



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 06 » ноября 2025 г.

№2058

г.Нальчик

**О внесении изменений в постановление Местной администрации
городского округа Нальчик 21 октября 2025 года № 1964
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства многоквартирного
жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
и подземным одноэтажным паркингом, на земельном участке с
кадастровым номером 07:09:0104032:658, расположенного по адресу:
с.Белая Речка, ул. Биттирова, ЖСК «Эркин Езен»**

Рассмотрев обращение Кучмезова Темирлана Маратовича, в связи с получением нового градостроительного плана земельного участка от 17 октября 2025 года № РФ-07-2-01-0-00-2025-7586-0, взамен градостроительного плана земельного участка от 20 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7324-0, подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Внести изменения в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 21 октября 2025 года № 1964 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104032:658, расположенного по адресу: с.Белая Речка, ул. Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», изложив в следующей редакции: «...на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 17 октября 2025 года № РФ-07-2-01-0-00-2025-7586-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения общего процента застройки до 67,5% и уменьшения процента озеленения до 10%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 5 105,0 кв.м».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы

А. Тонконог