



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 09 » декабря 2025 г.

№2215

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
по ул. Некрасова/Грузинской, д.17/29 в г. Нальчике**

Рассмотрев обращение Афова А.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Некрасова/Грузинской, д.17/29, в г. Нальчике, от 21 ноября 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 27 ноября 2025 года №48, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Афову Алихану Хажмуратовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одного трехэтажного индивидуального жилого дома без отступов от красных линий по ул. Некрасова и ул. Грузинской, двух трехэтажных индивидуальных жилых домов без отступов от красной линии со стороны ул. Грузинская, с увеличением максимального коэффициента до 64% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 330,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102018:230, по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Некрасова/Грузинской, д.17/29, в связи со сложившейся застройкой на красной линии данного квартала, угловым расположением земельного участка на пересечении двух

улиц и так как земельный участок имеет ограниченную площадь для застройки.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т. Ахохов