

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Некрасова/Грузинская, д.17/29
в г.Нальчике

от 21 ноября 2025 года

г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 30 октября по 27 ноября 2025 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Афов Алихан Хажмуратович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одного трехэтажного индивидуального жилого дома без отступов от красных линий по ул.Некрасова и ул.Грузинская, двух трехэтажных индивидуальных жилых домов без отступов от красной линии со стороны ул.Грузинская, с увеличением максимального коэффициента до 64% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 330,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102018:230, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Некрасова/Грузинская, д.17/29, принадлежащем ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21 октября 2025 года №КУВИ-001/2025-194818112.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 21 октября 2025 года №1943 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Афову Алихану Хажмуратовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одного трехэтажного индивидуального жилого дома без отступов от красных линий по ул.Некрасова и ул.Грузинская, двух трехэтажных индивидуальных жилых домов без отступов от красной линии со стороны ул.Грузинская, с увеличением максимального коэффициента до 64% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 330,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102018:230, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Некрасова/Грузинская, д.17/29.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о предоставлении данного разрешения в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 21 ноября 2025 года №21.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Афову Алихану Хажмуратовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одного

трехэтажного индивидуального жилого дома без отступов от красных линий по ул.Некрасова и ул.Грузинская, двух трехэтажных индивидуальных жилых домов без отступов от красной линии со стороны ул.Грузинская, с увеличением максимального коэффициента до 64% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 330,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102018:230, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Некрасова/Грузинская, д.17/29, в связи со сложившейся застройкой на красной линии данного квартала, угловым расположением земельного участка на пересечении двух улиц и так как земельный участок имеет ограниченную площадь для застройки.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко