

ПЕРЕЧЕНЬ

Инвестиционных проектов в производственных и коммерческих отраслях, реализуемых и планируемых к реализации на территории
городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики по состоянию на 01.11.2025 г.

№	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Инициатор	Сроки реализ. проекта (годы)	Стоимос ть проекта	Число раб. мест	Фактический и юридический адрес объекта. Контактная информация	Текущее состояние проекта
<i>Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации в 2025 году</i>								
1	МКД	Группа жилых МКД	Аброков И.А.	2024- 2026	нет	нет	Тарчокова, б/н 07:09:0000000:60290 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
2	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и 1-2-эт паркингом	Балкизова Э.А.	2024- 2026	нет	нет	Тарчокова, 127 07:09:0105021:2328 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
3	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом	Бекулов Р.В.	2024- 2027	нет	нет	Тарчокова, б/н 07:09:0104010:3957 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
4	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом 1 и 2 очереди	Бозиева Р.А.	2024- 2027	нет	нет	Ахохова 07:09:0102028:604 07:09:0102028:605 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
5	МКД	МКД со встроенными помещениями и подземным паркингом	Гергов А.Ю.	2024- 2027	нет	нет	Чернышевского, б/н 07:09:0102021:5839 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
6	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом	Карданов З.С.	2022- 2025	нет	нет	сдт. Труженик, уч.597 07:09:0104010:532; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-45	На стадии строительства
7	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	Керменов К.А.	2024- 2027	нет	нет	тер. std «Центральное» 07:09:0104010:3896 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства

8	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом	Кокова А.Х.	2024-2028	нет	нет	Каменская, б/н 07:09:0105002:476 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
9	МКД	Многоквартирные жилые дома ЖСК «Сириус»	Куготов Р.Т.	2024-2027	нет	нет	п.Адиюх, Нарткалинское шоссе 07:09:0106002:322 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
10	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом	Мирзоев К.З.	2024-2026	нет	нет	Канкошева, б/н 07:09:0101022:46 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
11	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом	Таучев Т.В.	2024-2026	нет	нет	Ашурова, 1г 07:09:0101027:33 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
12	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом	Теуважуков А.А.	2024-2026	нет	нет	Атажукина, 147а 07:09:0105031:441 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
13	МКД	Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой комплекс с торговым центром (Блоки А,Б,В)	Теуважуков З.Х.	2024-2027	нет	нет	Тарчокова, 52 07:09:0104004:3055 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
14	МКД	МКД со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом	Теуважуков З.Х.	2024-август 2025	нет	нет	Канукоева, 8 07:09:0104031:374 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
15	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом	Токмаков М.Р.	2024-2026	нет	нет	Чернышевского, 167 07:09:0102030:41 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
16	МКД	МКД, Блок А, Б, В, Г.	Туменова М.Р.	2024-2025	нет	нет	ул. Хужокова, б/н 07:09:0102077:1397; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-20	На стадии строительства
17	Строительство Группы МКД	Группа МКД №1 (Блоки А, Б, В, Г, Д), №2 (Блоки А, Б, В, Г), №3 (Блоки А, Б, В), №4 (Блоки А, Б, В)	Халилов А.В.	2020-2026	нет	нет	с. Кенже ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства, часть объектов введена в эксплуатацию

18	МКД	Группа жилых многоквартирных домов МКД 1, МКД 2 (Блоки А,Б), МКД 3 (Блоки А,Б,В), МКД 4 (Блоки А,Б), МКД 5	Хамоков М.Ю.	2024-2027	нет	нет	Солнечная, б/н 07:09:0105021:2332 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
19	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями	Хатков Р.М.	2022-2025	нет	нет	ул. Хужокова, б/н 07:09:0102077:1406; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-42	На стадии строительства
20	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	Хаупшев А.А.	2024-2026	нет	нет	Кабардинская, б/н 07:09:0101015:2977 07:09:0101015:2926 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
21	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом	Шаов Т.С.	2024-2026	нет	нет	Кирова, б/н 07:09:0102021:5822 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
22	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом	Ширитов А.Х.	2025-2028	нет	нет	Мусукаева, 1 07:09:0101027:892 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
23	МКД	МКД со встроенными помещениями и подземным одноэтажным паркингом	ООО СЗ «Универсал ЛТД»	2024-2026	нет	нет	Толстого, 55 07:09:0102100:653 07:09:0102100:42 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
24	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом	ООО СЗ «Фабрика»	2024-2026	нет	нет	Кирова, б/н 07:09:0102021:5840 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
25	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом	ООО «Нальчикский завод строительных материалов»	2024-2028	нет	нет	Щорса, 59 07:09:0102027:33 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
26	МКД	МКД со встроенными помещениями	ООО «Ренессанс строй»	2024-2028	нет	нет	Боташева, 5 07:09:0103002:5747 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
27	МКД	МКД со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом	ООО «Глобал Сити»	2024-2029	нет	нет	Кирова, б/н 07:09:0100000:30760 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
28	МКД	МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	ООО «Новострой»	2024-2025	нет	нет	Мальбахова, 23 07:09:0102022:24	На стадии строительства

							ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	
29	МКД	Группа МКД	Каздохов А.А. (ООО «Грин-Пикъ Кенже»)	2024- 2026	нет	нет	Солнечная, 7 07:09:0105031:439 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
30	МКД	ЖК «Century» корпус А	ООО «СЗ «Контрактстрой»	2024- 2027	нет	нет	Ахохова, б/н 07:09:0102028:562 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
31	МКД	МКД со встроенными помещениями	ООО «Ренессанс Строй»	2024- 2027	нет	нет	Кирова, б/н 07:09:0104019:458 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
32	МКД	МКД со встроенно- пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (Блоки А, Б, В)	ООО «Агротехнологии»	2023- 2025	нет	нет	ул. Идарова- Мовсисяна 07:09:0101010:79; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
33	МКД	МКД «Зеленый квартал» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (4этапа стр.) Дом А (1этап стр-ва) Дом Б (3этап стр-ва) Дом В (4этап стр-ва) Дом Г (2этап стр-ва)	ООО «СЗ «Новострой»	2024- 2029	нет	нет	Циолковского, б/н 07:09:0102023:1311 07:09:0102023:1312 07:09:0102023:1313 07:09:0102023:1314 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
34	Жилой район "Мишхидж"	1. Индивидуальные жилые дома 85 500 м2 2. Скверы, аптеки, велодорожки, парковки	"Агро-Строй"	2022- 2025	3млрд	нет	МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Завершено строительство 24 объектов ИЖС, 35 объектов на стадии возведения
35	Жилой район "Мишхидж"	Строительство данного района предусматривает создание современной, комфортной городской среды. Индивидуальные жилые дома 10000 м2	"Стройгрупп-07"	2022- 2025	4 млрд	нет	МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Временно столкнулись с невозможностью проектирования и строительства на большинстве участков (78 зу) без внесения изменений в документацию по планировке территории в связи с выявлением препятствующих строительству инженерных сетей
36	КРТ района Восточный, 240 га	Строительство данного района предусматривает создание		2024- 2030	4 млрд	нет	ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-56	Квартал 1 - ООО "Специализированный

		современной, комфортной городской среды. ТЭП объекта: 1. Жилые дома 1 133 280 м2 2. Административно-офисные учреждения 103 310 м2 3. Предприятия торговли учреждения бытового обслуживания 214 810 м2 4. Детские сады 25 720 м2 5. Школы 95 000 м2 6. Спортивные объекты 88 600 м2 7. Предприятия коммунального обслуживания 10 400м2	Квартал 1 - ООО "Специализированный Застройщик Флагман; 1.1 ООО «СИТИ ПАРК»; Квартал 3 – ООО «Тлепш»; квартал 7 - ООО ДОН-СТРОЙ; квартал 9 - ООО «Агро-Строй»; квартал 8-1, 8-2 - АО «КБР-Ипотека»; квартал 4-1 - ООО "Южная Строительная Компания"					Застройщик Флагман»- на стадии строительства. Квартал 7 - ООО «ДОН-СТРОЙ»- на стадии котлована. Квартал 9 - ООО «Агро-Строй»- на стадии строительства. Квартал 8-1, 8-2 – АО «КБР-Ипотека» - выдано разрешение на строительство. Остальное КРТ на стадии проектирования
37	КРТ мкр.Мей, 15 га	Строительство данного района предусматривает создание современной, комфортной городской среды. ТЭП объекта: 1. Жилые дома 180 120 м2 2. Административно-офисные учреждения 7 620 м2 3. Предприятия торговли учреждения бытового обслуживания 7 200 м2 4. Детские сады 5 850 м2 5. Спортивные объекты 2 500 м2	ООО "Диск"	2024-2030	10 млрд	нет	ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-56	На стадии строительства / часть на стадии проектирования
38	КОТ микрорайона "Тлепш"	Общая площадь 127458,0 кв.м. Реализации данного проекта предполагает создание социальной инфраструктуры.	Местная администрация г.о. Нальчик	2024-2030	5 млрд	нет	ул. Шогенова, б/н ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-56	На стадии строительства, большая часть объектов введена в эксплуатацию
39	КОТ мкр. ЛенинGRAD, 7,5 га	Строительство 7 шестиэтажных жилых домов: Общая площадь квартир 95 342,4 кв.м. (1384 квартиры); 5 120 встроенных помещений; 232 машиноместа (4969 кв.м. парковочного пространства); 969 кв.м. спортивно-игровых площадок; 400 кв.м. площадок для отдыха;	Местная администрация г.о. Нальчик	2024-2030	3 млрд	нет	ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-56	На стадии строительства. Корпус 1 введен в эксплуатацию
40	Микрорайон "Солнечная долина"	Проект планируется реализовать на земельном участке общей площадью 154569,0 кв.м.,	Местная администрация г.о. Нальчик	2024-2030	12 млрд	нет	с.Кенже 07:09:0105009:329	Постановление о реализации КРТ

		который предполагает создание 173 жилых домов (общей площадью 33795,80 кв.м.)					ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	
41	Бутик-отель Marko	СПА комплекс на 50 номеров	ООО «Финком»	2024-2027	78 млн	нет	ул. Марко Вовчок, 17 07:09:0104035:35; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-47	На стадии строительства
42	Бутик-отель «SUTRA» (реконструкция здания бывшего полиграфического комбината)	Отель на 57 номеров, ресторан на крыше, бизнес-центр. 887,5 кв.м.	Шереужев А.	2022-2025	350 млн	нет	просп. Ленина,33 07:09:0102101:250; МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Завершение внутренних и фасадных работ. Завершен первый этап (ресторан)
43	Апарт-отель «Нальчик»	Строительство апарт-отеля Номерной фонд- 30, мест – 60.	ООО ТРЕСТ «Промстрой»	2022-2027	нет	нет	ул.Лермонтова/пр. Шогенцукова 07:09:0102113:1 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	На стадии строительства
44	Лечебно-оздоровительный центр "Вита-Нова"	Строительство 6 жилых корпусов, 2 лечебных корпуса, парковая зона, игровые площадки	ООО СЗ "НТЦ "ЭКСПЕРТИЗА"	2024-2027	нет	нет	ул. Балкарова МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Выданы разрешения на строительство 1 и 2 очереди лечебных корпусов, и на блоки 1 и 2 гостиничного комплекса при лечебно-оздоровительном центре
45	Строительство парк - отеля «DU LUART» (санаторий "Терек")	Комфортабельный парк-отель, с рестораном, банкетным залом, оздоровительным СПА -комплексом, открытым бассейном (450 номеров)	ООО «Санаторий Терек»	2024-2027	100 млн	нет	ул. Тарчокова, 2 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Получено разрешение на стр.
46	Строительство гостиничного комплекса «BRION» (бывший «Долинск»)	Строительство гостиничного комплекса (209 номеров, 418 койко-мест)	ООО «Иннова»	2024-2027	нет	нет	пр. Шогенцукова б/н 07:09:0104021:16 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Получено разрешение на стр.
47	Парк-отель 2-я очередь	Строительство отеля (30 номеров, 60 койко-мест)	М. Х. Коготыжева	2024-2027	нет	нет	пр. Шогенцукова 14 07:09:0104018:39 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Получено разрешение на стр.
48	Гостиничный комплекс 5* 1-я, 2-я очередь	Строительство гостиничного комплекса (120 номеров, 240 койко-мест)	ООО «Студия рекламы»	2024-2030	нет	нет	ул. Балкарова, 5 07:09:0104035:155 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Получено разрешение на стр.
49	Театр	Национальный театральный центр «Дворец театров»	ГКУ КБР «УКС»	2023-2026	нет	нет	ул. Шогенцукова, б/н	На стадии строительства

