

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
многоквартирного жилого дома (объект незавершенного строительства, готовность
15%), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102077:1407,
расположенного по ул.Хужокова, б/н

от 19 декабря 2025 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 04 по 25 сентября 2025 года

Количество участников – 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО «Вектор» (ИНН 0708013350, ОГРН 1110724000749) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома (объект незавершенного строительства, готовность 15%), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102077:1407, расположенного по ул.Хужокова, б/н.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилая застройка 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), площадью 3849,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 25 ноября 2025 г. №2135 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации

городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 19 декабря 2025 года № 23.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО «Вектор» (ИНН 0708013350, ОГРН 1110724000749) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома (объект незавершенного строительства, готовность 15%), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102077:1407, расположенного по ул.Хужокова, б/н на расстоянии:

- 1,5 м. от границы земельного участка в точках 18-1 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 14.08.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7499-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик;

- 1,5 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102077:1083;

- 1,5 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102077:1084, а также в части уменьшения процента озеленения до 10%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилая застройка 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), площадью 3849,0 кв.м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А.Кабжихов