



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ  
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК  
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
БЕГИМ**

« 21 » октября 2025 г.

№1965

г. Нальчик

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции административного здания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102021:5841, расположенном по ул. Эльбрусской, 31**

Рассмотрев обращение ООО «Август» (ИНН 0711056709, ОГРН 1020700748694), на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции административного здания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102021:5841, расположенном по ул. Эльбрусской, 31 в г. Нальчике от 10 октября 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 16 октября 2025 года № 42, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Отказать ООО «Август» (ИНН 0711056709, ОГРН 1020700748694) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции административного здания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102021:5841, расположенном по ул. Эльбрусской, 31, на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны проезда в точках 6-11, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 25 июля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7474-0, подготовленным МКУ

«Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения общего процента застройки до 55,05% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), площадью 5 879,0 кв.м, в связи с недостаточным количеством парковочных мест перед административным зданием (приказ Минстроя России от 5 октября 2023 года № 718/пр, гостевая стоянка автомобилей).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[admnalchik.ru](http://admnalchik.ru)» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т.Ахохов