

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка по ул.Кирова, 269 в г.Нальчике

от 10 октября 2025 года

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 18 сентября 2025 года по 16 октября 2025 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Биткаш Артур Германович с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:400, площадью 338,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 269 – гостиничное обслуживание, общественное питание, принадлежащего ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 августа 2025 года №КУВИ-001/2025-165161191.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 сентября 2025 года №1733 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Биткаш Артуру Германовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:400, площадью 338,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 269 – гостиничное обслуживание, общественное питание.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении данных разрешений в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

В ходе обсуждения данного вопроса комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение рекомендовать Главе Местной администрации городского округа Нальчик отказать Биткаш А.Г. в положительном решении вопроса, в связи с тем, что в соответствии пункта 6.16 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нальчик, утвержденных Советом местного самоуправления городского округа Нальчик от 30 июля 2019 года №251, для гостиниц на каждые 100 мест предусматривается 10-15 машино-мест. Также для ресторанов и кафе общегородского значения на каждые 100 мест 20-25 мест.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 10 октября 2025 года №19.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Биткаш Артуру Германовичу в предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:400, площадью 338,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 269 – гостиничное обслуживание, общественное питание, в связи с тем, что в соответствии пункта 6.16 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нальчик, утвержденных Советом местного самоуправления городского округа Нальчик от 30 июля 2019 года №251, для гостиниц на каждые 100 мест предусматривается 10-15 машино-мест, для ресторанов и кафе общегородского значения на каждые 100 мест 20-25 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко