

Дата размещения – 21.11.2025

Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной
экспертизы(не менее 10 рабочих с даты размещения)
- 01.12.2025г.

Разработчик: ведущий специалист Департамента городского имущества и
земельных отношений

Ф.И.О.: Болова Светлана Мухтаровна

Тел.: 8(8662) 42-30-05

Проект

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления
земельных участков на территории городского округа Нальчик в
аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование,
утвержденного решением Совета местного самоуправления городского
округа Нальчик от 28 мая 2024 года №304 «Об утверждении Положения
о порядке предоставления земельных участков на территории
городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) и
безвозмездное пользование»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 21 октября 2001г. №136-ФЗ и Федеральным законом от 21 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», для приведения в соответствие с Федеральным законом от 8 августа 2024 года №321-ФЗ «О внесении изменений в ст. 39.7 и 65 Земельного кодекса РФ и статьи 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» Совет местного самоуправления городского округа Нальчик решил:

1. внести изменение в раздел 2 Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование, утвержденного решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 28 мая 2024 года №304 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование», изложив в следующей редакции:

«п. 2.1.11. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная

собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности КБР и собственность на которые не разграничена, утвержденными Правительством Кабардино-Балкарской Республики за исключением случаев:

- предоставления земельного участка лицу, заключившему концессионное соглашение, размер годовой арендной платы за пользование земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества, определяется как 0,5% от кадастровой стоимости передаваемого в аренду земельного участка.
- предоставления земельного участка муниципальным унитарным предприятиям (МУП), а также хозяйственным обществам единственным участником, либо 100% держателем акций, выступает местная администрация городского округа Нальчик, размер годовой арендной платы за пользование земельным участком определяется как 1,5% от кадастровой стоимости передаваемого в аренду земельного участка.
- предоставления земельного участка для проектов комплексного развития территории (КРТ) арендная плата определяется в размере земельного налога для такого участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ.

Подпункт 2.1.12, 2.1.13, 2.1.14 и 2.1.15 исключить, дальнейшую нумерацию заменить соответственно.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа Нальчик

А.С.Заруцкий

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

К проекту решения Совета местного самоуправления городского округа
Нальчик Кабардино-Балкарской Республики
**«О внесении изменений в Положение о порядке предоставления
земельных участков на территории городского округа Нальчик в
аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование,
утвержденного решением Совета местного самоуправления городского
округа Нальчик от 28 мая 2024 года №304 «Об утверждении Положения
о порядке предоставления земельных участков на территории
городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) и
безвозмездное пользование»**

Должность	Фамилия, имя, отчество	Роспись	Дата
Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик - руководитель Департамента финансов	Н.М.ДУГУЖЕВА		
И.о.начальника административно- правового управления Местной администрации г.о.Нальчик	М.А.АНСОКОВ		
Руководитель Департамента городского имущества и земельных отношений	О.А.ЭФЕНДИЕВ		
Руководитель Департамента городского имущества и земельных отношений	А.Б.ХАМГОКОВ		
Начальник юридического отдела Департамента городского имущества и земельных отношений	З.Б.ДЕУНЕЖЕВА		
Начальник отдела аренды Департамента городского имущества и земельных отношений	З.Б.ДЕУНЕЖЕВА		