

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул.Рудничная, 10-а в г.Нальчике»

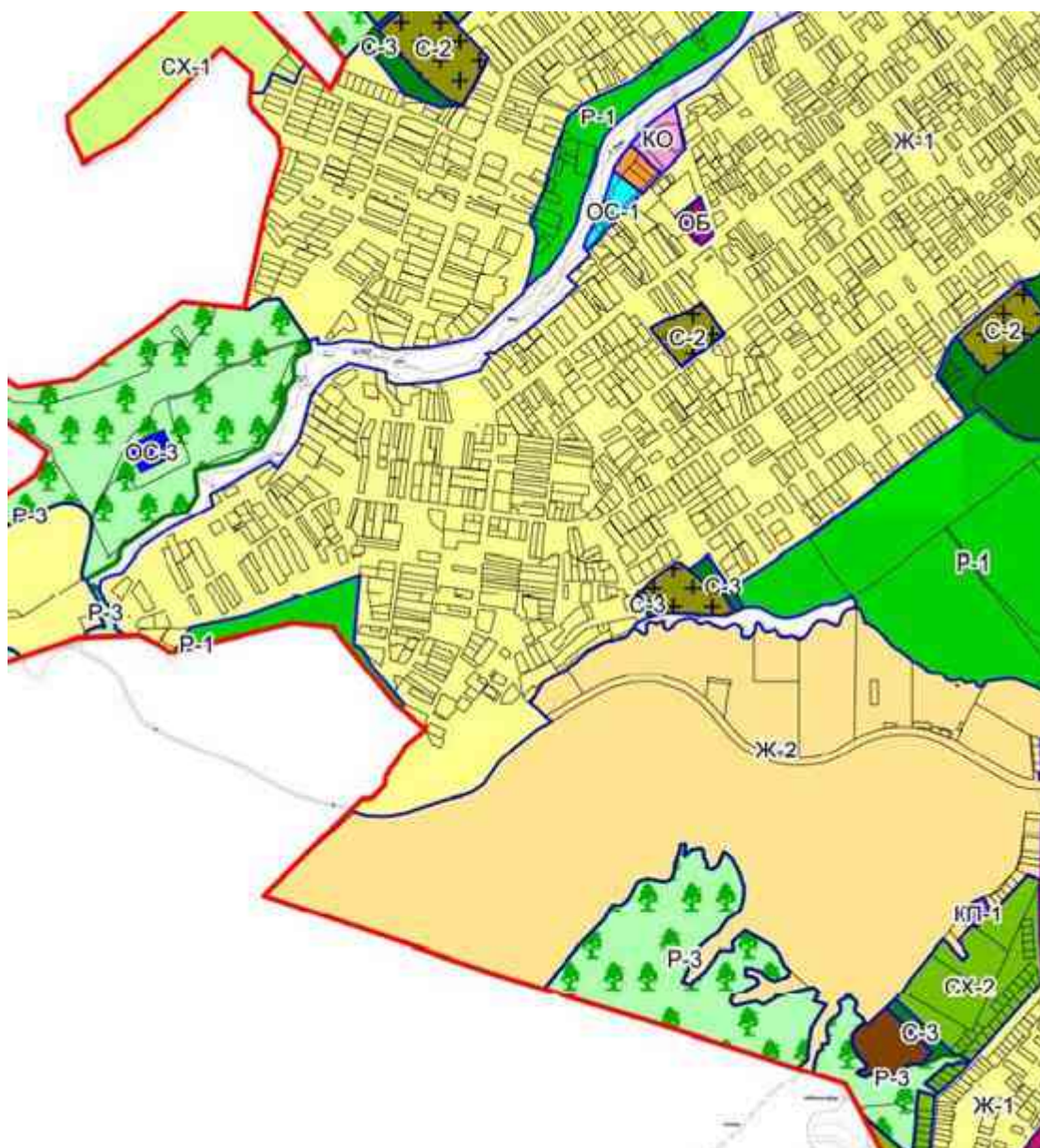
В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Урчуков А.М. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0105030:129, площадью 1368,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Кенже, ул.Рудничная, 10-а – гостиничное обслуживание.