							07:09:0104018:307; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-41	
50	Молокоприемный цех	Строительство молокоприемного цеха	ООО «Нальчикский молочный комбинат»	2024-2026	нет	Нет	ул. Кирова 07:09:0102028:556; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
51	Оздоровительный комплекс	Строительство оздоровительного комплекса	Афаунов А.А.	2023-2026	нет	нет	ул. Кешокова, 36/4 07:09:0102108:125; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
52	Стоматология	Здание стоматологической клиники	Исхак Л.А.	2024-2025	нет	нет	ул. 2 Таманской дивизии, 176 07:09:0103014:18; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-51	На стадии строительства
53	Поликлиника	Детская диагностическая поликлиника	Глашева Н.А.	2025-2028	нет	нет	Мечникова, 173-175 07:09:0102052:222 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
54	Торгово-административное здание	Строительство торгово-административного здания	Карданов А.З.	2024-2027	нет	нет	Кирова, б/н 07:09:0102028:527 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-50	На стадии строительства
55	Здание общественного питания	Строительство здания общественного питания	Дукова С. В.	2025-2026	нет	нет	ул. Калининградская 07:09:0101016:511; ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
56	Плодохранилище	Плодохранилище фруктов на 14700 тонн с цехом сортировки	ООО «Каббалкрастениеводство»	2025-2026	нет	нет	7 Промпоезд 07:09:0101008:356 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии строительства
57	Концессия «Реконструкция "Зоопарка"»	Реконструкция объекта «Зоопарк «Нальчикский». Создание центра семейного досуга, содержание диких животных в условиях максимально приближенных к естественной среде обитания. Заключено концессионное соглашение. Период реализации 2026-2055 гг	ИП Забаков Залим Хусеевич	2020-2058 г. (2020-2028гг-реконструкция, 2029-2058гг-эксплуатация)	От 77млн	нет	г. Нальчик, Курортный парк; 07:09:0104018:25 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	В стадии реконструкции

