика»
95.	Солнечная	8	корп.3	ООО «Экологистика»
96.	Солнечная	8	корп.5	ООО «Экологистика»
97.	Солнечная	10	корп.2	ООО «Экологистика»
98.	Солнечная	10	корп.4	ООО «Экологистика»
99.	Солнечная	10	корп.5	ООО «Экологистика»
100.	Шогенцукова	5		ООО «Экологистика»
101.	Шортанова	3		ООО «Экологистика»
102.	Шортанова	11		ООО «Экологистика»
103.	Мечникова	116		ООО «Экологистика»
104.	Мечникова	118		ООО «Экологистика»
105.	Мечникова	120		ООО «Экологистика»
106.	Мечникова	122		ООО «Экологистика»
107.	Мечникова	132		ООО «Экологистика»
108.	Мечникова	136		ООО «Экологистика»
109.	Мальбахова	115		ООО «Экологистика»
110.	Ногмова	41		ООО «Экологистика»
111.	Ногмова	65		ООО «Экологистика»
112.	Ногмова	68		ООО «Экологистика»
113.	Ногмова	74		ООО «Экологистика»
114.	Ногмова	78		ООО «Экологистика»
115.	Чайковского	34		ООО «Экологистика»
116.	Чайковского	73		ООО «Экологистика»
117.	Хмельницкого	27		ООО «Экологистика»
118.	Хмельницкого	41		ООО «Экологистика»
119.	Хмельницкого	43		ООО «Экологистика»
120.	Хмельницкого	45		ООО «Экологистика»
121.	Щаденко	20	а	ООО «Экологистика»
122.	Шалушкинская	3		МУП «МУК»
123.	Фурманова	12	а	МУП «МУК»
124.	Фурманова	12	б	МУП «МУК»
125.	Фурманова	12	в	МУП «МУК»
126.	Фучика	4		МУП «МУК»
127.	Самотечная	31		МУП «МУК»
128.	Гагарина	18	корп.1	МУП «МУК»
129.	Мальбахова	17		ООО «Защита плюс»
130.	Мальбахова	21	а	ООО «Защита плюс»
131.	2 Таманской дивизии	41		ООО «Паритет»
132.	2 Таманской дивизии	43		ООО «Паритет»
133.	Шогенова	8		ООО «Паритет»