

ПЕРЕЧЕНЬ

Инвестиционных проектов в производственных и коммерческих отраслях, реализуемых и планируемых к реализации на территории
городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики по состоянию на 01.04.2025 г.

№	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Инициатор	Сроки реализ. проекта (годы)	Стоимос ть проекта (млн. руб)	Число раб. мест	Фактический и юридический адрес объекта. Контактная информация	Текущее состояние проекта
<i>Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации в 2025 году</i>								
1	МКД	Группа жилых МКД	Аброков И.А.	2024- 2026	нет	нет	Тарчокова, б/н 07:09:0000000:60290 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
2	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и 1-2-эт паркингом	Балкизова Э.А.	2024- 2026	нет	нет	Тарчокова, 127 07:09:0105021:2328 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
3	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом	Бекулов Р.В.	2024- 2027	нет	нет	Тарчокова, б/н 07:09:0104010:3957 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
4	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом 1 и 2 очереди	Бозиева Р.А.	2024- 2027	нет	нет	Ахохова 07:09:0102028:604 07:09:0102028:605 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
5	МКД	МКД со встроенными помещениями и подземным паркингом	Гергов А.Ю.	2024- 2027	нет	нет	Чернышевского, б/н 07:09:0102021:5839 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
6	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом	Карданов З.С.	2022- 2025	280	нет	сдг. Труженик, уч.597 07:09:0104010:532; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-45	На стадии строительства
7	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	Керменов К.А.	2024- 2027	нет	нет	тер. std «Центральное» 07:09:0104010:3896	На стадии строительства

							ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	
8	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом	Кокова А.Х.	2024-2028	нет	нет	Каменская, б/н 07:09:0105002:476 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
9	МКД	Многоквартирные жилые дома ЖСК «Сириус»	Куготов Р.Т.	2024-2027	нет	нет	п.Адиюх, Нарткалинское шоссе 07:09:0106002:322 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
10	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом	Мирзоев К.З.	2024-2026	нет	нет	Канкошева, б/н 07:09:0101022:46 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
11	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом	Таучев Т.В.	2024-2026	нет	нет	Ашурова, 1г 07:09:0101027:33 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
12	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом	Теуважуков А.А.	2024-2026	нет	нет	Атажукина, 147а 07:09:0105031:441 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
13	МКД	Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой комплекс с торговым центром (Блоки А,Б,В)	Теуважуков З.Х.	2024-2027	нет	нет	Тарчокова, 52 07:09:0104004:3055 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
14	МКД	МКД со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом	Теуважуков З.Х.	2024-август 2025	нет	нет	Канукоева, 8 07:09:0104031:374 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
15	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом	Токмаков М.Р.	2024-2026	нет	нет	Чернышевского, 167 07:09:0102030:41 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
16	МКД	МКД, Блок А, Б, В, Г.	Туменова М.Р.	2024-2025	343	нет	ул. Хужокова, б/н	На стадии строительства

							07:09:0102077:1397; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-20	
17	Строительство Группы МКД	Группа МКД №1 (Блоки А, Б, В, Г, Д), №2 (Блоки А, Б, В, Г), №3 (Блоки А, Б, В), №4 (Блоки А, Б, В)	Халилов А.В.	2020- 2026	нет	нет	с. Кенже ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства, часть объектов введена в эксплуатацию
18	МКД	Группа жилых многоквартирных домов МКД 1, МКД 2 (Блоки А,Б), МКД 3 (Блоки А,Б,В), МКД 4 (Блоки А,Б), МКД 5	Хамоков М.Ю.	2024- 2027	нет	нет	Солнечная, б/н 07:09:0105021:2332 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
19	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями	Хатков Р.М.	2022- 2025	345	нет	ул. Хужокова, б/н 07:09:0102077:1406; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-42	На стадии строительства
20	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	Хаупшев А.А.	2024- 2026	нет	нет	Кабардинская, б/н 07:09:0101015:2977 07:09:0101015:2926 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
21	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом	Шаов Т.С.	2024- 2026	нет	нет	Кирова, б/н 07:09:0102021:5822 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
22	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом	Ширитов А.Х.	2025- 2028	нет	нет	Мусукаева, 1 07:09:0101027:892 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
23	МКД	МКД со встроенными помещениями и подземным одноэтажным паркингом	ООО СЗ «Универсал ЛТД»	2024- 2026	нет	нет	Толстого, 55 07:09:0102100:653 07:09:0102100:42 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
24	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенно- пристроенным подземным паркингом	ООО СЗ «Фабрика»	2024- 2026	нет	нет	Кирова, б/н 07:09:0102021:5840 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
25	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом	ООО «Нальчикский завод строительных материалов»	2024- 2028	нет	нет	Щорса, 59 07:09:0102027:33	На стадии строительства

							ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	
26	МКД	МКД со встроенными помещениями	ООО «Ренессанс строй»	2024- 2028	нет	нет	Боташева, 5 07:09:0103002:5747 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
27	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом	ООО «Глобал Сити»	2024- 2029	нет	нет	Кирова, б/н 07:09:0100000:30760 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
28	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	ООО «Новострой»	2024- 2025	нет	нет	Мальбахова, 23 07:09:0102022:24 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
29	МКД	Группа МКД	Каздохов А.А. (ООО «Грин-Пикъ Кенже»)	2024- 2026	нет	нет	Солнечная, 7 07:09:0105031:439 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
30	МКД	ЖК «Century» корпус А	ООО «СЗ «Контрактстрой»	2024- 2027	нет	нет	Ахохова, б/н 07:09:0102028:562 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
31	МКД	МКД со встроенными помещениями	ООО «Ренессанс Строй»	2024- 2027	нет	нет	Кирова, б/н 07:09:0104019:458 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
32	МКД	МКД со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (Блоки А, Б, В)	ООО «Агротехнологии»	2023- 2025	375	нет	ул. Идарова-Мовсисяна 07:09:0101010:79; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
33	МКД	МКД «Зеленый квартал» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (4этапа стр.) Дом А (1этап стр-ва) Дом Б (3этап стр-ва) Дом В (4этап стр-ва) Дом Г (2этап стр-ва)	ООО «СЗ «Новострой»	2024- 2029	нет	нет	Циолковского, б/н 07:09:0102023:1311 07:09:0102023:1312 07:09:0102023:1313 07:09:0102023:1314 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства

34	Жилой район "Мишхидж"	1. Индивидуальные жилые дома 85 500 м2 2. Скверы, аптеки, велодорожки, парковки	"Агро-Строй"	2022-2025	3000	нет	МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Часть участков находится в аренде и ведется активное жилищное строительство.
35	Жилой район "Мишхидж"	Строительство данного района предусматривает создание современной, комфортной городской среды. Индивидуальные жилые дома 10000 м2	"Стройгрупп-07"	2022-2025	4000	нет	МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Часть участков находится в аренде и ведется активное жилищное строительство.
36	КРТ района Восточный, 240 га	Строительство данного района предусматривает создание современной, комфортной городской среды. ТЭП объекта: 1. Жилые дома 1 133 280 м2 2. Административно-офисные учреждения 103 310 м2 3. Предприятия торговли учреждения бытового обслуживания 214 810 м2 4. Детские сады 25 720 м2 5. Школы 95 000 м2 6. Спортивные объекты 88 600 м2 7. Предприятия коммунального обслуживания 10 400 м2	Квартал 1 - ООО "Специализированный Застройщик Флагман; 1.1 ООО «СИТИ ПАРК»; Квартал 3 – ООО «Тлепш»; квартал 7 - ООО ДОН-СТРОЙ; квартал 9 - ООО «Агро-Строй»; квартал 8-1, 8-2 - АО «КБР-Ипотека»; квартал 4-1 - ООО "Южная Строительная Компания"	2024-2030	45666	нет	ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-56	Участок в 1 квартале под ООО "Специализированный Застройщик Флагман"- на стадии котлована. Остальное КРТ на стадии реализации
37	КРТ мкр.Мей, 15 га	Строительство данного района предусматривает создание современной, комфортной городской среды. ТЭП объекта: 1. Жилые дома 180 120 м2 2. Административно-офисные учреждения 7 620 м2 3. Предприятия торговли учреждения бытового обслуживания 7 200 м2 4.	ООО "Диск"	2024-2030	100000	нет	ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-56	На стадии строительства / часть на стадии проектирования

