

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений Местной
администрации городского округа Нальчик»



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НАЛЬЧИК**

г. Нальчик
2025г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основные термины и определения

Организатор аукциона - Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Департамент) является уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже муниципального имущества городского округа Нальчик.

Автоматизированная система (АС Оператора) – программно-аппаратный комплекс Оператора электронной площадки, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства и предназначенный для проведения процедур в электронной форме.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Нальчик

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – муниципальное имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона участником аукциона.

Единственный участник электронного аукциона (Единственный участник) – Претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе и соответствующий всем требованиям к участникам аукциона, или Претендент, единственный соответствующий всем требованиям к участникам аукциона и признанный в установленном порядке Единой комиссией по торгам единственным участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и

позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Официальный сайт торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Сайт оператора электронной площадки - utp.sberbank-ast.ru

Способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

II. ИЗВЕЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (МКУ «ДГ ИиЗО»).

Адрес (место нахождения): Кабардино - Балкарская Республика, г. Нальчик, улица Лермонтова, д. 52а

Почтовый адрес: 360000, Кабардино - Балкарская Республика, г. Нальчик, улица Лермонтова, д. 52а

Номера контактных телефонов: 8 (8662) 42-00-61; 42-25-83; 42-23-36.

Адрес электронной почты организатора аукциона: 42-69-22@mail.ru

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru)) (АО «Сбербанк - АСТ»).

Юридический адрес Оператора: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр.9
телефон: 8 (495) 787 29 97; 8 (495) 787 29 99; 8 (495) 539 59 23.

1. Законодательное регулирование:

Аукцион проводится в соответствии с

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- «Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Нальчик на 2025 год», утвержденным Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики от 29 ноября 2024 года № 353;

- Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>);

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»:

- Постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 24 февраля 2025 года № 343 «О проведении торгов по продаже нежилого помещения, с кадастровым номером 07:09:0102088:429, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик и расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 66, пом. 14»;

- Распоряжение МКУ «ДГ ИиЗО» от 08 октября 2025 года № 720.

3. Наименование муниципального имущества и его характеристики:

Нежилое помещение площадью 9,0 кв. м., с кадастровым № 07:09:0102088:429, расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 66, пом. 14.

Все характеристики нежилого помещения указаны в приложении № 1 в составе данного информационного сообщения.

Осмотр нежилого помещения - предмета аукциона -

возможен весь период подачи заявок по предварительному обращению заинтересованного лица к Организатору аукциона.

Для согласования даты и времени такого осмотра можно обратиться одним из способов:

- направить заявление на адрес электронной почты Организатора торгов - 42-69-22@mail.ru;
- позвонить по номеру телефона 8 (8662) 42-00-61; 42-25-83; 42-23-36.

4. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене муниципального имущества:

Открытый аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

5. Начальная цена продажи муниципального имущества:

288 361,0 руб.

(двести восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят один)

(на основании Распоряжения МКУ «ДГ ИиЗО» от 08 октября 2025 года № 720).

(также указана в приложении № 1 в составе данного информационного сообщения).

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата цены договора по итогам торгов производится в следующем порядке:

1. _____ (сумма цифрами и прописью). [указать: в том числе НДС 20% - _____ (_____) рублей копеек либо указать: НДС не облагается на основании [указать норму] Налогового кодекса Российской Федерации], внесенные в качестве задатка при проведении Торгов, засчитывается в счет оплаты цены Договора.

2. Покупатель обязан произвести оплату оставшейся части Цены Договора в размере _____ (сумма цифрами и прописью) единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов платежа) в безналичном порядке на следующий расчетный счет Продавца:

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»

д/сч	- 04043001740;
ОГРН	- 1150725001570;
ИНН	- 0725017442;
КПП	- 072501001;
ОКТМО	- 83701000;
ЕКС№	- 401028101453700000070;
р/сч.№	- 03100643000000010400
КБК	- 86611402042040000410;
БИК	- 048327001,

в Отделение - ИБ КАБАРД.БАЛКАРСК.РЕСП.БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора без выставления счета Продавцом. Данная сумма получена путем вычитания суммы задатка из общей цены Договора.

3. Оплата Цены Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанный в Договоре.

Обращаем внимание заинтересованных лиц

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 (десяти) % от начальной цены аукциона.

Размер задатка:

28 836,10 руб.

(двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать шесть рублей десять копеек).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Задаток перечисляется на открытый лицевой счет Заявителя.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора.

Получатель платежа:

АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК:

044525225

Расчётный счёт:

40702810300020038047

Корреспондентский счёт (ЕКС)

30101810400000000225

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

В назначении платежа платежного поручения необходимо в обязательном порядке указать цель перечисления - «Задаток». Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.

Порядок перечисления задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки: <http://utp.sberbank-a1.ru>.

В целях обеспечения возможности установления Организатором аукциона поступления задатка при проведении аукциона в течение 1 (одного) часа с момента поступления в АС Оператора заявки на участие в процедуре аукциона АС Оператора при наличии соответствующих условий внесения задатка в извещении о проведении аукциона осуществляет на Лицевом счете Заявителя, открытом в аналитическом учете, блокировку денежных средств в размере задатка, предусмотренного информационным сообщением о проведении аукциона, при условии наличия на Лицевом счете этого Заявителя необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование при участии в иных процедурах.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный в пункте 13 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи муниципального имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом. Задаток победителю аукциона либо лицу, признанного единственным участником аукциона не возвращается.

8. Порядок определения победителя торгов:

Представлен в пункте 2 раздела III «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

9. Форма заявки на участие в торгах:

в составе данного информационного сообщения публикуется отдельным файлом -
Приложение № 3

10. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

14 418,05 руб.

(четырнадцать тысяч четыреста восемнадцать рублей пять копеек)

(5% от начальной (стартовой) цены аукциона. Сумма «шага аукциона» указана в приложении № 1 в составе данного информационного сообщения).

11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в аукционе заполняется в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица - копию документа, удостоверяющего личность (копию всех листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

12. Срок, место и порядок представления информационного сообщения:

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.admnalchik.ru.

В открытую для доступа неограниченного круга лиц часть электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> извещение попадает после публикации его на сайте торгов www.torgi.gov.ru.

С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок, на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество.

Запрос на осмотр выставленного на продажу муниципального имущества может быть направлен:

- по адресу электронной почты МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» - 42-69-22@mail.ru;
- по почтовому адресу: 360000, КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, д. 52-а;
- лично в общий отдел (каб.10), с указанием следующих данных:
- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона и номер лота;

- адрес объекта недвижимости;
- площадь объекта недвижимости;
- действующий контактный телефон, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.admnalchik.ru, на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://ulr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав») с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

13. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи муниципального имущества (образец приведен в Приложение № 2 в составе данного информационного сообщения), заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае не подписания участником договора купли-продажи в регламентированный срок, такой участник может быть признан Продавцом уклонившимся от заключения договора, и в соответствии с п. 12 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты муниципального имущества.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных

статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

15. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе -

14 октября 2025 г. с 09 - 00 час. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе -

10 ноября 2025 г. до 18 - 00 час. по московскому времени.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона -

12 ноября 2025 г.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)

14 ноября 2025 г. в 09-30 час. по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись для участия в аукционе в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

По вопросам регистрации обращаться в Универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

- по телефону: 8 (800) 302-29-99; +7 (495) 787-29-97/99; +7 (495) 539-59-23
- по электронной почте: info@sberbank-ast.ru.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

16. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

Место подведения итогов: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере **10 процентов** начальной цены продажи муниципального имущества.

Посредством использования личного кабинета на электронной площадке заполняют электронную форму заявки, а также размещают иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Также в день определения участников аукциона Оператор через «личный кабинет» Продавца предоставляет ему информацию о внесенных Претендентами задатках по состоянию на 00 часов 00 минут даты определения участников аукциона.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

2. Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене муниципального имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене муниципального имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене муниципального имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене муниципального имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену муниципального имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7. В случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, Оператор приостанавливает проведение продажи муниципального имущества, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи муниципального имущества начинается с того момента, на котором продажа муниципального имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи муниципального имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи муниципального имущества, времени приостановления и возобновления продажи муниципального имущества, уведомляет об этом Претендентов, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи муниципального имущества.

