

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения**  
**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**  
**многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и**  
**подземным одноэтажным паркингом, на земельном участке с кадастровым**  
**номером 07:09:0104032:658, расположенного по адресу: с.Белая Речка,**  
**ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен»**

от 10 октября 2025 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены  
с 18 сентября по 16 октября 2025 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Кучмезов Темирлан Муратович на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104032:658, расположенного по адресу: с.Белая Речка, ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 5 105,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 сентября 2025 г. №1732 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации

городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 10 октября 2025 года № 20.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Кучмезову Темирлану Муратовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104032:658, расположенного по адресу: с.Белая Речка, ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен» на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104032:524 в точках 12-11, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 20.02.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7324-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения общего процента застройки до 67.5% и уменьшения процента озеленения до 10%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 5 105,0 кв.м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

А.А.Нагоев

Секретарь комиссии  
по подготовке Правил землепользования  
и застройки городского округа Нальчик

А.О.Килов