



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 25 » декабря 2025 г.

№2369

г. Нальчик

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории городского округа Нальчик, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Главы местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 1360 «Об утверждении Порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением Местной

администрации городского округа Нальчик от 6 февраля 2019 года № 29 (в редакции от 26 мая 2021 года № 146) об определении уполномоченного органа по формированию перечня организаций по управлению многоквартирными домами, приказом МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 7/пр (в ред. от 6 июля 2022 года № 7/пр) «Об утверждении Положения о комиссии по формированию перечня управляющих организаций и состава комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», приказом МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 10 сентября 2021 года № 8/пр (в ред. от 19 апреля 2022 года № 4/пр, от 8 июля 2022 года № 8/пр, от 20 июля 2022 года № 9/пр, от 23 ноября 2022 года № 10/пр, от 27 июня 2023 г. № 6/пр, от 3 августа 2023 года № 8/пр) «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Определить управляющие организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Нальчик, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (прилагается).

2.Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 30 апреля 2014 года № 832 (в редакции от 16 марта 2023 года № 437) «Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса».

3.Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 1 сентября 2023 года.

5.МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик:

5.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, ресурсоснабжающим организациям, а также управляющим организациям, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

- обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.2 в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечить его направление лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

6.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

7.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Приложение к постановлению
Местной администрации городского округа Нальчик
от « 25 » декабря 2025 г. №2369

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории городского округа Нальчик,
в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах
не выбран способ управления такими домами или выбранный способ
управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	Адрес МКД	Основание
1	ООО ЖЭУК «Инновации»	Горького, д.43	Протокол №20 от 15.12.2025
2	ООО ЖЭУК «Инновации»	Горького, д.45	Протокол №20 от 15.12.2025
3	ООО ЖЭУК «Инновации»	Горького, д.56	Протокол №20 от 15.12.2025
4	ООО ЖЭУК «Инновации»	Головки, д.22	Протокол №20 от 15.12.2025
5	ООО ЖЭУК «Инновации»	Байсултанова, д.35-а	Протокол №20 от 15.12.2025
6	ООО ЖЭУК «Инновации»	Кирова, д. 12	Протокол №20 от 15.12.2025
7	ООО ЖЭУК «Инновации»	Кирова, д. 15-а	Протокол №20 от 15.12.2025
8	ООО ЖЭУК «Инновации»	Кирова, д.331	Протокол №20 от 15.12.2025
9	ООО ЖЭУК «Инновации»	Ленина, д. 71	Протокол №20 от 15.12.2025
10	ООО ЖЭУК «Инновации»	Ленина, д. 73	Протокол №20 от 15.12.2025
11	ООО ЖЭУК «Инновации»	Осетинская, д. 127	Протокол №20 от 15.12.2025
12	ООО ЖЭУК «Инновации»	Пушкина, д. 5	Протокол №20 от 15.12.2025
13	ООО ЖЭУК «Инновации»	Шогенцукова, д.25-а	Протокол №20 от 15.12.2025
14	МУП «МУК»	Крылова, д. 11	Протокол №20 от 15.12.2025
15	МУП «МУК»	Крылова, д. 15	Протокол №20 от 15.12.2025
16	МУП «МУК»	Абидова, д.6	Протокол №20 от 15.12.2025
17	МУП «МУК»	Прохладненское шоссе, д.7	Протокол №20 от 15.12.2025
18	МУП «МУК»	Прохладненское шоссе, д.8	Протокол №20 от 15.12.2025

