



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 12 » декабря 2025 г.

№2271

г. Нальчик

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и
находящихся на нем объектов недвижимого имущества по адресу:
КБР, г. Нальчик, ул. Кадырова, д. 15-а, кв. 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 54, 55, 133, 138, 141,
166, 167, 190, 200, 201**

Руководствуясь ст.279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 июня 2022 года № 132-ПП «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кабардино-Балкарской Республики в 2022-2025 годах», постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 апреля 2023 года №66-пп «О внесении изменений в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кабардино-Балкарской республики в 2022-2025 годах», постановления Местной администрации г.о. Нальчик от 26 декабря 2020 года №2554 «О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного дома коммунального типа (общежитие) по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кадырова, д. 15 «а» и постановления Местной администрации г.о. Нальчик от 19 апреля 2022 года № 730 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Нальчик в 2022-2025 годах», Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т :**

1.Изъять для муниципальных нужд:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 07:09:0101023:2101, общей площадью 5075 кв.м, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. А.А. Кадырова, д. 15-а, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома, находящегося на данном земельном участке;

1.2 жилое помещение (комната) № 2, с кадастровым номером 07:09:0000000:57243, общей площадью 9,7 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в собственности у Шурдумовой Ларисы Латифовны;

1.3 жилое помещение (комната) № 3, с кадастровым номером 07:09:0000000:57234, общей площадью 17,4 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в собственности у Шаовой Зои Анатольевны;

1.4 жилое помещение (квартира) № 5, с кадастровым номером 07:09:0101023:1498, общей площадью 50 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кагазежева Ислама Александровича – 1/2 доля, Кагазежева Александра Владимировича - 1/2 доля;

1.5 жилое помещение (квартира) № 9, с кадастровым номером 07:09:0000000:55774, общей площадью 98,8 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Эржибовой Лены Хасановны – 1/4 доля, Аюбовой Ирины Сарабиевны – 1/3 доля;

1.6 жилое помещение (квартира) № 9, с кадастровым номером 07:09:0000000:47643, общей площадью 98,8 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Ламердоновой Ирины Талиевны – 41/100 доля;

1.7 жилое помещение (квартира) № 10, с кадастровым номером 07:09:0000000:47644, общей площадью 108,6 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кудоевой Масират Амдулгафаровны – 36/100 доля, Баловой Нины Мухамедовны – 42/200 доля, Баловой Оксаны Аслановны – 42/200 доля;

1.8 жилое помещение (квартира) № 11, с кадастровым номером 07:09:0000000:47645, общей площадью 99,5 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Гонокова Амурбека Анатольевича – 1/5 доля, Жабелова Дамира Далхатовича - 1/15 доля, Губжоковой Сатаней Мухамедовны – 1/15 доля, Макоевой Карины Казбековны – 1/15 доля, Атмурзаева Амаль Юсуфовича – 3/10 доля;

1.9 жилое помещение (квартира) № 12, с кадастровым номером 07:09:0000000:57087, общей площадью 108,3 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Хамизова Эмира Гисовича – 11/75 доля, Хамизовой Элины Гисовны – 11/75 доля, Хамизова Гисы Мусаевича – 11/75 доля;

1.10 жилое помещение (квартира) № 13, с кадастровым номером 07:09:0000000:47646, общей площадью 108,6 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Махова Аслана Алибековича – 3/10 доля;

1.11 жилое помещение (квартира) № 14, с кадастровым номером 07:09:0000000:47647, общей площадью 108,6 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кумыковой Фатимы Аликовны – 3/10 доля;

1.12 жилое помещение (квартира) № 15, с кадастровым номером 07:09:0000000:47648, общей площадью 99,2 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кярова Ислама Амировича – 17/100 доля, Аскеровой Раи Хабаловны – 25/100 доля;

1.13 жилое помещение (квартира) № 18, с кадастровым номером 07:09:0000000:47651, общей площадью 108,6 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Дышековой Равиды Мухадиновны – 1/5 доля, Макоева Ислама Саладиновича – 1/5 доля;

1.14 жилое помещение (квартира) № 19, с кадастровым номером 07:09:0000000:47633, общей площадью 99,2 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Юнусовой Татьяны Николаевны – 1/5 доля, Сиваш Анны Васильевны – 1/5 доля, Сижажева Альберта Артуровича – 19/400 доля, Сижажева Ахмеда Артуровича – 19/400 доля, Сижажева Артура Адрахидовича – 19/400 доля, Сижажевой Лорианны Артуровны – 19/400 доля, Сижажевой Марьям Хамидбиевны – 19/400 доля, Кумуковой Анжелики Машировны - 5/100 доля, Пшигусова Имрана Анзоревича – 5/100 доля, Пшигусова Усмана Анзоревича – 5/100 доля, Сижажева Ахмеда Артуровича - 1/400, Сижажева Альберта Артуровича – 1/400 доля, Сижажевой Лорианны Артуровны – 1/400 доля, Сижажевой Марьям Хамидбиевны – 1/400 доля, Сижажева Артура Адрахидовича – 1/400 доля, Пшигусова Имрана Анзоревича – 1/300 доля, Пшигусова Усмана Анзоревича – 1/300 доля, Кумуковой Анжелики Машировны – 1/300 доля, Фоминых Ирины Викторовны - 1/6 доля;

1.15 жилое помещение (квартира) № 20, с кадастровым номером 07:09:0000000:47634, общей площадью 108,6 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Ходовой Фатимы Мурадиновны – 3/20 доля, Балкаровой Хаишат Данилбековны – 3/20 доля;

1.16 жилое помещение (квартира) № 21, с кадастровым номером 07:09:0000000:52123, общей площадью 98,8 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Уначевой Заиры Николаевны – 3/10 доля, Жамурзовой Ларисы Мухабовны – 3/10 доля;

1.17 жилое помещение (квартира) № 22, с кадастровым номером 07:09:0000000:58184, общей площадью 98,6 кв.м, в доме № 15-а, располо-

женном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Малаевой Хамшасы Люевны – 17/100 доля;

1.18 жилое помещение (квартира) № 24, с кадастровым номером 07:09:0000000:56165, общей площадью 99,2 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Ардашаева Мурта Руслановича – 29/50 доля;

1.19 жилое помещение (квартира) № 25, с кадастровым номером 07:09:0000000:47655, общей площадью 98,8 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Коломиец Веры Марковны – 1/5 доля, Жукова Руслана Хусеновича – 4/25;

1.20 жилое помещение (квартира) № 26, с кадастровым номером 07:09:0000000:47656, общей площадью 108,6 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Шибко Виктора Павловича – 1/5 доля, Процман Натальи Геннадьевны – 1/5 доля;

1.21 жилое помещение (квартира) № 28, с кадастровым номером 07:09:0000000:47658, общей площадью 108,3 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Карачаева Валерия Толевича – 9/25 доля;

1.22 жилое помещение (квартира) № 29, с кадастровым номером 07:09:0000000:52218, общей площадью 98,8 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Нартоковой Светланы Владимировны – 21/100 доля, Нартоковой Фатимы Алиевны – 21/100 доля, Дзамиховой Раи Адалгериевны – 1/8 доля, Дзамиховой Миланы Амербиевны – 1/8 доля;

1.23 жилое помещение (квартира) № 30, с кадастровым номером 07:09:0000000:47660, общей площадью 108,6 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Шинаховой Раметы Мухамедовны – 4/10 доля;

1.24 жилое помещение (квартира) № 31, с кадастровым номером 07:09:0000000:47661, общей площадью 109 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Казановой Каражан Хабаловны – 27/100 доля;

