МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ

УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

БЕГИМ

« 17 » октября 2025 г. №1933

г. Нальчик

Об утверждении расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик на 3 квартал 2025 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 9 августа 2023 года № 1741 «Об утверждении Положения об определении платы за социальный наем, наем жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда коммерческого использования, наем специализированных жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2018 года № 443 «Об установлении величины коэффициента соответствия платы, применяемого для расчета размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского округа

Нальчик», Уставом городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить прилагаемый расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик на 3 квартал 2025 года.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2025 года.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Глава Т.Ахохов

Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 17 » октября №1933

Расчет
размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик
на 3 квартал 2025 года

1.Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K_J):

Формула	Значение				
$K_J = (K_1+K_2+K_3)/3$	п/п	K_1	K_2	K_3	Kj
	1	1,3	1,3	1,3	1,300000
	2	1,3	1,3	1,0	1,200000
	3	1,3	1,3	0,8	1,133333
	4	1,3	1,0	1,3	1,200000
	5	1,3	1,0	1,0	1,100000
	6	1,3	1,0	0,8	1,033333
	7	1,3	0,8	1,3	1,133333
	8	1,3	0,8	1,0	1,033333
	9	1,3	0,8	0,8	0,966667
	10	1,0	1,3	1,3	1,200000
	11	1,0	1,3	1,0	1,100000
	12	1,0	1,3	0,8	1,033333
	13	1,0	1,0	1,3	1,100000
	14	1,0	1,0	1,0	1,000000
	15	1,0	1,0	0,8	0,933333
	16	1,0	0,8	1,3	1,033333
	17	1,0	0,8	1,0	0,933333
	18	1,0	0,8	0,8	0,866667
	19	0,8	1,3	1,3	1,133333
	20	0,8	1,3	1,0	1,033333
	21	0,8	1,3	0,8	0,966667
	22	0,8	1,0	1,3-	1,033333
	23	0,8	1,0	1,0	0,933333
	24	0,8	1,0	0,8	0,866667
	25	0,8	0,8	1,3	0,966667
	26	0,8	0,8	1,0	0,866667
	27	0,8	0,8	0,8	0,800000

2.Базовый размер платы за наем жилого помещения ($Н_б$):

Формула	Значение, (руб.)
$Н_б = СР_С * 0,001$	$Н_б = 69332 * 0,001 = 69,332$

$СР_С$ - средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Кабардино-Балкарской Республике по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, размещенная в Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) за 2 квартал 2025 год (рублей).

3.Коэффициент соответствия платы ($К_с$):

Формула	Значение
$К_с$	$К_с = 0,1446$

$К_с$ — коэффициент утвержден постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2018 года № 443.

4.Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам социального найма ($П_н$):

Формула	Значение, (руб./кв.м.)				
$П_Н = К_J*Н_б*К_с$	п/п	$К_J$	$Н_б$	$К_С$	$П_Н$
	1	1,300000	69,332	0,1446	13,03
	2	1,200000	69,332	0,1446	12,03
	3	1,133333	69,332	0,1446	11,36
	4	1,200000	69,332	0,1446	12,03
	5	1,100000	69,332	0,1446	11,02
	6	1,033333	69,332	0,1446	10,35
	7	1,133333	69,332	0,1446	11,36
	8	1,033333	69,332	0,1446	10,35
	9	0,966667	69,332	0,1446	9,69
	10	1,200000	69,332	0,1446	12,03
	11	1,100000	69,332	0,1446	11,02
	12	1,033333	69,332	0,1446	10,35
	13	1,100000	69,332	0,1446	11,02
	14	1,000000	69,332	0,1446	10,02
	15	0,933333	69,332	0,1446	9,35
	16	1,033333	69,332	0,1446	10,35
	17	0,933333	69,332	0,1446	9,35
	18	0,866667	69,332	0,1446	8,68
	19	1,133333	69,332	0,1446	11,36
	20	1,033333	69,332	0,1446	10,35
	21	0,966667	69,332	0,1446	9,69
	22	1,033333	69,332	0,1446	10,35

	23	0,933333	69,332	0,1446	9,35
	24	0,866667	69,332	0,1446	8,68
	25	0,966667	69,332	0,1446	9,69
	26	0,866667	69,332	0,1446	8,68
	27	0,800000	69,332	0,1446	8,02

5.Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда коммерческого использования ($П_н$):

Формула	Значение, (руб./кв.м.)					
$П_Н = К_J*Н_б*К_с*П_k$	п/п	$К_J$	$Н_б$	$К_с$	$П_k$	$П_н$
	1	1,300000	69,332	0,1446	10	130,33
	2	1,200000	69,332	0,1446	10	120,30
	3	1,133333	69,332	0,1446	10	133,67
	4	1,200000	69,332	0,1446	10	120,30
	5	1,100000	69,332	0,1446	10	110,27
	6	1,033333	69,332	0,1446	10	103,59
	7	1,133333	69,332	0,1446	10	113,62
	8	1,033333	69,332	0,1446	10	103,59
	9	0,966667	69,332	0,1446	10	96,91
	10	1,200000	69,332	0,1446	10	120,30
	11	1,100000	69,332	0,1446	10	110,27
	12	1,033333	69,332	0,1446	10	103,59
	13	1,100000	69,332	0,1446	10	110,27
	14	1,000000	69,332	0,1446	10	100,25
	15	0,933333	69,332	0,1446	10	93,57
	16	1,033333	69,332	0,1446	10	103,59
	17	0,933333	69,332	0,1446	10	93,57
	18	0,866667	69,332	0,1446	10	86,88
	19	1,133333	69,332	0,1446	10	113,62
	20	1,033333	69,332	0,1446	10	103,59
	21	0,966667	69,332	0,1446	10	96,91
	22	1,033333	69,332	0,1446	10	103,59
	23	0,933333	69,332	0,1446	10	93,57
	24	0,866667	69,332	0,1446	10	86,88
	25	0,966667	69,332	0,1446	10	96,91
	26	0,866667	69,332	0,1446	10	86,88
	27	0,800000	69,332	0,1446	10	80,20

6.Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади специализированного жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда ($П_н$):

Формула	Значение, (руб./кв.м.)					
$П_Н = К_J*Н_б*К_с*П_S$	п/п	$К_J$	$Н_б$	$К_с$	$П_S$	$П_н$
	1	1,300000	69,332	0,1446	0,7	9,12

	2	1,200000	69,332	0,1446	0,7	8,42
	3	1,133333	69,332	0,1446	0,7	7,95
	4	1,200000	69,332	0,1446	0,7	8,42
	5	1,100000	69,332	0,1446	0,7	7,71
	6	1,033333	69,332	0,1446	0,7	7,25
	7	1,133333	69,332	0,1446	0,7	7,95
	8	1,033333	69,332	0,1446	0,7	7,25
	9	0,966667	69,332	0,1446	0,7	6,78
	10	1,200000	69,332	0,1446	0,7	8,42
	11	1,100000	69,332	0,1446	0,7	7,71
	12	1,033333	69,332	0,1446	0,7	7,25
	13	1,100000	69,332	0,1446	0,7	7,71
	14	1,000000	69,332	0,1446	0,7	7,01
	15	0,933333	69,332	0,1446	0,7	6,54
	16	1,033333	69,332	0,1446	0,7	7,25
	17	0,933333	69,332	0,1446	0,7	6,54
	18	0,866667	69,332	0,1446	0,7	6,08
	19	1,133333	69,332	0,1446	0,7	7,95
	20	1,033333	69,332	0,1446	0,7	7,25
	21	0,966667	69,332	0,1446	0,7	6,78
	22	1,033333	69,332	0,1446	0,7	7,25
	23	0,933333	69,332	0,1446	0,7	6,54
	24	0,866667	69,332	0,1446	0,7	6,08
	25	0,966667	69,332	0,1446	0,7	6,78
	26	0,866667	69,332	0,1446	0,7	6,08
	27	0,800000	69,332	0,1446	0,7	5,61