8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену муниципального имущества, предложенную победителем, или начальную цену муниципального имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого муниципального имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

9. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Условия приватизации нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик
2. Проект договора купли - продажи для юридических лиц / физических лиц
3. Форма заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
4. Фото

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Наименование имущества	Характеристики имущества	Способ приватизации, форма подачи предложений о цене имущества	Начальная цена имущества, руб.	Размер залатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
нежилое помещение (собственность, городской округ Нальчик, 07:09:0102088:429-07/024/2024-1 от 21.10.2024)	Адрес: КБР, г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 66, пом. 14 Площадь: 9,0 кв. м. Кадастровый номер: 07:09:0102088:429 Этажность: 1 этаж Назначение: нежилое Водоснабжение, электроосвещение, канализация, газоснабжение, тепловые сети - нет. Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположено нежилое помещение - предмет торгов: 07:09:0102088:97	Открытый аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме	288 361,0	28 836,10	14 418,05

**Договор купли-продажи недвижимого имущества,
заключаемого по итогам торгов
№ ____**

г. Нальчик

« ____ » ____ 20 ____ г.

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»

Юридический адрес: КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, д. 52-а;

ИНН - 0725017442;

КПП - 072501001;

ЕКС№ - 40102810145370000070;

р/сч.№ - 03100643000000010400;

КБК - 86611402042040000410;

БИК - 048327001,

Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик,
именуемое в дальнейшем Продавец, в лице руководителя _____, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от « ____ » _____ 202 ____ г. № _____, с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (далее - Стороны) на основании Протокола от « ____ » _____ г. № ____ об итогах электронного аукциона, организованного на электронной торговой площадке _____ по продаже имущества (далее – Торги), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество (далее – Имущество), указанное в Приложении № 1 к Договору, в срок и на условиях, определенных Договором.

1.2. Настоящим Покупатель подтверждает, что он ознакомлен со всеми характеристиками Имущества, отраженными как в Едином государственном реестре недвижимости, так и в иных, доступных для ознакомления, документах, содержащих какие-либо параметры, характеристики, свойства или технологические особенности Имущества. (при реализации недвижимого имущества).

1.3. Настоящим Продавец подтверждает, что является законным владельцем Имущества и вправе произвести его отчуждение в собственность Покупателя. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к Покупателю – с даты государственной регистрации права собственности Покупателя.

1.5. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество свободно от любых прав и претензий третьих лиц, не передано в доверительное управление и не внесено в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, не обременено залогом, под запрещением и арестом не состоит, не является предметом судебного разбирательства, и не имеется никаких иных препятствий к его отчуждению.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам Торгов стоимость Имушества, указанная в Приложении № 1 к настоящему Договору, составляет: _____ (сумма цифрами и прописью) рублей _____ копеек (далее – Цена Договора), [указать: в том числе НДС 20% - _____ (_____) рублей копеек либо указать: НДС не облагается на основании [указать норму] Налогового кодекса Российской Федерации].

2.2. Цена, определенная в пункте 2.1 Договора, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата производится в следующем порядке:

2.3.1. _____ (сумма цифрами и прописью), [указать: в том числе НДС 20% - _____ (_____) рублей копеек либо указать: НДС не облагается на основании [указать норму] Налогового кодекса Российской Федерации], внесенные в качестве задатка при проведении Торгов, засчитываются в счет оплаты цены Договора.

2.3.2. С учетом пункта 0 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату оставшейся части Цены Договора в размере _____ (сумма цифрами и прописью) единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов платежа) в безналичном порядке на расчетный счет Продавца не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора без выставления счета Продавцом. Данная сумма получена путем вычитания суммы задатка из общей цены Договора.

2.3.3. Оплата Цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имушества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанный в пунктах 2.1 и 0 Договора.

3. Передача Имушества

3.1. Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после надлежащего исполнения Покупателем своего обязательства, указанного в пункте 0 Договора, передать Покупателю Имушество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, с подписанием Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Обязательство Продавца по передаче Имушества считается исполненным после предоставления Имушества Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи Имушества (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.3. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи все расходы, связанные с содержанием Имушества, а также риск гибели и повреждения Имушества несет Покупатель. Расходы, связанные с содержанием вышеуказанного Имушества, предъявленные к оплате после даты подписания Акта приема-передачи, но касающиеся периода времени до его подписания, оплачиваются Продавцом.

3.4. Одновременно с передачей Имушества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имушество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имушества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имушества, расторжения Договора или уменьшения Цены Договора.

3.5. Покупатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с состоянием Имушества и ему известно его фактическое состояние.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имушество по Акту приема-передачи после его полной оплаты Покупателем (Приложение № 2 к Договору);

4.1.2. Выдать Покупателю необходимые документы для регистрации права собственности после полной оплаты Имушества;

4.1.3. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в порядке и в сроки, установленные пункте 2.3 настоящего Договора;

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Обеспечить государственную регистрацию и предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе требуемые в случае приостановления или отказа в регистрации в соответствии с пунктом **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Договора. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности, права собственности несут Стороны в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. Не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Продавца по Договору, третьим лицам без предварительного получения письменного согласия Продавца. Для целей Договора под третьими лицами понимаются любые физические или юридические лица, за исключением Покупателя и работников Покупателя, Продавца и работников Продавца.

4.2.5. Обеспечить сохранность конфиденциальной информации Продавца, полученной в ходе исполнения Договора, и не разглашать данную информацию без письменного согласия Продавца независимо от продолжения или прекращения правоотношений с Продавцом без ограничения сроков действия данной обязанности.

4.2.6. Покупатель с даты подписания Акта приема-передачи и до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом, в том числе как-то обременять его правами, а также производить строительные работы и иные работы, изменяющие качественные характеристики, облик или назначение Имущества;

4.2.7. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.3. Продавец вправе:

4.3.1. Требовать своевременной оплаты от Покупателя на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Требовать от Покупателя произвести приемку Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

4.3.3. Требовать возмещения убытков в полном объеме, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с Договором.

4.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

4.4. Покупатель вправе:

4.4.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств, установленных Договором.

4.4.2. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты по Договору, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процент от указанной в пункте 2.1 Договора суммы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения Покупателем обязательства по оплате. Уплата пени происходит на основании письменного требования Продавца, направляемого Покупателю в порядке, предусмотренном пунктом 9.4 Договора.

5.3. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество в соответствии с пунктом 4.1.1 Договора, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 % от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки.

5.4. Покупатель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по Договору (в том числе разгласивший конфиденциальную информацию), обязан возместить Продавцу убытки (как реальный ущерб, так и упущенную выгоду) в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

5.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, и возмещение убытков не освобождает Покупателя от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, в том числе запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, аварийные нарушения и сбои в электроснабжении, глобальные перебои в работе российских и международных сегментов сети «Интернет», сбои систем маршрутизации сети «Интернет», сбои в распределенной системе доменных имен.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их наступления в письменной форме (электронной почтой с последующим предоставлением оригинала документа) извещает другую Сторону с приложением документов, выданных уполномоченными органами или организациями, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

6.3. Сроки исполнения обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон Договора обязателен.

7.2. В претензии должны быть указаны сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать быстрому и правильному ее рассмотрению. К претензии должны быть приложены документы, подтверждающие заявленные требования.

7.3. Срок рассмотрения претензии не может превышать 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

7.4. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда или в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

8.4. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

8.4.1. Существенного нарушения Покупателем сроков оплаты по Договору. При этом под существенным понимается нарушение срока оплаты более чем на 5 (пять) рабочих дней с даты, когда должна быть совершена оплата Имущества в соответствии с условиями Договора. Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

8.4.2. Отказа Покупателя от приемки Имущества и подписания Акта приема-передачи.

8.5. Продавец, принявший решение отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 Договора, должен направить Покупателю письменное уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения исполнения Договора с приложением к нему протокола, содержащего:

8.5.1. Реквизиты Сторон, наименование, место нахождения, почтовый адрес (фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства, почтовый адрес для физического лица), номер контактного телефона и факса, адрес электронной почты;

8.5.2. Указание на предмет Договора;

8.5.3. Указание на действия (бездействие) Покупателя, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, иные сведения, которые послужили основанием для отказа от исполнения Договора в одностороннем порядке, с обоснованием принятого решения.

8.6. К протоколу прикладываются копии документов, подтверждающих обоснованность принятого решения об одностороннем отказе от исполнения договора (при их наличии), которые являются неотъемлемой частью протокола.

8.7. Уведомление о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола. К уведомлению также прикладываются документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего уведомление, действовать от имени Продавца по Договору.

8.8. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом внесенный Покупателем задаток, указанный в пункте 0 Договора, не возвращается.

8.9. В случае, когда направленное Покупателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора вернется к Продавцу с отметкой почтового отделения об отсутствии адресата по адресу, или с отметкой «истек срок хранения», то датой расторжения Договора будет считаться дата направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении Договора.

