



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 20 » января 2026 г.

№30

г. Нальчик

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 29 января по 26 февраля 2026 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:826 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка 07:09:0101028:815 и 07:09:0101028:817.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 388,0 кв.м.

1.2 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:817 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:826;

- 1,25 м от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:796;

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 456,0 кв.м.

1.3 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:815 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:826.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 472,0 кв.м.

1.4 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:822 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:827, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 359,0 кв.м.

1.5 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:818 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:827;

- 2,93 м от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:796;

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 438,0 кв.м.

1.6 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:823 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:828, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 509,0 кв.м.

1.7 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:828 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101028:819 и 07:09:0101028:823, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 359,0 кв.м.

1.8 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:819 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:828;

- 2,64 м от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:796.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 436,0 кв.м.

1.9 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:824 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:829, а также в части уменьшения процента озеленения до 4,3%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 579,0 кв.м.

1.10 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:829 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:824 и 07:09:0101028:820, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 359,0 кв.м.

1.11 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:820 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:829;

- 1,94 м от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:796, а также в части уменьшения процента озеленения до 14,9%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 418,0 кв.м.

1.12 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:825 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:816, а также в части уменьшения процента озеленения до 11,9%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 708,0 кв.м.

1.13 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:816 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:825 и 07:09:0101028:821 расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 353,0 кв.м.

1.14 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:821 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:816;

- 1,22 м от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:796;

- 2,08 м со стороны дороги.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 359,0 кв.м.

1.15 Хатуовой Жанне Львовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:827 по ул. Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:818 и 07:09:0101028:822, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 359,0 кв.м.

расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» под «Малозэтажная многоквартирная жила застройка (2.1.1)» по ул. Мусова:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 579,0 кв.м.

1.23 Хатуовой Жанне Львовне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101028:823, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» под «Малозэтажная многоквартирная жила застройка (2.1.1)» по ул. Мусова:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 509,0 кв.м.

1.24 Хатуовой Жанне Львовне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101028:822, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» под «Малозэтажная многоквартирная жила застройка (2.1.1)» по ул. Мусова:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 464,0 кв.м.

1.25 Хатуовой Жанне Львовне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101028:821, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» под «Малозэтажная многоквартирная жила застройка (2.1.1)» по ул. Мусова:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 359,0 кв.м.

1.26 Хатуовой Жанне Львовне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101028:820, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» под «Малозэтажная многоквартирная жила застройка (2.1.1)» по ул. Мусова:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 418,0 кв.м.

1.27 Хатуовой Жанне Львовне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101028:819, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» под «Малозэтажная многоквартирная жила застройка (2.1.1)» по ул. Мусова:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 436,0 кв.м.

1.28 Хатуовой Жанне Львовне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101028:818, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной

застройки (ОБ)» под «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» по ул. Мусова:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 438,0 кв.м.

1.29 Хатуовой Жанне Львовне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101028:817, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» под «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» по ул. Мусова:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 456,0 кв.м.

1.30 Хатуовой Жанне Львовне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101028:815, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» под «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» по ул. Мусова:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 472,0 кв.м.

1.31 Кабалоеву Магомету Джамаловичу на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:6760, расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа малозэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)» под «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» по ул. Шогенова, площадью 73344,0 кв.м.

1.32 Татрокову Кантемиру Астемировичу на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102021:5866, по ул. Чернышевского, расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» под «Религиозное использование (3.7)», площадью 525,0 кв.м.

1.33 Бозиеву Расулу Алимовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания по ул. Атажукина б/н, на земельном участке к/н 07:09:0104010:421 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка в точках 4-5-6 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 11 июня 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7434-0, подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 576,0 кв.м.

1.34 ООО «СК КОМПАС» (ИНН 0700001546, ОГРН 1220700000102) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «объекта капитального строительства» по ул. Цеткин/ Тимирязева, д. 7а, на земельном участке к/н 07:09:0104047:575 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 ноября 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7632-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 279,0 кв.м.

1.35 Культербаевой Светлане Хаутиевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома по ул. Канукоева, 8, на земельном участке к/н 07:09:0104031:374 на расстоянии:

- 0,46м от границы земельного участка со стороны ул. Канукоева;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:194;
- 2,78м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:212;
- 0,50м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:298, а также в части увеличения этажности до 20 этажей и высоты здания до 76,5 м, и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 3223,0 кв.м.

1.36 Маржоховой Ме ланий Мухамедовне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:761, расположенного в территориальной зоне «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2-го типа (Ж-2)» под Индивидуальную жилую застройку (2.1).

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 472,0 кв.м.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. № 36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 29 по 18 февраля 2026 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. № 36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. № 36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 29 по 18 февраля 2026 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час и с 14-00 час. до 18-00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т.Ахохов