19	МУП «МУК»	Бехтерева, д. 1	Протокол №20 от 15.12.2025
20	МУП «МУК»	Бехтерева, д.2	Протокол №20 от 15.12.2025
21	МУП «МУК»	Бехтерева, д.3	Протокол №20 от 15.12.2025
22	МУП «МУК»	Бехтерева, д.4	Протокол №20 от 15.12.2025
23	МУП «МУК»	Ингушская, д.2-а	Протокол №20 от 15.12.2025
24	МУП «МУК»	Калининградская, д. 5	Протокол №20 от 15.12.2025
25	МУП «МУК»	Мусукаева, д. 6	Протокол №20 от 15.12.2025
26	МУП «МУК»	Мусукаева, д.28	Протокол №20 от 15.12.2025
27	МУП «МУК»	Мусукаева, д.42-а	Протокол №20 от 15.12.2025
28	МУП «МУК»	Кабардинская, д. 190	Протокол №20 от 15.12.2025
29	МУП «МУК»	Профсоюзная, д.220-б	
30	ООО «Приоритет»	Кирова, д.2	Протокол №20 от 15.12.2025
31	ООО «Приоритет»	Кулиева, д.38	Протокол №20 от 15.12.2025
32	ООО «Приоритет»	Мовсисяна, 7	Протокол №20 от 15.12.2025
33	ООО «Приоритет»	Мовсисяна, д.20	Протокол №20 от 15.12.2025
34	ООО «Приоритет»	Мовсисяна, д.21	Протокол №20 от 15.12.2025
35	ООО «Приоритет»	Идарова, дЛ-а	Протокол №20 от 15.12.2025
36	ООО «Приоритет»	Осипенко, д.24	Протокол №20 от 15.12.2025
37	ООО «Приоритет»	Идарова, д.207	Протокол №20 от 15.12.2025
38	ООО «Приоритет»	Эльбрусская, д.19-а	Протокол №20 от 15.12.2025
39	ООО «Приоритет»	Идарова, д. 1 -б	Протокол №20 от 15.12.2025
40	ООО «Приоритет»	Идарова, д.3	Протокол №20 от 15.12.2025
41	ООО «Приоритет»	Идарова, д.56-а	Протокол №20 от 15.12.2025
42	ООО «Приоритет»	Идарова, д.56-б	Протокол №20 от 15.12.2025
43	ООО «Приоритет»	Идарова, д.56-в	Протокол №20 от 15.12.2025

44	ООО «Приоритет»	Дагестанская, д.138	Протокол №20 от 15.12.2025
45	ООО УК «Надежда»	Ватутина, д.27	Протокол №20 от 15.12.2025
46	ООО УК «Надежда»	Ватутина, д.29	Протокол №20 от 15.12.2025
47	ООО УК «Надежда»	Ватутина, д.32-б	Протокол №20 от 15.12.2025
48	ООО УК «Надежда»	Ленина, д.23	Протокол №20 от 15.12.2025
49	ООО УК «Надежда»	Ленина, д.43	Протокол №20 от 15.12.2025
50	ООО УК «Надежда»	Кулиева, д. 7	Протокол №20 от 15.12.2025
51	ООО УК «Надежда»	Кулиева, д.7-а	Протокол №20 от 15.12.2025
52	ООО УК «Надежда»	Толстого, д.188	Протокол №20 от 15.12.2025
53	ООО УК «Надежда»	Толстого, д.88	Протокол №20 от 15.12.2025
54	ООО УК «Надежда»	Толстого, д.98	Протокол №20 от 15.12.2025
55	ООО УК «Надежда»	Ленина, д.52	Протокол №20 от 15.12.2025
56	ООО УК «Надежда»	Кулиева, 20-а	Протокол №20 от 15.12.2025
57	ООО УК «Надежда»	Ленина, д.75	Протокол №20 от 15.12.2025
58	ООО «Защита плюс»	Кешокова, д. 85	Протокол №20 от 15.12.2025
59	ООО «Защита плюс»	Кешокова, д. 94	Протокол №20 от 15.12.2025
60	ООО «Защита плюс»	Пачева, д.5	Протокол №20 от 15.12.2025
61	ООО «Защита плюс»	Андреева, д.90-д	Протокол №20 от 15.12.2025
62	ООО «Защита плюс»	И.Арманд, д.37-а	Протокол №20 от 15.12.2025
63	ООО «Защита плюс»	Лермонтова, д.46	Протокол №20 от 15.12.2025
64	ООО «Защита плюс»	Лермонтова, д.48	Протокол №20 от 15.12.2025
65	ООО «Защита плюс»	Тарчокова, д. 16	Протокол №20 от 15.12.2025
66	ООО «Защита плюс»	Хуранова, д. 5	Протокол №20 от 15.12.2025
67	ООО «Защита плюс»	Хуранова, д.6	Протокол №20 от 15.12.2025
68	ООО «Защита плюс»	Хуранова, д. 7	Протокол №20 от 15.12.2025