8.10. Никакое существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, не является основанием для его неисполнения, ненадлежащего исполнения Покупателем, а также изменения или расторжения Договора в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию Покупателя.

9. Прочие положения

9.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Каждая из Сторон обязуется не разглашать и предпринимать все необходимые меры с целью избежать разглашения любой ставшей ей известной в связи с заключением и исполнением настоящего Договора конфиденциальной информации о другой Стороне или ее деятельности. Для

целей Договора под конфиденциальной понимается любая информация о Стороне или ее деятельности, которая не является по своему характеру общедоступной. В случае нарушения Сторонами условий конфиденциальности, в результате чего одной из Сторон будет причинен документально подтвержденный реальный ущерб, другая Сторона обязуется возместить такой ущерб. Не является конфиденциальной информация о наличии и характере указанных в Договоре отношений между Сторонами.

9.4. Стороны определили следующий порядок обмена документами или юридически значимыми сообщениями:

- нарочно (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения;
- электронной почтой с последующим направлением сообщения ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения;
- в электронном виде с использованием телекоммуникационных каналов связи при наличии взаимного согласия Сторон и совместных технических средств и возможностей для приемки и обработки.

9.5. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их Стороны наступление гражданско-правовых последствий с даты доставки соответствующего сообщения ей или её представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.6. После подписания Сторонами Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, иные соглашения считаются утратившими юридическую силу.

9.7. Уступка прав Покупателем по настоящему Договору не допускается.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Перечень Имущества.

Приложение № 2. Форма Акта приема - передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений
Местной администрации
городского округа Нальчик»
Россия, КБР г. Нальчик,
ул. Лермонтова, 52а

к Договору купли-продажи недвижимого имущества,
заключаемого по итогам торгов
от _____ № _____

Перечень Имущества

Наименование имущества	Характеристики имущества	Способ приватизации, форма подачи предложений о цене имущества	Начальная цена имущества, руб.	Итоговая цена руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.

Подписи сторон:

ПОКУПАТЕЛЬ:

(должность)

(подпись, фамилия и инициалы)

м.п. при наличии

ПРОДАВЕЦ:

(должность)

(подпись, фамилия и инициалы)

к Договору купли-продажи недвижимого имущества,
заключаемого по итогам торгов
от _____ 20__ г.
№ _____

Акт приема – передачи
к Договору купли-продажи недвижимого имущества,
заключаемого по итогам торгов
№ _____ от _____ 20__ года

г. _____

«__» _____ 20__ г.

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»

Юридический адрес: КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, д. 52-а;

ИНН - 0725017442;

КПП - 072501001;

ЕКС№ - 40102810145370000070;

р/сч.№ - 03100643000000010400;

КБК - 86611402042040000410;

БИК - 048327001,

Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик,

именуемое в дальнейшем Продавец, в лице руководителя _____, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 202__ г. № _____, с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), в лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании Протокола от «__» _____ г. № _____ об итогах электронного аукциона по продаже _____, далее Стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

2. Покупатель принимает Имущество в состоянии, с которым он ознакомился в соответствии с пунктом 3.7 Договора. Покупатель подтверждает, что состояние Имущества, с учетом его фактического износа и имеющихся недостатков, соответствует условиям Договора, и Покупатель не имеет претензий к передаваемому по Акту Имуществу.

3. С

момента
подписан
ия
настояще
го Акта
обязатель

Наименование имущества	
Адрес имущества	
Площадь имущества, кв.м.	
Кадастровый номер имущества	
Этажность	
Назначение	

ство Продавца по передаче Имущества в соответствии с условиями Договора считается исполненным.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений Местной
администрации
городского округа Нальчик»
Россия, КБР г. Нальчик,
ул. Лермонтова, 52а

ПОКУПАТЕЛЬ:

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже муниципального имущества**

Заявитель **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи _____,
кем выдан: _____.

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____ № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в электронном аукционе по продаже муниципального имущества _____
площадью _____, с кадастровым № _____, расположенного по адресу: _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении по продаже муниципального имущества, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

3. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи

и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом

¹заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

²заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставяемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты.

а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)









**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПГЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 24 » ФЕВРАЛЯ 2025 г.