		Детские сады 5 850 м2 5. Спортивные объекты 2 500 м2						
38	КОТ микрорайона "Тлепш"	Общая площадь 127458,0 кв.м. Реализации данного проекта предполагает создание социальной инфраструктуры.	Местная администрация г.о. Нальчик	2024-2030	57356	нет	ул. Шогенова, б/н ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-56	На стадии строительства, часть объектов введена в эксплуатацию
39	КРТ мкр. ЛенинGRAD, 7,5 га	Строительство 7 шестиэтажных жилых домов: Общая площадь квартир 95 342,4 кв.м. (1384 квартиры); 5 120 встроенных помещений; 232 машиноместа (4969 кв.м. парковочного пространства); 969 кв.м. спортивно-игровых площадок; 400 кв.м. площадок для отдыха;	Местная администрация г.о. Нальчик	2024-2030	34840	нет	ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-56	На стадии строительства
40	Микрорайон "Солнечная долина"	Проект планируется реализовать на земельном участке общей площадью 154569,0 кв.м., который предполагает создание 173 жилых домов (общей площадью 33795,80 кв.м.)	Местная администрация г.о. Нальчик	2024-2030	12000	нет	с.Кенже 07:09:0105009:329 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	Постановление о реализации КРТ. Дорога к участку на стадии передачи в муниципальную собственность
41	Реконструкция здания гостиницы «Корона»	Реконструкция здания гостиницы	Улакова Д.Б.	2024-август 2025	нет	нет	Балкарова, 6 07:09:0104035:93 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
42	Бутик-отель Marko	СПА комплекс	ООО «Финком»	2024-2027	78	нет	ул. Марко Вовчок, 17 07:09:0104035:35; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-47	На стадии строительства
43	Бутик-отель «SUTRA» (реконструкция здания бывшего полиграфического комбината)	Отель на 57 номеров, ресторан на крыше, бизнес-центр. 887,5 кв.м.	Шереужев А.	2022-2025	350	нет	просп. Ленина,33 07:09:0102101:250; МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Завершение внутренних и фасадных работ
44	Апарт-отель «Нальчик»	Строительство апарт-отеля Номерной фонд- 30, мест – 60.	ООО ТРЕСТ «Промстрой»	2022-2027	нет	нет	ул.Лермонтова/пр. Шогенцукова 07:09:0102113:1 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	На стадии строительства

45	Лечебно-оздоровительный центр "Вита-Нова"	Строительство 6 жилых корпусов, 2 лечебных корпуса, парковая зона, игровые площадки	ООО СЗ "НТЦ "ЭКСПЕРТИЗА"	2024-2027	нет	нет	ул. Балкарова МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Выданы разрешения на строительство 1 и 2 очереди лечебных корпусов, и на блоки 1 и 2 гостиничного комплекса при лечебно-оздоровительном центре
46	Строительство парк - отеля «DU LUART» (санаторий "Терек")	Комфортабельный парк-отель, с рестораном, банкетным залом, оздоровительным СПА -комплексом, открытым бассейном	ООО «Санаторий Терек»	2024-2027	1000	нет	ул. Тарчокова, 2 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Получено разрешение на стр.
47	Строительство гостиничного комплекса «BRION» (бывший «Долинск»)	Строительство гостиничного комплекса (209 номеров, 418 койко-мест)	ООО «Иннова»	2024-2027	нет	нет	пр. Шогенцукова б/н 07:09:0104021:16 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Получено разрешение на стр.
48	Парк-отель 2-я очередь	Строительство отеля (30 номеров, 60 койко-мест)	М. Х. Коготыжева	2024-2027	нет	нет	пр. Шогенцукова 14 07:09:0104018:39 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Получено разрешение на стр.
49	Гостиничный комплекс 5* 1-я, 2-я очередь	Строительство гостиничного комплекса (120 номеров, 240 койко-мест)	ООО «Студия рекламы»	2024-2030	нет	нет	ул. Балкарова, 5 07:09:0104035:155 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Получено разрешение на стр.
50	Реконструкция МКОУ «СОШ № 23» г. о. Нальчик	Блок-пристройка к существующему зданию общеобразовательной школы на 700 мест	ГКУ КБР «УКС»	2024-август 2025	нет	нет	Ватутина, 28 07:09:0104004:289 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
51	Реконструкция МКОУ «Гимназия №14» г. о. Нальчик	Блок-пристройка к существующему зданию общеобразовательной школы на 800 мест	ГКУ КБР «УКС»	2024-июнь 2025	нет	нет	Кулиева, 5 07:09:0104017:112 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
52	Реконструкция МОУ «СОШ № 12» г. о. Нальчик	Блок-пристройка к существующему зданию общеобразовательной школы на 800 мест	ГКУ КБР «УКС»	2024-ноябрь 2025	нет	нет	Профсоюзная, 122 07:09:0103027:65 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
53	Театр	Национальный театральный центр «Дворец театров»	ГКУ КБР «УКС»	2023-2026	67	нет	ул. Шогенцукова, б/н	На стадии строительства

