

Дата размещения – 15.12.2025
Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной
экспертизы (не менее 10 рабочих с даты размещения) - 30.12.2025г.

Разработчик: ведущий специалист
Департамента городского имущества и земельных отношений
Ф.И.О.: Болова Светлана Мухтаровна
Тел.: 8(8662) 42-30-05

Проект

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,
УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, постановлением Правительства КБР от 26.12.2025г. «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением расположенных на территории муниципальных образований с численностью населения более 100 тысяч человек), и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и Правилах определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципальных образований с численностью населения более 100 тысяч человек».

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Нальчик и предоставленные в аренду без проведения торгов (приложение 1) (далее - Порядок).

2. Установить, что арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Нальчик, определенная в Порядке, указанном в пункте 1 настоящего Решения, вносится арендаторами в соответствии с договором аренды земельного участка.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Нальчик и предоставленные в аренду без проведения торгов, и коэффициент К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков для определения размера арендной платы за земельные участки, в муниципальной собственности городского округа Нальчик, согласно приложению к настоящему Порядку.

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_{г} = C_{к} \times K \times (1 + K_{и} / 100\%), \text{ где:}$$

$A_{г}$ - годовой размер арендной платы, руб.;

$C_{к}$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

K - коэффициент К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков (определяется согласно приложению к настоящему Порядку);

$K_{и}$ - коэффициент инфляции (в процентах), учитывающий уровень инфляции, установленный на основании данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу за предыдущий год.

к Порядку определения
размера арендной платы
за земельные участки,
находящиеся в собственности
муниципального образования
г.Нальчик и предоставленные
в аренду без проведения торгов

**КОЭФФИЦИЕНТ К (В ПРОЦЕНТАХ)
К КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Коэффициент К, в процентах
1	2	3
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		19,0
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	10,7
	земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	10,7
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	земельные участки индивидуальных гаражей	50,5
4. Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических объединений. Для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.		2,9

5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли в капитальных зданиях, за исключением торговых центров и торгово-остановочных комплексов	75,0
	земельные участки для размещения торговых центров	20,0
	земельные участки для размещения торгово-остановочных комплексов	63,5
	земельные участки для размещения АЗС, объектов придорожного сервиса	29,0
	Общественное питание	60,0
6. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий		52,0
7. Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений связи		110,0
8. Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов		5,2
9. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	земельные участки сельскохозяйственных угодий, занятые сенокосами	4,5
	земельные участки сельскохозяйственных угодий, земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, занятых сенокосами	5,3
10. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов		7,5

коммунального обслуживания		
11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов Образование и просвещение		7,4
12. Земельные участки, предназначенные для отдыха (рекреация)		44,2
13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов спорта		13,8
14. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности		5,5
15. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов		5,5
16. Прочие земельные участки		50,0

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

К проекту решения Совета местного самоуправления городского округа
Нальчик Кабардино-Балкарской Республики
**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Должность	Фамилия, имя, отчество	Роспись	Дата
Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик - руководитель Департамента финансов	Н.М.ДУГУЖЕВА		
И.о.начальника административно- правового управления Местной администрации г.о.Нальчик	М.А.АНСОКОВ		
Руководитель Департамента городского имущества и земельных отношений	О.А.ЭФЕНДИЕВ		
Руководитель Департамента городского имущества и земельных отношений	А.Б.ХАМГОКОВ		
Начальник юридического отдела Департамента городского имущества и земельных отношений	З.Б.ДЕУНЕЖЕВА		