1.25 жилое помещение (квартира) № 32, с кадастровым номером 07:09:0000000:47662, общей площадью 98,3 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кодзова Азнаура Галиевича – 17/300 доля, Аскеровой Жаннетты Юрьевны – 17/300, Кодзовой Зарины Галиевны – 17/300 доля, Аскеровой Раи Мусабиевны – 42/100 доля, Шебзуховой Мадины Ахмедовны – 41/100 доля;

1.26 жилое помещение (квартира) № 33, с кадастровым номером 07:09:0000000:47632, общей площадью 98,6 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Гасановой Фатимы Рифатовны – 2/5 доля, Скачковой Евы

Александровны -1/10 доля, Скачковой Даны Александровны – 1/10 доля, Ошроевой Марии Хачимовны -1/10 доля;

1.27 жилое помещение (квартира) № 39, с кадастровым номером 07:09:0000000:47630, общей площадью 99,2 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Бесланеева Артура Мухамедовича – 17/100, Шибзуховой Людмилы Батербиевны – 41/400, Шибзухова Амира Замировича – 41/400 доля, Шибзухова Эльдара Замировича – 41/400 доля, Шибзухова Замира Бубовича – 41/400 доля, Мусаевой Фариды Хамидовны – 42/100 доля;

1.28 жилое помещение (квартира) № 40, с кадастровым номером 07:09:0000000:47665, общей площадью 98,7 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Атабиева Казбека Алиевича – 15/100 доля, Сруковой Асият Хазраиловны – 2/10 доля, Битоковой Радимы Мартиновны – 2/10 доля;

1.29 жилое помещение (квартира) № 54-55, с кадастровым номером 07:09:0101023:1379, общей площадью 36,4 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в собственности у Дыговой Жанны Мухамедовны;

1.30 жилое помещение (комната) № 133, с кадастровым номером 07:09:0000000:48102, общей площадью 17,6 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кочкаровой Альбины Арсеньевны – 1/3, Кочкарова Залима Хачимовича – 1/3 доля, Кочкарова Кантемира Хачимовича – 1/3 доля;

1.31 жилое помещение (комната) № 138, с кадастровым номером 07:09:0101023:1416, общей площадью 17,6 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в собственности у Индреевой Инны Михайловны;

1.32 жилое помещение (комната) № 141, с кадастровым номером 07:09:0000000:57244, общей площадью 11,9 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в собственности у Алхасовой Зиты Зауаловны;

1.33 жилое помещение (комната) № 166, с кадастровым номером 07:09:0000000:58370, общей площадью 18 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в собственности у Тоховой Муслимат Султановны;

1.34 жилое помещение (комната) № 167, с кадастровым номером 07:09:0000000:58608, общей площадью 12 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в собственности у Капашарова Заурбека Насуховича;

1.35 жилое помещение (квартира) № 190, с кадастровым номером 07:09:0000000:55931, общей площадью 67,6 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в собственности у Исаевой Марины Петровны;

1.36 жилое помещение (квартира) № 200, с кадастровым номером 07:09:0000000:57536, общей площадью 141,9 кв.м, в доме № 15-а, располо-

женном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в собственности у Куашева Муаеда Исуфовича;

1.37 жилое помещение (квартира) № 201, с кадастровым номером 07:09:0000000:52312, общей площадью 87 кв.м, в доме № 15-а, расположенном по ул. Кадырова в г. Нальчике, находящееся в собственности у Узденовой Марины Азретовны.

2.МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик:

2.1 в установленном порядке провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

2.2 направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента его принятия;

2.3 в установленном порядке провести мероприятия по заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

3.МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о. Нальчик»:

3.1 направить в Управление Росреестра по КБР, копию постановления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества, в течение десяти дней со дня принятия;

3.2 после подписания сторонами соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд обеспечить регистрацию в ЕГРН права муниципальной собственности городского округа Нальчик на изъятый объект недвижимости.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик», разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

5.Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования) и действует в течение трех лет со дня его принятия

6.Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

И.о. Главы

А. Тонконог