							07:09:0104018:307; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-41	
54	Молокоприемный цех	Строительство молокоприемного цеха	ООО «Нальчикский молочный комбинат»	2024-2025	нет	Нет	ул. Кирова 07:09:0102028:556; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
55	Оздоровительный комплекс	Строительство оздоровительного комплекса	Афаунов А.А.	2023-2026	87	нет	ул. Кешокова, 36/4 07:09:0102108:125; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
56	Стоматология	Здание стоматологической клиники	Исхак Л.А.	2024-2025	23	нет	ул. 2 Таманской дивизии, 176 07:09:0103014:18; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-51	На стадии строительства
57	Поликлиника	Детская диагностическая поликлиника	Глашева Н.А.	2025-2028	нет	нет	Мечникова, 173-175 07:09:0102052:222 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
58	Торгово-административное здание	Строительство торгово-административного здания	Карданов А.З.	2024-2027	нет	нет	Кирова, б/н 07:09:0102028:527 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-50	На стадии строительства
59	Здание общественного питания	Строительство здания общественного питания	Дукова С. В.	2025-2026	нет	нет	ул. Калининградская 07:09:0101016:511; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
60	Плодохранилище	Плодохранилище фруктов на 14700 тонн с цехом сортировки	ООО «Каббалкрастениеводство»	2025-2026	нет	нет	7 Промпоезд 07:09:0101008:356 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
61	Склад	Производственно-складское здание	ООО «Мин»	2025	нет	нет	Промпоезд, 14 07:09:0101016:241 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
62	Реконструкция сувенирного рынка «Аллея мастеров»	Реконструкция сувенирного рынка. Площадь участка -10 691 м2:Строительство следующих	ООО "Горянка-А"	2022-2026	215	нет	ул. Канукоева, б/н	На стадии строительства

		объектов:-крытые павильоны на 300 мест, общей площадью объекта -6500 м2;- объекты общественного питания (кафе быстрого питания) -2 ед., общее количество посадочных мест – 40; ремесленные мастерские, обустройство площадки для проведения зрелищных мероприятий; - благоустройство прилегающей территории с организацией условий для доступа маломобильных групп населения.					07:09:0104018:35 МКУ "ДРГ"; тел. 8(8662)49-6003	
63	Концессия «Реконструкция "Зоопарка"	Реконструкция объекта «Зоопарк «Нальчикский». Создание центра семейного досуга, содержание диких животных в условиях максимально приближенных к естественной среде обитания. Заключено концессионное соглашение. Период реализации 2026-2055 гг	ИП Забаков Залим Хусеевич	2020-2058 г. (2020-2028гг-реконструкция, 2029-2058гг-эксплуатация)	77	нет	г. Нальчик, Курортный парк; 07:09:0104018:25 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	В стадии реконструкции
64	Концессия "Создание спортивно-рекреационного комплекса"	Создание спортивно-рекреационного комплекса, расположенного вдоль набережной р. Нальчик (ранее размещалосьОзеро-1)	ООО «Прспект» А. Шереужев	2024-2030	20	нет	ул. Кешокова/ул. Лермонтова; 07:09:0102113:430 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Заключено концессионное соглашение. Начало строительных работ.
65	Концессия по строительству Центра развития футбола	Строительство здания центра развития футбола и открытой площадки для занятий игровыми видами спорта (футбольное поле с беговыми дорожками), озеленение различными видами насаждений и благоустройство территории, включая устройство автомобильной парковки, размещение малых архитектурных форм.	РОО «ФЛФ КБР»	2022-2025	90	нет	ул. Ашурова, б/н 07:09:0101027:614 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Стадия завершения строительства