69	ООО «Защита плюс»	Профсоюзная, д.222-б	Протокол №20 от 15.12.2025
70	ООО «Защита плюс»	2 Таманской дивизии, д.45	Протокол №20 от 15.12.2025
71	ООО «Защита плюс»	2 Таманской дивизии, д.428	Протокол №20 от 15-12.2025
72	ООО «Защита плюс»	Лермонтова, д. 19	Протокол №20 от 15.12.2025
73	ООО «Защита плюс»	Тарчокова, д.19-а, корп.2	Протокол №20 от 15.12.2025
74	ООО «Защита плюс»	Ахохова, д. 137	Протокол №20 от 15.12.2025
75	ООО «Защита плюс»	Ахохова, д.139	Протокол №20 от 15.12.2025
76	ООО «Защита плюс»	Ахохова, д. 147	Протокол №20 от 15.12.2025
77	ООО «Защита плюс»	Ахохова, д.149	Протокол №20 от 15.12.2025
78	ООО «Защита плюс»	Ахохова, д. 151	Протокол №20 от 15.12.2025
79	ООО «Защита плюс»	Горького, д. 1	Протокол №20 от 15.12.2025
80	ООО «Защита плюс»	Грибоедова,4	Протокол №20 от 15.12.2025
81	ООО «Защита плюс»	Кирова, д.239	Протокол №20 от 15.12.2025
82	ООО «Защита плюс»	Ленина, д. 61	Протокол №20 от 15.12.2025
83	ООО «Защита плюс»	Ленина, д.61-а	Протокол №20 от 15.12.2025
84	ООО «Защита плюс»	Ногмова, д.66	Протокол №20 от 15.12.2025
85	ООО «Защита плюс»	Ногмова, д.67	Протокол №20 от 15.12.2025
86	ООО «Защита плюс»	Ногмова, д. 80	Протокол №20 от 15.12.2025
87	ООО «Защита плюс»	Пачева, д.65	Протокол №20 от 15.12.2025
88	ООО «Защита плюс»	Пачева, д.75	Протокол №20 от 15.12.2025
89	ООО «Защита плюс»	Дружбы, д. 19	Протокол №20 от 15.12.2025
90	ООО «Защита плюс»	Дружбы, д.20	Протокол №20 от 15.12.2025
91	ООО «Защита плюс»	Дружбы, д. 50	Протокол №20 от 15.12.2025
92	ООО «Защита плюс»	Ковтуненко, д.2	Протокол №20 от 15.12.2025
93	ООО «Защита плюс»	М.Вовчок, д.2	Протокол №20 от 15.12.2025

94	ООО «Защита плюс»	Насосная, д.4	Протокол №20 от 15.12.2025
95	ООО «Защита плюс»	ОДС, д.6	Протокол №20 от 15.12.2025
96	ООО «Защита плюс»	Тарчокова, д.21	Протокол №20 от 15.12.2025
97	ООО «Защита плюс»	Мечникова, д. 134	Протокол №20 от 15.12.2025
98	ООО «Защита плюс»	Мечникова, 177	Протокол №20 от 15.12.2025
99	ООО «Защита плюс»	Бабаева, д. 127	Протокол №20 от 15.12.2025
100	ООО «Защита плюс»	Жабоева, 83	Протокол №20 от 15.12.2025
101	ООО «Защита плюс»	Карашаева, 24	Протокол №20 от 15.12.2025