



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 27 » октября 2025 г.

№1998

г. Нальчик

**О внесении изменений в постановление Местной администрации
городского округа Нальчик от 30 сентября 2022 года №1833
«О комплексном развитии незастроенной территории
микрорайона «Восточный» в городском округе Нальчик
с кадастровым номером 07:09:0103002:2227»**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31 августа 2021 года № 182-ПП «О регулировании отношений в области комплексного развития территорий» Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 30 сентября 2022 года №1833 «О комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Восточный» в городском округе Нальчик, с кадастровым номером 07:09:0103002:2227» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1 наименование постановления после фразы «с кадастровым номером 07:09:0103002:2227» дополнить следующим кадастровым номером «, 07:09:0103002:2428»;

1.2 пункт 1 постановления после фразы «с кадастровым номером 07:09:0103002:2227» дополнить следующим кадастровым номером «, 07:09:0103002:2428»;

1.3 пункт 2 постановления после слов «с кадастровым номером 07:09:0103002:2227, площадью 74267,0 кв. м, расположенный по адресу

(местоположение): Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенова,» дополнить словами следующего содержания «, а так же земельный участок, с кадастровым номером 07:09:0103002:2428, площадью 6490 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенова, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.»;

1.4 пункт 5 постановления изложить в следующей редакции: «Комплексное развитие незастроенной территории подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в отношении ее части, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:2227, с указанием в нем обязанности Местной администрации городского округа Нальчик и/или уполномоченного исполнительного органа государственной власти Кабардино-Балкарской Республики обеспечить строительство дошкольного образовательного учреждения на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:2428, входящего в границы территории комплексного развития за счет бюджетных источников финансирования.».

2.Приложения № 1, 2 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

3.В остальной части постановление оставить без изменений.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.А. Маремукова.

Глава

Т. Ахохов

Приложение № 1
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 27 » октября 2025г. №1998

Приложение № 1
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от «30» сентября 2022г. №1833

СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ

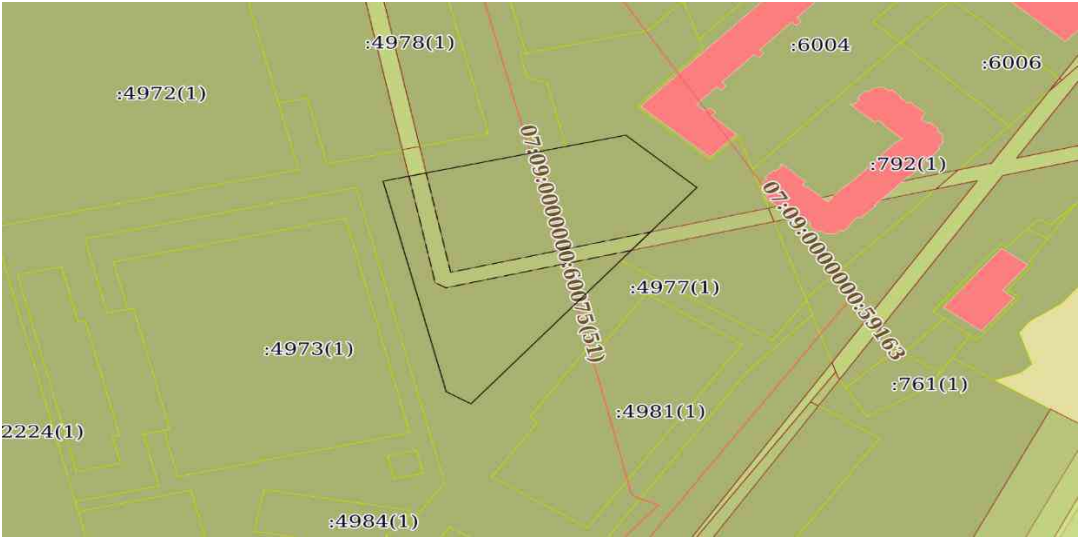
Комплексному развитию незастроенной территории подлежат земельные участки с кадастровыми номерами 07:09:0103002:2227, площадью 74 267,0 кв. м, 07:09:0103002:2428, площадью 6 490 кв. м, расположенные по адресу (местоположение): Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенова.

1. Схема участка и сведения о характерных точках границы земельного участка 07:09:0103002:2227



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504667.34	274125.62
2	504775.35	274579.69
3	504728.72	274590.03
4	504746.07	274561.34
5	504738.16	274530.33
6	504731.82	274475.08
7	504735.4	274418.42
8	504720.17	274365.78
9	504714.68	274367.39
10	504598.83	274405.21
11	504543.48	274423.29
12	504536.67	274425.51
13	504513.01	274403.86
14	504445.25	274358.49
15	504340.67	274289.47
16	504332.46	274284.33
17	504316.52	274209.07
1	504667.34	274125.62
1	504590.94	274386.4
2	504613.27	274362.3
3	504593.67	274280
4	504503.84	274301.4
5	504498.67	274309.8
1	504590.94	274386.4

2. Схема участка и сведения о характерных точках границы земельного участка 07:09:0103002:2428

		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504593.67	274280
2	504613.27	274362.3
3	504590.94	274386.4
4	504498.67	274309.8
5	504503.84	274301.4
1	504593.67	274280

Приложение № 2
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 27 » октября 2025г. №1998

Приложение № 2
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от «30» сентября 2022г. №1833

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ
БЫТЬ ВЫБРАНЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ**

**Перечень видов разрешенного использования объектов
капитального строительства и земельных участков:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 07:09:0103002:2227

Основные виды разрешенного использования:	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	микрорайонные (квартальные) клубы
Общественное управление (3.8)	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и

	сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Деловое управление (4.1)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Банковская и страховая деятельность (4.5)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Культурное развитие (3.6)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, хозяйственные постройки молочных кухонь, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Бытовое обслуживание (3.3)	гостевые автостоянки
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки
Социальное обслуживание (3.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Гостиничное обслуживание (4.7)	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки
Общественное питание (4.6)	гостевые автостоянки, летние площадки предприятий общественного питания
Спорт (5.1)	гостевые автостоянки, раздевальные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения, технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
Коммунальное обслуживание (3.1)	гостевые автостоянки, складские постройки, площадки для сбора мусора

Обеспечение внутреннего	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных
правопорядка (8.3)	автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
Служебные гаражи (4.9)	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Связь (6.8)	не устанавливаются
Государственное управление (3.8.1)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Условно разрешенные виды использования:	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	микрорайонные (квартальные) клубы
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта вместимостью не более двух боксов, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	
Религиозное использование (3.7)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Историко- культурная деятельность (9.3)	не устанавливаются

2. Земельный участок с кадастровым номером 07:09:0103002:2428

Основные виды разрешенного использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	

Предельные параметры строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
в границах территории, в отношении которой принято
решение о комплексном развитии

1. Отступ застройки от границ земельного участка - 3 метра.
2. Предельное количество этажей - надземных этажей от 3 до 8 включительно, максимальная высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли - не более 30 м.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
4. Коэффициент плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, - 1,6.