№ 343

г.Нальчик

**О проведении торгов по продаже нежилого помещения,
с кадастровым номером 07:09:0102088:429, находящегося
в муниципальной собственности городского округа Нальчик
и расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская
Республика, г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 66, пом. 14**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», порядком приватизации муниципального имущества городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 5 июля 2013 года №124, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Нальчик на 2025 год, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 ноября 2024 года № 353, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Реализовать путем продажи на электронных торгах следующее муниципальное имущество, нежилое помещение, с кадастровым номером 07:09:0102088:429, общей площадью 9 кв.м, находящееся в муниципальной собственности городского округа Нальчик и расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 66, пом. 14.

2.МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»:

2.1 определить рыночную стоимость недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с участием независимого оцен-

щика, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.2 подготовить необходимую документацию и в установленном порядке провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик - руководителя Департамента финансов Н.М. Дугужеву.

Глава

Т. Ахохов



МУНИЦИПАЛ КІЗОНЭ ІУЭХУЩІАПІЭ «НАЛЫШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИСТРАЦІЭ И МЫЛЪКУР
ЗЕХЪЭНЫМКІЭРЭ ШЫ ЗЭХУЩЫТЫКІЭХЭМКІЭРЭ УНАФЭ ЗЫЩІ ДЕПАРТАМЕНТ»

МУНИЦИПАЛ КАЗНА МЕХКЕМЕСИ «НАЛЪЧИК ШАХАР
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫНЫ МЮЛКГЕ ОНОУ ЭТГЕН ЖЕРЛЕ БЛА БАЙЛАМЛЫ ИШЛЕНИ
ДЕПАРТАМЕНТИ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЪЧИК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

УНАФЭ № _____

БУЙРУКЪ № _____

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 720

« 08 » 10 2025 г.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Нальчик на 2025 год», утвержденным Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики от 29 ноября 2024 года № 353 и постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 24 февраля 2025 года № 343 «О проведении торгов по продаже нежилого помещения, с кадастровым № 07:09:0102088:429, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик и расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 66, пом. 14»:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, согласно приложению.
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Отделу продаж (Шогенова М.Б.) подготовить пакет необходимых документов для организации электронного аукциона и проведения его на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru.
4. Отделу приватизации в установленный срок заключить договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в приложении, по итогам открытого электронного аукциона.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений» А.Р. Карданова.

Руководитель



А.Р. Карданов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению МКУ «ДГИиЗО»

« 08 » 10 2025 года № 720

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения, находящегося в
муниципальной собственности городского округа Нальчик

Наименование имущества	Характеристики имущества	Способ приватизации, форма подачи предложений о цене имущества	Начальная цена имущества,руб.	Размер здатка,руб.	Шаг аукциона, руб.
нежилое помещение (собственность, городской округ Нальчик, 07:09:0102088:429- 07/024/2024-1 от 21.10.2024)	Адрес: КБР, г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 66, пом.14 Площадь: 9,0 кв. м. Кадастровый номер: 07:09:0102088:429 Этажность: 1 этаж Назначение: нежилое Кадастровый номер здания, в котором расположено помещение: 07:09:0102088:97	Открытый аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме	288 361,0	28 836,10	14 418,05

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кабардино-Балкарской Республике
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2025, поступившего на рассмотрение 02.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116607416	
Кадастровый номер:	07:09:0102088:429
Номер кадастрового квартала:	07:09:0102088
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 66, пом. 14
Площадь:	9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	№ 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	459609.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	07:09:0102088:97
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Чапаева Зухра Алексеевна, № НП 000306, в "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 06157135244, договор на выполнение кадастровых работ от 31.01.2024 № 310124, дата завершения кадастровых работ: 07.10.2024

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116607416			
Кадастровый номер:		07:09:0102088:429	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хромов Михаил Асланович, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116607416			
Кадастровый номер:		07:09:0102088:429	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ Нальчик
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 07:09:0102088:429-07/024/2024-1 21.10.2024 11:13:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