66	Концессия по созданию спортивно-образовательного центра детского развития	Создание современного спортивно-образовательного центра для детей и родителей с обустроенной спортивно-игровой площадкой, а также, благоустройством прилегающей территории, по ул. Пушкина	ИП Соблиров Жантемир Хазреталиевич	2024-2025	300	нет	ул. Пушкина 07:09:0102091:651 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Заключено концессионное соглашение
67	Создание многофункционального центра экотуризма	Создание многофункционального центра экотуризма в курортной зоне города Нальчик	ООО «Вектор»	2024-2025	нет	нет	Долинск; МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	На стадии строительства
68	Строительство IT-парка	Создание парка креативных индустрий – IT-парка. Реализация проекта направлена на цифровизацию различных отраслей экономики, в том числе подготовку кадров, обеспечение благоприятных условий для развития ИТ-организаций, созданию конкурентоспособных технологий и товаров, а т.ч. вывод новых высокотехнологичных, наукоемких продуктов и услуг на рынок	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2029	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии реализации
69	Реконструкция и строительство объектов транспортной инфраструктуры	Строительство транспортной развязки по ул. Кешокова через р. Нальчик с реконструкцией мостового сооружения	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2027	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Ведутся строительные работы
Инвестиционные проекты на перспективу								
1	Реконструкция бывшего здания филармонии с приспособлением под использование центра народных промыслов	Развитие объектов города-курорта Нальчик	Министерство имущества КБР	2025-2031	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения
2	Реконструкция здания «Дом туриста»	Реконструкция исторического здания «Дом туриста», расположенного на пересечении ул. Лермонтова и пр. Шогенцукова	ООО «Сады Эльбруса»	2025-2030	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения

3	Реновация тропы «Кизиловка»	Реконструкция пешеходной тропы, протяженностью 1,6 км. Установка навигационных стендов и указателей. Благоустройство объекта на площади 0,62 га предполагает установку осветительных приборов и малых архитектурных форм на пешеходных зонах, уход за существующим озеленением, а также обустройство новых дополнительных пешеходных связей.	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2026	52	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения
4	Комплексное развитие жилой застройки	Реновация жилого фонда ул. Кадырова, мкр. Искож в рамках комплексного развития застроенных территорий	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2027	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения
5	Реконструкция международного аэропорта Нальчик	Строительство и реконструкция объектов городского аэропорта	ООО «Новопорт»	2025-2026	ок. 7млрд (1 млрд – собственник, остальное – фед.бюджет)	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Заключено соглашение о намерениях по реализации проекта
6	Установка знаков туристической навигации к объектам туристического показа и точкам туристского притяжения	Развитие объектов города-курорта Нальчик	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2031	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения
7	Строительство ТП-110	Увеличение энергетических мощностей на территории курорта Нальчик и прилегающих новых микрорайонов, в которых ведется активное жилищное строительство.	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2026	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения
8	Очистные сооружения города Нальчик	Достижение мощности ОСК до 280 куб.м./сут	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2026	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения

			Нальчик				Нальчик	
9	Экстрим Парк	Создание условий для активного отдыха жителей и гостей курорта федерального значения. Организация новых функциональных точек общественного пространства.	Не определен	2025-2026	150	нет	МКУ "Арт-зал Платформа"	Разработана концепция
10	Модернизация транспортных артерий, улучшение дорожной безопасности	путепровода в продолжение пр. Кулиева до ул. Профсоюзная, проезда 1, 2. Реконстр. проезда Голубых Елей, Сочинского пер., ул. Теплосерная, Реконстр. ул. Ковтуненко, пр. в Курортном парке, ул. Пирогова; Изменение схемы дорожного движения пр. Шогенцукова, реконструкция ул. Балкарова.	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2027	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии разработки
11	Проведение берегоукрепительных и русло регулировочных работ на р. Нальчик	Реконструкция берегоукрепительных сооружений на правом и левом берегах р. Нальчик с перепадами ниже Хасаньинского моста по защите курортной зоны, берегоукрепительных сооружений на правом и левом берегах р. Нальчик.	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2026	2870	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии разработки
12	Строительство комплекса "Этно-деревня"	Создание аллеи мастеров, сувенирных лавок	ООО "Горянка-А"	2025-2031	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии разработки
13	Строительство канатной дороги	Развитие экологически чистых видов транспорта	Не определен	2026-2029	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии разработки
14	Строительство комплекса «Nartan» (бывший санаторий «Нартан»)	Современные комфортабельные средства размещения туристов; СПА-комплекс	Аброков А. А.	2025-2026	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии разработки
15	Концепция бальнеологического парка-питомника декоративных культур по ул. Канукоева	Дендрологический парк (52 га) в составе которого: Питомник декоративных культур;	МБУ "Горзеленхоз"	2025-2026	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Разработана концепция

		Питомник краснокнижных деревьев Гинкго Билоба; Питомник Хвойных деревьев; Питомник Лиственных деревьев; Оранжерея.						
16	Реконструкция и строительство объектов транспортной инфраструктуры	Строительство транспортной развязки по ул. Кешокова через р. Нальчик с реконструкцией мостового сооружения	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2027	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии разработки
17	Реконструкция и строительство объектов транспортной инфраструктуры	Строительство путепровода в продолжение пр. Кулиева до ул. Профсоюзная.	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2027	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии разработки
18	КРТ по ул. Шогенова / Ул. Профсоюзная	Площадь земельного участка 21 241,0 кв.м., Планируемая общая площадь зданий – 42 482,0 кв.м. Планируемая жилая площадь – 33 985,6 кв.м.,	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2030	нет	нет	07:09:0100000:28256 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии проектирования
19	КРТ по ул. Хужокова	Площадь земельного участка 13 656,0 кв. м Планируемая общая площадь зданий – 31 800,0 кв.м. Планируемая жилая площадь – 26 000,0 кв.м.,	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2030	нет	нет	: 07:09:0100000:30516 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии проектирования
20	Строительство трикотажной фабрики «МИРтекс»	Строительство трикотажной фабрики в г. Нальчик - инвестиционный проект, обеспечивающий импортозамещение в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций. Планируемые виды выпускаемой продукции: полотна трикотажные машинного и ручного вязания, полотна ворсовые трикотажные машинного или вязанные, полотна махровые трикотажные	ООО «МИРтекс»	2025-2027	Ок. 5 млрд.	более 800	Местная администрация г.о. Нальчик	Приостановлен

		или вязанные, полотна трикотажные или вязаные прочие. Создание новых высокооплачиваемых рабочих мест. Предполагаемые объемы производства 15 600 тонн в год.						
21	Приобретение электробусов и установка зарядных станций для обеспечения курортной зоны экологическим общественным транспортом	Развитие экологически чистых видов транспорта	Не определен	2025-2027	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Согласована установка 3 станций
22	Строительство парка Победы, площадью 6 га, по 2-Таманской	Строительство парка победы при поддержке нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Площадь нового пространства составит 6 гектаров. Его ключевыми местами станут аллея Героев и аллея Славы. Парк будет выполнять рекреационную функцию для горожан и туристов и станет частью крупного комплекса, включающего образовательные и спортивные объекты.	Министерство строительства и жилищного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	2025-2026	120	нет	ул. 2-Таманской дивизии	На стадии рассмотрения
91	ИТОГО ПО ВСЕМ КАТЕГОРИЯМ			102584				