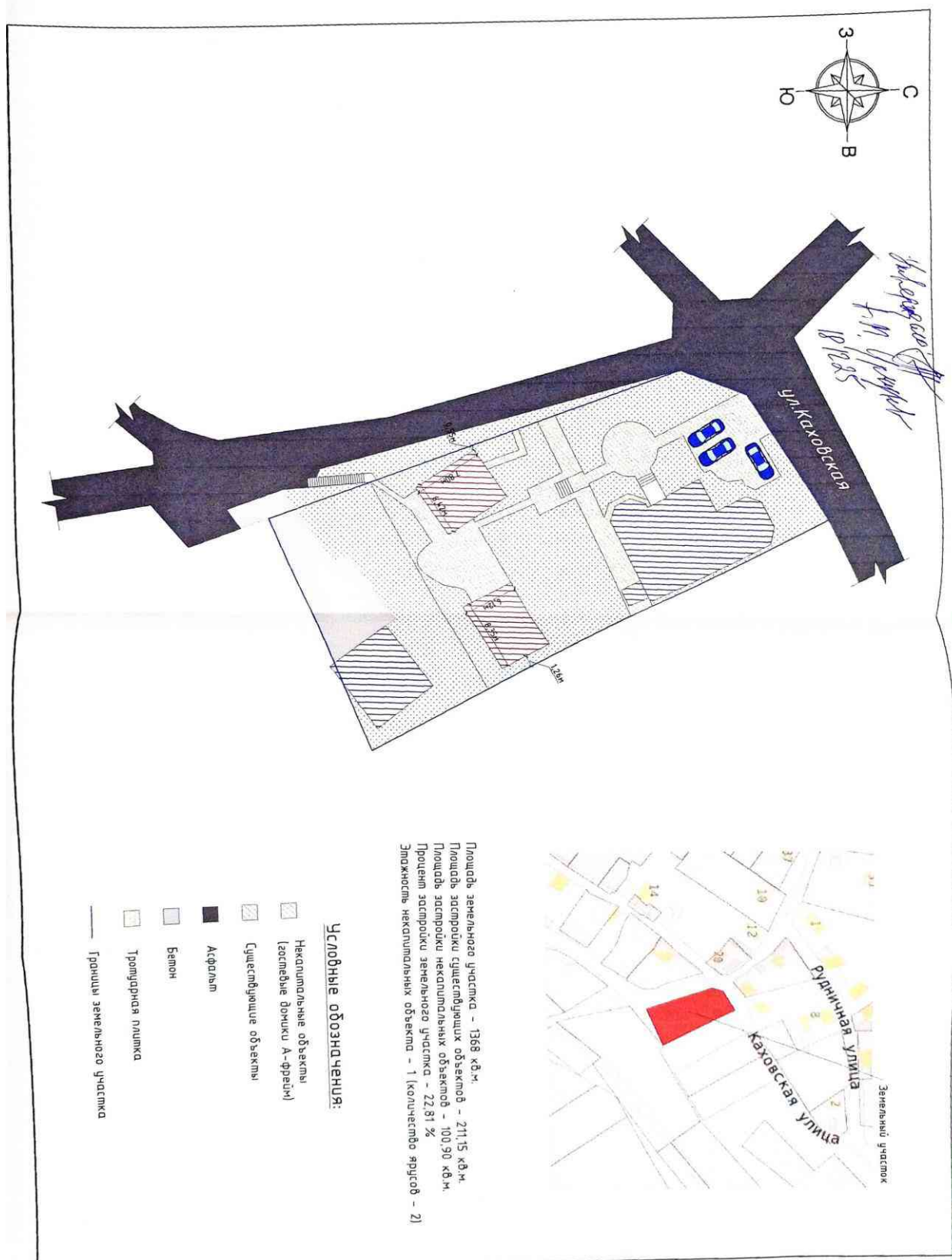
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 20 января 2026 года №29 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 29 января по 26 февраля 2026 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение здания гостиничного обслуживания относится к условно разрешенным видам использования земельных участков. (Приложение №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3, №4).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





① - Жилой дом

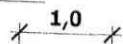
При

1. KOM
2. Hai

Условные обозначения



- граница земельного участка



- размерные линии



- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений

1-5

- номера точек поворота границ земельного участка



- охранная зона инженерных коммуникаций



- действующие красные линии



- линия регулирования застройки

Описание границ земельного участка

Координаты МСК-07-95		
№	X	Y
1	505946.09	264957.08
2	505953.37	264959.98
3	505961.80	264974.09
4	505910.86	264999.35
5	505899.92	264972.90

Ситуационный план



Примечание:

Наличие зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта.

						кадастровый номер - 07:09:0105030:129		
						площадь земельного участка - 1 368.0 кв.м		
м.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист
юлнил		Шоранов З.С.					1:500	1
верил		Хоранов В.З.						1
						КБР, г. Нальчик, ул. Рудничная, б/н	МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"	

от «__» _____ 2026г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по ул.Рудничная, 10-а в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Урчукова А.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Рудничная, 10-а в г.Нальчике от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Урчукову Артуру Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0105030:129, площадью 1368,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Кенже, ул.Рудничная, 10-а – гостиничное обслуживание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)