



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 25 » ноября 2025 г.

№2135

г. Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков, объекта капитального
строительства и на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 04 по 25 декабря 2025 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 ООО «Август» (ИНН 0711056709, ОГРН 1020700748694) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции административного здания на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102021:5841, расположенном по ул. Эльбрусской, 31, на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны проезда в точках 6-11, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 25 июля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7474-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения общего процента застройки до 55,05% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), площадью 5 879,0 кв.м;

1.2 Дуарову Амирхану Харабиевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого объекта капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101018:38, расположенном по ул. Кабардинской, б/н без отступа от границы земельного участка в точках 3-2, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 11 ноября 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7616-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик». Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 3000,0 кв.м;

1.3 Асланову Мусе Хажмусовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102087:22, расположенном по ул. Кирова, 79, без отступа от границы земельного участка 07:09:0102087:20.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 805,0 кв.м;

1.4 Шогеновой Фатимат Ибрагимовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства кафе на земельных участках, с кадастровыми номерами 07:09:0101021:54 и 07:09:0101021:684, расположенным по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.Калинина/ул.Самотечной, д. б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Калинина;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101021:625;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101021:684;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101021:54, а также в части увеличения процента застройки до 100%, и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 884,0 и 445,0 кв.м;

1.5 ООО «Вектор» (ИНН 0708013350, ОГРН 1110724000749) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома (объект незавершенного строительства, готовность 15%), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102077:1407, расположенном по ул. Хужокова, б/н на расстоянии:

-1,5 м от границы земельного участка в точках 18-1, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 14 августа 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7499-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;

-1,5 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102077:1083;

-1,5 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102077:1084, а также в части уменьшения процента озеленения до 10%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилая застройка 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 3849,0 кв.м;

1.6 ООО «Вектор» (ИНН 0708013350, ОГРН 1110724000749) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102077:1407, площадью 3849,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Хужокова, б/н, под «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 3849,0 кв.м;

1.7 Канукоеву Зауру Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административно-офисного здания на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101004:655, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, шоссе Прохладненское, в части уменьшения процента застройки до 0,4%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1)», площадью 59 979,0 кв.м;

1.8 Кабардино-Балкарский фонд культуры им. В.Х. Ворокова (ИНН 0711016858, ОГРН 1020700001739) на отклонение от предельных параметров разрешенного (строительства) реконструкции Культурного центра им. В.Х. Ворокова на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102112:29, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Мало-Кабардинская,1, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка в точках 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-1-2-3, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 07 июля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7620-0, подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки зоны» 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), площадью 1315,0 кв.м.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д.17, 2-й этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 04 по 18 декабря 2025 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.admналchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2-й этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2-й этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 04 по 18 декабря 2025 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2-й этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admналchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т. Ахохов