

Объявление

Управлением административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик проводятся общественные обсуждения «Об утверждении доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик за 2025 год».

Уважаемые юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, если у Вас имеются замечания и предложения по проекту Доклада, можете их направить по адресу: КБР, г.Нальчик, пр.Кулиева, д.28-а, кабинет №23 или на электронную почту: nalchik@kbr.ru.

В предложении указываются ФИО, адрес, мобильный телефон.

Полученные предложения будут рассматриваться управлением административно-технического контроля с 10 по 11 февраля 2026 года.

По всем интересующим вопросам Вы можете обратиться по телефонам: 8(8662) 40-11-57, 40-77-90.

Проект распоряжения №

«_____» _____ 2026 г.

«Об утверждении доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик за 2025 год»

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик за 2025 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет».

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

Утвержден
распоряжением Местной
администрации г.о.Нальчик
от «_____» _____ 2026 года №_____

Доклад
о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного
контроля в границах городского округа Нальчик за 2025 год

1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик за 2025 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и в соответствии с решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 30 сентября 2025 года №444 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Нальчик в новой редакции».

2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

3. Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с:

- 1) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- 4) Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- 5) Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года №415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок";
- 6) Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2015 года №1268 "Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года №489";
- 7) Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года №2428 "О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года" (вместе с Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года);

8) Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 30 сентября 2025 года №444 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Нальчик в новой редакции».

4. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Так за 2025 год объявлено 12 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований лицам, допустившим нарушения обязательных требований земельного законодательства. Информация по вопросам соблюдения земельного законодательства опубликована на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик и газете «Нальчик».

За указанный период проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом наблюдение за соблюдением обязательных требований с размещением в разделе Иные решения на портале ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

5. Должностными лицами уполномоченного органа при осуществлении муниципального земельного контроля в 2025 году проведены консультации с контролируемыми лицами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе личной беседы, а также посредством телефонной связи. Таким образом, должностными лицами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

6. Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1) Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение

границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в едином государственном реестре недвижимости.

2) Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.

Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.

3) Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

7. Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.