

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по ул. Профсоюзная, д.206 в г. Нальчике

от 10 октября 2025 года

г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 18 сентября 2025 года по 16 октября 2025 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Маремшаов Муса Нурмухамедович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от красной линии по ул. Профсоюзная на 0,19м на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 433,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103025:555, по адресу: г.Нальчик, ул.Профсоюзная, д.206, принадлежащем ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 августа 2025 года №КУВИ-001/2025-164862165.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 сентября 2025 года №1733 «О назначении общественных обсуждений

по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Маремшаову Мусе Нурмухамедовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от красной линии по ул. Профсоюзная на 0,19м на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 433,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103025:555, по адресу: г.Нальчик, ул.Профсоюзная, д.206.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о предоставлении данного разрешения в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о предоставлении данного разрешения комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик было установлено, что предположительное место застройки выходит за пределы 5 метровой линии застройки. Рядом стоящий жилой дом был возведен до размежевания земельного участка с отклонением от параметров разрешенного строительства менее 5 метров от красной линии со стороны ул.Профсоюзной, что является нарушением Градостроительного кодекса РФ, с вязи с чем принято решение рекомендовать Главе Местной администрации городского округа Нальчик отказать в положительном решении вопроса.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 10 октября 2025 года №19.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

- 2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru»в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Маремшаову Мусе Нурмухамедовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от красной линии по ул. Профсоюзная на 0,19м на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 433,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103025:555, по адресу: г.Нальчик, ул.Профсоюзная, д.206, в связи с тем, что предположительное место застройки выходит за пределы 5 метровой линии застройки, также рядом стоящий жилой дом был возведен до размежевания земельного участка с отклонением от параметров разрешенного строительства менее 5 метров от красной линии со стороны ул.Профсоюзной, что является нарушением Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко