

Объявление

Управлением административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик проводятся общественные обсуждения «Об утверждении доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик за 2025 год».

Уважаемые юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, если у Вас имеются замечания и предложения по проекту Доклада, можете их направить по адресу: КБР, г.Нальчик, пр.Кулиева, д.28-а, кабинет №23 или на электронную почту: nalchik@kbr.ru.

В предложении указываются ФИО, адрес, мобильный телефон.

Полученные предложения будут рассматриваться управлением административно-технического контроля с 9 по 10 февраля 2026 года.

По всем интересующим вопросам Вы можете обратиться по телефонам: 8(8662) 40-11-57, 40-77-90.

Проект распоряжения №

«_____» _____ 2026 г.

«Об утверждении доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик за 2025 год»

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик за 2025 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет».

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

Утвержден
распоряжением Местной
администрации г.о.Нальчик
от «_____» _____ 2026 года №_____

Доклад
о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного
контроля в границах городского округа Нальчик за 2025 год

1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик за 2025 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и в соответствии с решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 октября 2021 года №25 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах городского округа Нальчик».

2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

3. Муниципальный жилищный контроль проводится в соответствии с:

- 1) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- 4) Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- 5) Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года №415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок";
- 6) Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2015 года №1268 "Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года №489";
- 7) Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года №2428 "О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с

органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года" (вместе с Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года);

8) Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 октября 2021 года №25 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах городского округа Нальчик».

4. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации в отношении объектов жилищных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В 2025 году плановых контрольных мероприятий не проводилось.

5. Должностными лицами уполномоченного органа при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2025 году проведены консультации с контролируемыми лицами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе личной беседы, а также посредством телефонной связи.

6. Типичными нарушениями при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

- самовольное переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирном доме (ст. 7.21 КоАП РФ).

7. Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением жилищного законодательства является самовольное переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирном доме, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.