58	Концессия "Создание спортивно-рекреационного комплекса"	Создание спортивно-рекреационного комплекса, расположенного вдоль набережной р. Нальчик (ранее размещалось Озеро-1)	ООО «Прспект» А. Шереужев	2024-2030	нет	нет	ул. Кешокова/ул. Лермонтова; 07:09:0102113:430 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Заключено концессионное соглашение. Начало строительных работ.
59	Концессия по созданию спортивно-образовательного центра детского развития	Создание современного спортивно-образовательного центра для детей и родителей с обустроенной спортивно-игровой площадкой, а также, благоустройством прилегающей территории, по ул. Пушкина	ИП Соблиров Жантемир Хазреталиевич	2024-2025	нет	нет	ул. Пушкина 07:09:0102091:651 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Судебный процесс
60	Создание многофункционального центра экотуризма	Создание многофункционального центра экотуризма в курортной зоне города Нальчик	ООО «Вектор»	2024-2025	нет	нет	Долинск; МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	На стадии строительства
61	Строительство IT-парка	Создание парка креативных индустрий – IT-парка. Реализация проекта направлена на цифровизацию различных отраслей экономики, в том числе подготовку кадров, обеспечение благоприятных условий для развития ИТ-организаций, созданию конкурентоспособных технологий и товаров, а т.ч. вывод новых высокотехнологичных, наукоемких продуктов и услуг на рынок	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2029	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии реализации
62	Реконструкция и строительство объектов транспортной инфраструктуры	Строительство транспортной развязки по ул. Кешокова через р. Нальчик с реконструкцией мостового сооружения	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2027	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Ведутся проектные работы
63	Обустройство туристической тропы «Кизиловка»	Реконструкция пешеходной тропы, протяженностью 1,6 км. Установка навигационных стендов и указателей. Благоустройство объекта на площади 0,62 га предполагает установку осветительных приборов и малых архитектурных форм на пешеходных зонах, уход за существующим озеленением, а также обустройство новых	АО "НТК Групп"	2025-31 декабря 2025	52 млн - бюджет 17,1 млн - вне бюджет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Заключен договор с подрядной организацией ООО СК «Лидер» Работы начаты.

		дополнительных пешеходных связей.						
64	Строительство парка Победы, площадью 6 га, по 2-Таманской	Строительство парка победы при поддержке нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Площадь нового пространства составит 6 гектаров. Его ключевыми местами станут аллея Героев и аллея Славы. Парк будет выполнять рекреационную функцию для горожан и туристов и станет частью крупного комплекса, включающего образовательные и спортивные объекты.	Министерство строительства и жилищного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	2025-2026	нет	нет	ул. 2-Таманской дивизии	На стадии строительства
65	Строительство комплекса "Этно-деревня"	Создание этно-музея под открытым небом, аллеи мастеров и сувенирных лавок	ООО "Горянка-А"	2025-2031	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Реализуется
Инвестиционные проекты на перспективу								
1	Реконструкция бывшего здания филармонии с приспособлением под использование центра народных промыслов	Развитие объектов города-курорта Нальчик	Министерство имущества КБР	2025-2031	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения
2	Реконструкция здания «Дом туриста»	Реконструкция исторического здания «Дом туриста», расположенного на пересечении ул. Лермонтова и пр. Шогенцукова	ООО «Сады Эльбруса»	2025-2030	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения
3	Комплексное развитие жилой застройки	Реновация жилого фонда ул. Кадырова, мкр. Искож в рамках комплексного развития застроенных территорий	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2027	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения
4	Реконструкция международного аэропорта Нальчик	Строительство и реконструкция объектов городского аэропорта	ООО «Новопорт»	2025-2026	ок. 7млрд (1 млрд – собственник, остальное – фед.бюджет)	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Заключено соглашение о намерениях по реализации проекта
5	Установка знаков туристической навигации к объектам туристического	Развитие объектов города-курорта Нальчик	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2031	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения