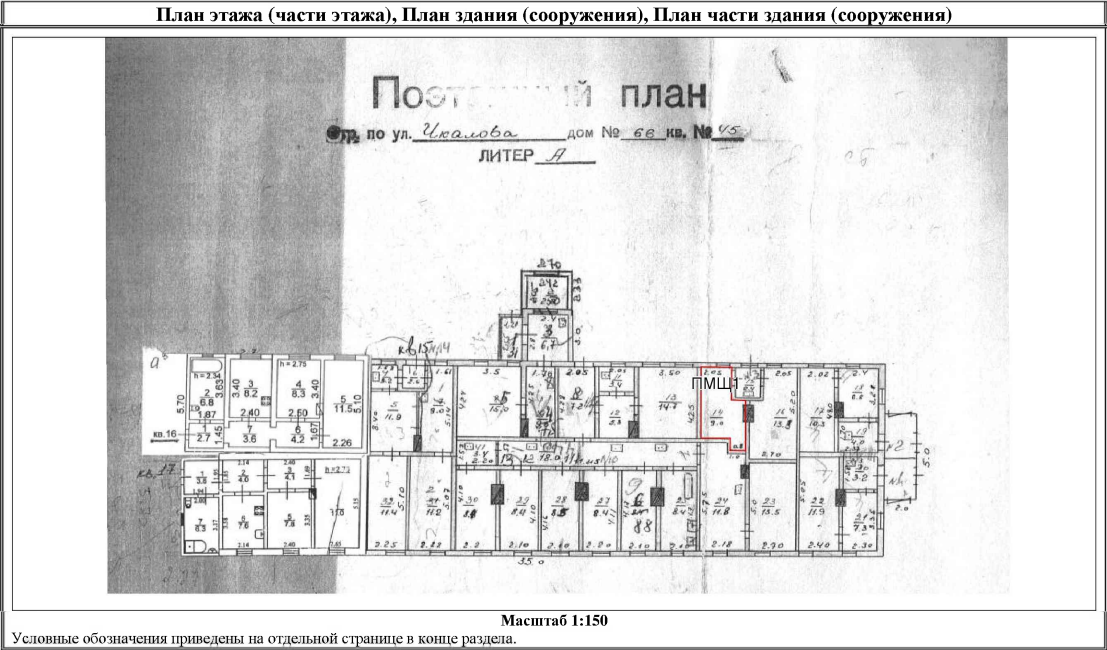
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116607416			
Кадастровый номер: 07:09:0102088:429		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:150



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116607416			
Кадастровый номер: 07:09:0102088:429		Номер этажа (этажей): 1	

Условные обозначения:

Стена с окном и дверью

Лестница

Дверь остекленная (на балкон, лоджию)

Веранда

Терраса

Перегородка

— часть границы существующего помещения

— часть границы существующей части помещения

— часть границы вновь образованного помещения

— часть границы вновь образованной части помещения

Масштаб 1:150

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(для объектов недвижимости, в отношении которых возведены реконструкция и/или пристройки)

Дата подготовки технического плана

7 октября 2024 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием помещения, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 66, пом. 14.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование МКУ "Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о. Нальчик"

наименование государственного регистрационного номера 1150725001570

идентификационный номер налогоплательщика 0723017442

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Чачаева Зухра Алексеевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета 061-571-352 44

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП 006306 22 ноября 2013 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер "Кадастровые инженеры юга"

Контактный телефон 8-928-081-03-43

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52-а, meridian_plus@bk.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Меридиан", г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52-а

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор подряда от 31.01.2024 №310124

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование документа	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	03.05.2024	КУВИ-001/2024 121501413	Выписка из ЕГРН	—
2	—	23.04.1958	б/н	Технический паспорт	приложен файл "Технический паспорт Чкалова 66.pdf"

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(их) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	07-09:0102088
5.1.	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—
6.2.	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	07-09:0102088:97
6.3.	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4.	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) права на него (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	—
	Местоположение объекта недвижимости	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 66, пом. 14
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого)	—

1	2	3		
	расположено гидротехническое сооружение			
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—		
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	—		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию на завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м^2 , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м^2	9,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	пмц14		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям изъясного дома социального использования или изъясного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики

1	2	3		
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия			
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране			
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия			
Заключение кадастрового инженера				

Технический план подготовлен в связи с созданием помещения, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 66, пом. 14.
В ЕГРП отсутствуют сведения о помещении, обремененном на плане технического паспорта БТИ от 23.04.1958 г. под №14.
Технический план подготовлен на основании представленного заказчиком кадастровых работ технического паспорта здания, изготовленного до 1 января 2013 г. (приказ Росреестра от 15 марта 2022 года N П/КХН2, ст.71 218-ФЗ).