



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 25 » ноября 2025 г.

№2133

г. Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков, объектов капитального
строительства и на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 4 по 25 декабря 2025 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений:

1.1. Ханиеву Рустаму Руслановичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102064:99, площадью 109,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Чкалова, з/у 137 А - магазины, деловое управление;

1.2. Ханиеву Рустаму Руслановичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания, без отступа от красной линии со стороны ул. Чкалова, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки

1-го типа (Ж-1), площадью 109,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102064:99, по адресу: г. Нальчик, ул. Чкалова, з/у 137 А;

1.3.Кумыковой Эмме Титуевне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0103002:41, площадью 6000,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул.Шогенова, - общественное питание;

1.4.Кашежевой Рите Тагировне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, д. 108 - магазины;

1.5.Кашежевой Рите Тагировне на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного жилого дома, площадью 146,5 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102086:350, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, д. 108 - магазин, без переустройства и перепланировки;

1.6.Кашежевой Рите Тагировне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:334, площадью 250,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, б/н - магазины;

1.7.Кашежевой Рите Тагировне на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного жилого дома, площадью 127,2 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102086:351, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, б/н - магазин, без переустройства и перепланировки.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Нальчик» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9-00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 4 декабря по 18 декабря 2025 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 1 этаж, каб. №3, 11 (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №45, 46 (во вторник и четверг с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час до 18.00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 4 по 18 декабря 2025 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т. Ахохов