	показа и точкам туристского притяжения							
6	Строительство ТП-110	Увеличение энергетических мощностей на территории курорта Нальчик и прилегающих новых микрорайонов, в которых ведется активное жилищное строительство.	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2026	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения
7	Очистные сооружения города Нальчик	Достижение мощности ОСК до 280 куб.м./сут	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2026	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии рассмотрения
8	Экстрим Парк	Создание условий для активного отдыха жителей и гостей курорта федерального значения. Организация новых функциональных точек общественного пространства. Стал победителем 10 всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды проводимым Минстроем РФ в 2025 году.	Не определен	2025-2026	107 федеральный 1, 08 республиканский	нет	МКУ "Арт-зал Платформа"	Разработана концепция. Выделена субсидия. Ведутся работы по проектированию.
9	Модернизация транспортных артерий, улучшение дорожной безопасности	путепровода в продолжение пр. Кулиева до ул. Профсоюзная, проезда 1, 2. Реконстр. проезда Голубых Елей, Сочинского пер., ул. Теплосерная, Реконстр. ул. Ковтуненко, пр. в Курортном парке, ул. Пирогова; Изменение схемы дорожного движения пр. Шогенцукова, реконструкция ул. Балкарова.	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2027	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии разработки
10	Проведение берегоукрепительных и русло регулировочных работ на р. Нальчик	Реконструкция берегоукрепительных сооружений на правом и левом берегах р. Нальчик с перепадами ниже Хасаньинского моста по защите курортной зоны, берегоукрепительных сооружений на правом и левом берегах р. Нальчик.	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2026	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии разработки
11	Реконструкция сувенирного рынка	Реконструкция сувенирного рынка. Площадь участка -10 691 м2:Строительство следующих объектов:-крытые павильоны на	ООО "Горянка-А"	2022-2026	нет	нет	ул. Канукоева, б/н 07:09:0104018:35 МКУ "ДРГ"; тел. 8(8662)49-6003	Подготовлена заявка на заключение концессионного соглашения

		300 мест, общей площадью объекта -6500 м2;- объекты общественного питания (кафе быстрого питания) -2 ед., общее количество посадочных мест – 40; ремесленные мастерские, обустройство площадки для проведения зрелищных мероприятий; - благоустройство прилегающей территории с организацией условий для доступа маломобильных групп населения.						
12	Строительство комплекса «Nartan» (бывший санаторий «Нартан»)	Современные комфортабельные средства размещения туристов;СПА-комплекс	Аброков А. А.	2025-2026	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии разработки
13	Концепция бальнеологического парка-питомника декоративных культур по ул. Канукоева	Дендрологический парк (52 га) в составе которого: Питомник декоративных культур; Питомник краснокнижных деревьев Гинкго Билоба; Питомник Хвойных деревьев; Питомник Лиственных деревьев; Оранжерея.	МБУ "Горзеленхоз"	2025-2026	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Разработана концепция
14	Реконструкция и строительство объектов транспортной инфраструктуры	Строительство транспортной развязки по ул. Кешокова через р. Нальчик с реконструкцией мостового сооружения	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2027	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии разработки
15	Реконструкция и строительство объектов транспортной инфраструктуры	Строительство путепровода в продолжение пр. Кулиева до ул. Профсоюзная.	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2027	нет	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	На стадии разработки
16	КРТ по ул. Шогенова / Ул. Профсоюзная	Площадь земельного участка 21 241,0 кв.м., Планируемая общая площадь зданий – 42 482,0 кв.м. Планируемая жилая площадь – 33 985,6 кв.м.,	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2030	нет	нет	07:09:0100000:28256 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии проектирования. Ведутся подготовительные работы на земельном участке
17	КРТ по ул. Хужокова	Площадь земельного участка 13 656,0 кв. м Планируемая общая площадь зданий – 31 800,0 кв.м. Планируемая жилая площадь – 26 000,0 кв.м.,	Местная администрация г.о. Нальчик	2025-2030	нет	нет	: 07:09:0100000:30516 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии проектирования

