

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Кешокова, б/н, в г.Нальчике

от 19 декабря 2025 года

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 04 декабря по 25 декабря 2025 года

Количество участников -1

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, на основании решения Нальчикского городского суда КБР от 14 октября 2025 года рассмотрела обращение Кашежевой Риты Тагировны с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:334, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, б/н – магазины, принадлежащего ей на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 января 2025 года №КУВИ-001/2025-25235144;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного жилого дома, площадью 127,20 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:351, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, б/н – магазин, без переустройства и перепланировки, принадлежащего ей на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 января 2025 года №КУВИ-001/2025-25235144.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами

представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 25 ноября 2025 года №2133 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесены вопросы о предоставлении Кашежевой Рите Тагировне разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:334, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, б/н – магазины;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного жилого дома, площадью 127,20 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:351, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, б/н – магазин, без переустройства и перепланировки.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о предоставлении данного разрешения в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступило обращение от смежного землепользователя, в котором он выразил свое возражение в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по ул.Кешокова, б/н.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 19 декабря 2025 года №24.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Решение комиссии:

1. Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, в связи с жалобой смежного землепользователя, отказать Кашежевой Рите Тагировне в предоставлении разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:334, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, б/н – магазины;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного жилого дома, площадью 127,20 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:351, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, б/н – магазин, без переустройства и перепланировки.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко