



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 23 » января 2026 г.

№103

г.Нальчик

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории городского округа Нальчик, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Главы местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 1360 «Об утверждении Порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением Местной администрации городского округа Нальчик от 6 февраля 2019 года № 29 (в редакции от 26 мая 2021 года № 146)

об определении уполномоченного органа по формированию перечня организаций по управлению многоквартирными домами, приказом МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 7/пр (в ред. от 6 июля 2022 года № 7/пр) «Об утверждении Положения о комиссии по формированию перечня управляющих организаций и состава комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», приказом МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 10 сентября 2021 года № 8/пр (в ред. от 19 апреля 2022 года № 4/пр, от 8 июля 2022 года № 8/пр, от 20 июля 2022 года № 9/пр, от 23 ноября 2022 года № 10/пр, от 27 июня 2023 г. № 6/пр, от 3 августа 2023 года № 8/пр) «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить управляющие организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Нальчик, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (прилагается).

2. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 30 апреля 2014 года № 832 (в редакции от 16 марта 2023 года № 437) «Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса».

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 1 сентября 2023 года.

5.МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик:

5.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, ресурсоснабжающим организациям, а также управляющим организациям, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

- обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.2 в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечить его направление лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

6.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

7.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Приложение
к постановлению Местной администра-
ции городского округа Нальчик
от « 23 » января 2026 г. №103

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории городского округа Нальчик, в
отношении которых собственниками помещений в многоквартирных
домах не выбран способ управления такими домами или выбранный
способ управления не реализован, не определена управляющая
организация

№ пп	Наименование управляющей организации	Адрес МКД	Основание
1.	2 Таманской дивизии, 33	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
2.	Абидова, 5	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
3.	Ашурова, д. 22	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
4.	Ингушская, д.2	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
5.	Ингушская, д.6	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
6.	Ингушская, д.8	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
7.	Ингушская, д.9/3	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
8.	Ингушская, д.12	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
9.	Ингушская, д.18	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
10.	Ингушская, д.20	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
11.	Кадырова, д.15-а	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
12.	Калинина, д.266	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
13.	Калининградская, д.3	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
14.	Калининградская, д.13-а	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
15.	Киримова, д.1-а	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
16.	Киримова, д.138	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
17.	Крылова, д.9	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
18.	Крылова, д.29	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
19.	Меликьянца, д.3	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
20.	Мовсисяна, д.2	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
21.	Мовсисяна, д.4	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
22.	Мовсисяна, д.6	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
23.	Мусукаева, д.10	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
24.	Мусукаева, д.26	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
25.	Санаторный проезд, д.3-а	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
26.	Тарчокова, д.2-а	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
27.	Идарова, д.56-г	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
28.	Туриста, д.74	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
29.	Шалушкинская, д.1	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
30.	Шогенова, д.24	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
31.	Эльбрусская, д.19	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
32.	Нарткалинское шоссе, д.150	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
33.	Нарткалинское шоссе, д.152	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026
34.	Нарткалинское шоссе, д.159	МУП «МУК»	Протокол №1 от 19.01.2026

35.	Б. Хмельницкого, д.49	ООО «Приоритет»	Протокол №1 от 19.01.2026
36.	Идарова, д.56-б	ООО «Приоритет»	Протокол №1 от 19.01.2026
37.	Шортанова, д.15	ООО «Приоритет»	Протокол №1 от 19.01.2026
38.	Эльбрусская, д.19-б	ООО «Приоритет»	Протокол №1 от 19.01.2026
39.	Идарова, д.1-а	ООО «Приоритет»	Протокол №1 от 19.01.2026
40.	Тельмана, д.2-а	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
41.	Ленина, д.1-в	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
42.	Тарчокова, д.19-а	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
43.	Хужокова, д.145	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
44.	Хужокова, д.145-б	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
45.	Хужокова, д.145-г	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
46.	Хужокова, д.145-д	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
47.	Б. Хмельницкого, д.39	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
48.	Гагарина, д.20	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
49.	Ватутина, д.29-а	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
50.	2 Таманской дивизии, д.31/1	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
51.	2 Таманской дивизии, д.31/2	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
52.	2 Таманской дивизии, д.31/3	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
53.	Горького, д.3	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
54.	Горького, д.74	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
55.	Кадырова, д.80	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
56.	К. Цеткина, д.77	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
57.	Корчагина, д.2-а	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
58.	Идарова, д.2	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
59.	Идарова, д.2-а	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
60.	Идарова, д.4	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
61.	Кооперативный пер., д.5	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
62.	Тарчокова, д. 19-ж	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
63.	Солнечная, д. 10, корп.1	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
64.	Солнечная, д. 10, корп.3	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
65.	Солнечная, д. 10, корп.6	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
66.	Солнечная, д. 10, корп.7	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
67.	Солнечная, д. 10, корп.8	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
68.	Солнечная, д. 10, корп.9	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
69.	Солнечная, д. 12, корп.1	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
70.	Кабардинская, д. 195-б	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
71.	Кабардинская, д.203	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
72.	Толстого/Нахушева, д.39/76	ООО «Парус»	Протокол №1 от 19.01.2026
73.	2 Надречная, д.126-а, корп.3	ООО ЖЭУК «Инновации»	Протокол №1 от 19.01.2026
74.	2 Надречная, д.126-а, корп.9	ООО ЖЭУК «Инновации»	Протокол №1 от 19.01.2026
75.	Шогенцукова, д.22	ООО УК «Результат»	Протокол №1 от 19.01.2026
76.	Шогенцукова, д.33	ООО УК «Результат»	Протокол №1 от 19.01.2026
77.	Шогенцукова, д.38	ООО УК «Результат»	Протокол №1 от 19.01.2026
78.	Шогенцукова, д.40	ООО УК «Результат»	Протокол №1 от 19.01.2026
79.	Шогенцукова, д.42	ООО УК «Результат»	Протокол №1 от 19.01.2026
80.	Кабардинская, д.58	ООО УК «Результат»	Протокол №1 от 19.01.2026
81.	Ленина, д. 14-б	ООО УК «Результат»	Протокол №1 от 19.01.2026
82.	Ленина, д.18-а	ООО УК «Результат»	Протокол №1 от 19.01.2026
83.	Ленина, д.41	ООО УК «Результат»	Протокол №1 от 19.01.2026
84.	Толстого, д.39	ООО УК «Результат»	Протокол №1 01 19.01.2026

85.	Толстого, д.74/1	ООО УК «Результат»	Протокол №1 от 19.01.2026
86.	Пушкина, д.77	ООО УК «Результат»	Протокол №1 от 19.01.2026
87.	Ахохова, д.94	ООО УК «Результат»	Протокол №1 от 19.01.2026
88.	Шогенова, д.55, корп.41	ООО «Вершина 5642»	Протокол №1 от 19.01.2026
89.	Шогенова, д.55, корп.42	ООО «Вершина 5642»	Протокол №1 от 19.01.2026
90.	Шогенова, д.55, корп.43	ООО «Вершина 5642»	Протокол №1 от 19.01.2026
91.	Шогенова, д.55, корп.47	ООО «Вершина 5642»	Протокол №1 от 19.01.2026
92.	Шогенова, д.55, корп.48	ООО «Вершина 5642»	Протокол №1 от 19.01.2026
93.	Шогенова, д.55, корп.53	ООО «Вершина 5642»	Протокол №1 от 19.01.2026
94.	Шогенова, д.55, корп.55	ООО «Вершина 5642»	Протокол №1 от 19.01.2026