18	Строительство трикотажной фабрики «МИРтекс»	Строительство трикотажной фабрики в г. Нальчик - инвестиционный проект, обеспечивающий импортозамещение в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций. Планируемые виды выпускаемой продукции: полотна трикотажные машинного и ручного вязания, полотна ворсовые трикотажные машинного или вязанные, полотна махровые трикотажные или вязанные, полотна трикотажные или вязанные прочие. Создание новых высокооплачиваемых рабочих мест. Предполагаемые объемы производства 15 600 тонн в год.	ООО «МИРтекс»	2025-2027	Ок. 5 млрд.	более 800	Местная администрация г.о. Нальчик	Приостановлен
19	«Строительство гостиничного комплекса 5* «OZON HOTEL NALCHIK»	Строительство и эксплуатацию гостиничного комплекса 5*, соответствующего мировым стандартам комфортабельности и качества обслуживания, на земельном участке площадью 2,1 га. Общая площадь зданий - 7 050 кв. м. (гостиница - 6 000 кв. м., гостевые домики – 1 050 кв. м.); • Номерной фонд - 60 гостиничных номеров и 5 гостевых домиков вместимостью 239 чел., в т. ч.: 20 3-хместных номеров Стандарт; 15 4-хместных номеров Люкс; 20 4-хместных номеров Полулюкс; 4 4-хместных апартаментов; 1 3-хместных номер для МГН; 5 4-хместных гостевых домиков; Ресторан на 120 посадочных мест; Лобби-бар на 60 посадочных мест; СПА-комплекс; Парковка на 50	ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»	2025-2028	640 млн	50	07:09:0104021:484 КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	На стадии получения разрешения на строительство

		машиномест; Конференц-зал на 120 мест.						
20	Строительство нового корпуса санатория «Долина Нарзанов» Нальчик» на территории г. Нальчик (АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ»)	Создание нового корпуса санатория «Долина Нарзанов» Нальчик». Состав: Номерной фонд на 120 номеров ориентировочной суммарной чистой площадью 7 355 кв. м, в т. ч.: – 110 номеров класса «Стандарт» (Twin и King), «Deluxe», «Luxe». Ресторанная инфраструктура на 120 посадочных мест. Зона лобби/рецепции чистой площадью 188 кв. м. Водно-оздоровительный комплекс, тренажерный зал с кардио-зоной и раздевалками – Бассейн закрытый (8х15 м) с джакузи – Хамам – Сауна – Парилка. Медицинский центр. Наземная гостевая парковка. Спортивные площадки и элементы благоустройства. Общая приблизительная площадь Проекта с учетом наземной парковки и элементов благоустройства составит 9 669 кв.м.	АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ»	2025-2029	нет	нет	Долинск, г. Нальчик 07:09:0104035:31 МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	Заявление на передачу з/у в аренду
21	«Строительство гостиничного комплекса категории 3* в г. Нальчик КБР» (ООО «Графен»)	Строительство и эксплуатация гостинично-санаторного комплекса уровня 3* в микрорайоне Долинск города Нальчик. В состав гостиничного комплекса входит: гостиница (4 этажа) на 120 гостиничных номеров общей вместимостью 260 человек, ресторан на 260 посадочных мест, лобби-бар на 30 посадочных мест, конференц-зал на 50 мест, СПА комплекс, парковка на 60 машино-мест. Строительство Комплекса будет способствовать созданию более	ООО «Графен»	2025-2028	400 млн.		07:09:0104021:27 Долинск, г. Нальчик МКУ "ДРГ"; тел.8(8662)49-60-03	На стадии рассмотрения

		75 постоянных рабочих мест. Площадь з/у 14 912 кв.м.						
22	КРТ на земельном участке по ул. Тарчокова напротив гимназии №29	Общая площадь земельных участков 23 149 кв. м. Планируемая общая площадь зданий – 29 311,6 кв. м. Планируемая жилая площадь – 23 449,3 кв. м.	Местная администрация г. о. Нальчик	2025- 2030	нет	нет	07:09:0104004:4068, 07:09:0104004:4424, 07:09:0104004:4076 ДАиГ МАГОН тел.8(8662)42-35-10	На стадии проектирования
87	ИТОГО ПО ВСЕМ КАТЕГОРИЯМ				Ок. 64,5 млрд			